



1 Aos vinte e seis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, na sala de reuniões da
2 Secretaria Municipal de Habitação, sito à Avenida Guaporé, nº 955, Indaiá, Caraguatatuba/SP,
3 compareceram os membros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de
4 Caraguatatuba – CMHISC, conforme lista de presença anexa (*Anexo I*), para a realização da 2ª
5 Reunião Ordinária do exercício de dois mil e vinte e seis. Conforme prevê o Regimento Interno,
6 às quatorze horas foi realizada a primeira chamada, onde estavam presente cinco membros.
7 Às quatorze horas e quinze minutos, foi feita a segunda chamada, com a presença de oito
8 membros titulares de cada representatividade mais dois suplentes, perfazendo um total de
9 dez representantes, cinco da sociedade civil e cinco do poder público, conforme lista de
10 presença anexa. A reunião teve início com os cumprimentos da Presidente, Sra. Sophia Esteves
11 Ferreira Neto e sua Suplente, a Sra. Lilian Domingos de Souza, as quais saudaram todos os
12 presentes, ressaltando a importância do acompanhamento permanente nas ações
13 habitacionais e de regularização fundiária desenvolvida pelo Município. A Presidente reforçou
14 os canais oficiais de comunicação utilizados pelo Conselho Municipal de Habitação de
15 Interesse Social, destacando o grupo oficial do CMHISC no aplicativo WhatsApp como principal
16 meio de comunicação entre os membros, além das publicações realizadas pela Secretaria
17 Municipal de Habitação em sua página oficial no Instagram e das notícias disponibilizadas no
18 Portal Oficial da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, mantendo a transparência e a
19 divulgação das ações desenvolvidas pelo setor. Conforme pauta da reunião encaminhada
20 anteriormente através do grupo de comunicação do CMHISC, foi realizada a apresentação das
21 ações desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Habitação nos últimos três meses, foram
22 abordados os seguintes assuntos: *(i)* atualização do Cadastro Habitacional Municipal –
23 CADHAB; *(ii)* participação da Secretaria no evento EUGEOPIXEL 2026 e apresentação dos dados
24 estatísticos do cadastro habitacional; *(iii)* ações de selagem e arrolamento de imóveis em áreas
25 de risco; *(iv)* atualização dos empreendimentos habitacionais do Programa Minha Casa, Minha
26 Vida – FAR e da CDHU; *(v)* andamento dos processos de Regularização Fundiária Urbana –
27 REURB, incluindo os núcleos Paulino Ferreira I e II, Higino Martins, Jardim Progresso I, Rio do
28 Ouro, Jardim Gaivotas e Altos do Getuba; *(vi)* apresentação da situação dos núcleos com
29 restrições judiciais e do resumo quantitativo das ações de regularização fundiária; *(vii)* entrega
30 de títulos complementares de Regularização Fundiária; *(viii)* ações institucionais e de cidadania
31 desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Habitação. Dando continuidade aos trabalhos, a
32 Presidente apresentou a demanda de atividades desenvolvidas pelas Divisões de Gestão e
33 Planejamento Habitacional e de Gestão e Regularização Fundiária, contemplando informações
34 atualizadas acerca do Cadastro Habitacional Municipal – CADHAB, empreendimentos
35 habitacionais, ações de selagem e arrolamento, regularização fundiária urbana, entrega de
36 títulos, núcleos em andamento e demais atividades da Secretaria Municipal de Habitação (*em*
37 *conformidade com o ANEXO II – APRESENTAÇÃO*). Registramos a presença de mais dois
38 representantes. No que se refere ao Cadastro Habitacional Municipal – CADHAB foram
39 apresentados os dados estatísticos atualizados até o dia vinte e cinco de junho de dois mil e
40 vinte e seis, registrando-se cinco mil e vinte e quatro cadastros regulares e quatro mil cento e
41 treze cadastros irregulares, demonstrando a evolução e o constante trabalho de atualização do
42 banco de dados habitacional do Município dentro do sistema GEOPIXEL. A Presidente
43 informou ainda que a Secretaria Municipal de Habitação participou, nos dias vinte e seis e



44 vinte e sete de maio de dois mil e vinte e seis, do Encontro de Gestores Públicos EUGEOPIXEL
45 2026 – Construindo Cidades Tecnológicas, realizado em São José dos Campos/SP. Na ocasião, o
46 Município de Caraguatatuba foi selecionado entre os cem municípios clientes da empresa
47 GEOPIXEL como “Case de Sucesso”, em razão da implantação da camada CADHAB
48 desenvolvida pela equipe da Secretaria Municipal de Habitação. Foi destacado que a Diretora
49 de Gestão e Planejamento Habitacional realizou palestra apresentando o processo de
50 implantação do sistema e os resultados alcançados pelo Município, consolidando
51 Caraguatatuba como referência na utilização do georreferenciamento aplicado à política
52 habitacional. Na sequência, a Presidente apresentou os resultados das ações de selagem e
53 arrolamento de imóveis situados em áreas de risco geológico e hidrológico. Informou-se que,
54 até vinte e cinco de junho de dois mil e vinte e seis, foram realizadas quinhentas e vinte e oito
55 selagens, distribuídas em cento e sessenta e oito no mês de março, cento e trinta e quatro no
56 mês de abril, cento e cinquenta e duas no mês de maio e setenta e quatro no mês de junho.
57 Foi ressaltado que as equipes da Secretaria Municipal de Habitação, em conjunto com a
58 Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil – COMPDEC permanecem realizando os
59 cadastramentos das famílias residentes em áreas de risco, efetuando a selagem dos imóveis e
60 prestando orientações aos moradores. Também foi informado que o Instituto de Pesquisas
61 Tecnológicas – IPT, por intermédio da Casa Militar do Governo do Estado de São Paulo, iniciou
62 os procedimentos preparatórios para revisão do Parecer Técnico e atualização do
63 Mapeamento das Áreas de Risco do Município, permanecendo a Defesa Civil Municipal no
64 aguardo do cronograma para realização dos levantamentos técnicos com utilização de drones.
65 Prosseguindo com a pauta, foram apresentados os empreendimentos habitacionais em
66 andamento. Em relação ao Programa Minha Casa, Minha Vida – FAR, Faixa 1, demanda aberta,
67 a Presidente informou que permanecem em trâmite cento e quarenta e quatro unidades
68 habitacionais, distribuídas em oitenta unidades no bairro Golfinho e sessenta e quatro
69 unidades no bairro Perequê Mirim. Foi esclarecida que a Comissão de Licitação da Secretaria
70 Municipal da Fazenda notificou a empresa ENZA Planejamento e Construções Ltda, segunda
71 colocada no chamamento público, para manifestação acerca do interesse em assumir a
72 execução dos empreendimentos. Também foi informado que o Município possui áreas
73 cadastradas para implantação de mais duzentas e cinquenta e seis unidades habitacionais,
74 sendo noventa e seis unidades no Jardim do Sol, localizadas no bairro Massaguaçu, e cento e
75 sessenta unidades distribuídas entre os empreendimentos Golfinho I (80 unidades) e Golfinho
76 II (80 unidades), permanecendo o processo aguardando a apreciação, pela Câmara Municipal,
77 do Projeto de Lei de desafetação das áreas públicas atualmente classificadas como Sistema de
78 Recreio. Quanto ao empreendimento habitacional da Companhia de Desenvolvimento
79 Habitacional e Urbano – CDHU, composto por duzentas e cinquenta e duas unidades
80 habitacionais, A Presidente informa que a obra apresenta trinta e dois por cento de execução.
81 Também foram esclarecidos que serão cinco condomínios a serem construídos, e o primeiro
82 está em andamento e permanecem as análises das áreas abrangidas pela revisão da Defesa
83 Civil Estadual, bem como a elaboração do mapeamento dos imóveis destinados ao Plano de
84 Reassentamento para Remoção de Áreas de Risco, conforme Edital nº 001/2023, utilizando o
85 sistema municipal de georreferenciamento fornecido pela empresa GEOPIXEL. A Suplente
86 mencionou que fará uma camada de selagens e arrolamentos no programa para consultar as



87 áreas de risco feito pela Defesa Civil. Na pauta referente à Regularização Fundiária Urbana –
88 REURB foram apresentados os avanços dos núcleos atualmente em desenvolvimento. Sobre os
89 Núcleos Paulino Ferreira I e II, localizados no bairro Perequê Mirim, a Presidente informou que
90 a Quadra A, composta por sessenta e cinco lotes, encontra-se aguardando a fase final de
91 registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis, enquanto a Quadra B, composta por setenta
92 e nove lotes, já foi encaminhada ao Cartório, permanecendo em análise para emissão da
93 devolutiva necessária ao registro do núcleo. A Presidente ressaltou que ambos os processos
94 encontram-se atualmente em análise pelo Cartório de Registro de Imóveis. Em seguida, foram
95 apresentados os estudos referentes aos núcleos localizados no bairro Tinga. Conforme
96 cronograma apresentado na reunião anterior havia previsão para início dos estudos no
97 segundo semestre, contudo foi possível antecipar as atividades. Foi realizada, em vinte e três
98 de junho de dois mil e vinte e seis, a primeira reunião com os moradores dos Núcleos Higino
99 Martins e Jardim Progresso I, encontrando-se atualmente em desenvolvimento a fase inicial de
100 levantamento documental, estudos técnicos e elaboração dos projetos necessários à
101 Regularização Fundiária Urbana dessas áreas. A Presidente informou que, em relação ao
102 núcleo Rio do Ouro, foi elaborado estudo técnico referente à matrícula nº 34.680,
103 posteriormente encaminhado ao Juízo competente, objetivando subsidiar a análise judicial e
104 possibilitar o prosseguimento dos procedimentos de Regularização Fundiária Urbana, os
105 núcleos Vila Nina, Laurinda, Jardim Popular, Jardim Horto Florestal, Ilha do Sol, Vila Ernestina,
106 Recanto Ana, Jardim Bandeirantes Vila São Lourenço II e Jardim Nossa Senhora Aparecida. Na
107 sequência, foram apresentados os estudos relativos ao núcleo Jardim Gaivotas, esclarecendo-
108 se tratar-se de núcleo urbano informal consolidado, passível de regularização fundiária,
109 contando atualmente com aproximadamente cento e trinta e cinco imóveis e oitenta e oito
110 processos administrativos relacionados à REURB. No tocante aos núcleos Altos do Getuba, a
111 Presidente mencionou que a primeira fase do processo será concluída com a entrega dos
112 títulos de Regularização Fundiária prevista para o dia seis de julho de dois mil e vinte e seis, às
113 dezenove horas, no Polo Cultural do Alto do Getuba, onde todos os representantes do CMHISC
114 estão convidados a participar das entregas dos títulos. Foi informado ainda que as fases II e III
115 encontram-se em fase projetual, contando inclusive com edital já publicado no Diário Oficial
116 do Município (D.O.M). Prosseguindo, foram apresentados os dados referentes aos núcleos
117 que possuem restrições judiciais. A Presidente informou que atualmente existem treze núcleos
118 objeto de Ação Civil Pública, sete núcleos objeto de Inquérito Civil e três núcleos objeto de
119 Reintegração de Posse. Também foi atualizado o andamento dos processos dos núcleos
120 submetidos à Ação Civil Pública, destacando-se que o Núcleo Pedra Grande permanece
121 encaminhado ao Programa Cidade Legal; os Núcleos Vila São Lourenço I, Recanto Ana I, II e III e
122 Laurinda aguardam o trâmite do processo encaminhado ao Juiz Corregedor do Cartório de
123 Registro de Imóveis para possibilitar a Regularização Fundiária do bairro Rio do Ouro; e os
124 Núcleos Alto do Getuba I, II e III seguem divididos em três fases, em razão da complexidade da
125 área, estando a primeira fase concluída e as fases II e III em andamento. A Presidente ressaltou
126 que o acompanhamento permanente desses processos visa assegurar a continuidade das
127 ações de regularização fundiária, observando as determinações judiciais e administrativas
128 aplicáveis. Também foi apresentado o resumo quantitativo das atividades desenvolvidas pela
129 Divisão de Gestão e Regularização Fundiária. Na sequência, foi informado que, no dia três de



junho de dois mil e vinte e seis, foram entregues vinte e oito títulos complementares de Regularização Fundiária aos moradores dos núcleos Emanuel, no Travessão; Reinaldo Honório, no Pegorelli; Jardim da Serra, na Ponte Seca; Jardim Atlântico I e Jardim Atlântico II, ambos localizados no bairro Jardim Aruan. Ao final, foram apresentadas as ações institucionais desenvolvidas pela Prefeitura de Caraguatatuba, destacando-se a participação da Secretaria Municipal de Habitação e a equipe do CADHAB e da REURB nas ações de cidadania realizadas no Complexo Esportivo do CIDE Perequê, em doze de abril de dois mil e vinte e seis, e no CIASC da Ponte Seca, em trinta de maio de dois mil e vinte e seis. Também foi informado que a página oficial da Secretaria Municipal de Habitação na rede social Instagram alcançou a marca de mil e oitenta e dois seguidores até vinte e cinco de junho de dois mil e vinte e seis, ampliando os canais de comunicação entre a Administração Pública e a população. Nada mais havendo a tratar, a Presidente agradeceu a presença de todos, encerrando às 15h40min, e registrando que a próxima reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social está prevista para o dia dezoito de setembro de dois mil e vinte e seis. Para constar, eu, Lilian Domingos de Souza, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada, segue assinada por mim e pelos demais participantes. Caraguatatuba, vinte e seis de junho de dois mil e vinte e seis.

Em tempo, após a aprovação da ata entre os presentes, a Senhora Renata Jussara (AAUC) solicitou que seja elaborado um mapa com os núcleos irregulares do município, bem como apontar dentre eles os que já foram regularizados, conforme mencionado nessa reunião.

Sophia Esteves Ferreira Neto – SECHAB

Lilian Domingos de Souza – SECHAB

André Luiz Silva - SMAAP

Luiz Fernando Maciel – SEURB

Meire Pereira Gomes - OBRAS

Glauco José Ribeiro – SEFAZ

Douglas Santos Salvador – MÓDULO

Gláucia Montagner Von Zastrow – CRECI

Emerson Roberto de Oliveira – IFSP

Valmir de Moraes – ADPN

Renata Jussara Borges – AAUC

José Alencar Galvão – AAUC



HABITAÇÃO
CARAGUATATUBA
Cidade de prosperidade

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE CARAGUATATUBA



ANEXO I

LISTA DE PRESEÇA -- 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA
REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

SECRETARIA	MEMBRO	NOME COMPLETO	ASSINATURA
HABITAÇÃO	TITULAR	Sophia Esteves Ferreira Neto	
	SUPLENTE	Lilian Domingos de Souza	
	TITULAR	André Luiz Silva	
MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E PESCA	SUPLENTE	Rodrigo de Oliveira Alkisinins	AUSENTE
	TITULAR	Alessandra de Oliveira Celestino	AUSENTE
	SUPLENTE	Luiz Fernando Maciel	
OBRAS	TITULAR	Alex da Silva Gomes	AUSENTE
	SUPLENTE	Meire Pereira Gomes	
	TITULAR	Ângela Zambotto	AUSENTE
FAZENDA	SUPLENTE	Glauco José Ribeiro	

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

INSTITUIÇÃO	MEMBRO	NOME COMPLETO	ASSINATURA
Módulo	TITULAR	Marina Gonçalves de Mattos	AUSENTE
	SUPLENTE	Douglas Santos Salvador	
	TITULAR	Pedro Hirochi Toyota	AUSENTE
CRECI	SUPLENTE	Gláucia Montagner Von Zastrow	
	TITULAR	Tatiane Roselli Ribeiro	AUSENTE
	SUPLENTE	Emerson Roberto de Oliveira	
IF/SP	TITULAR	Dalva Ricardo Santana	AUSENTE
	SUPLENTE	Valmir de Moraes	
	TITULAR	Renata Jussara Borges	
ADPN	SUPLENTE	José Alencar Galvão	
	TITULAR		
AAUC	SUPLENTE		
	TITULAR		

ANEXO II



2ª Reunião Ordinária ANO - 2026



Handwritten signatures and names in blue ink, including "Olivia" and "Luis", along with various initials and a large stylized signature.

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS

ATA da última reunião – 20/03/2026

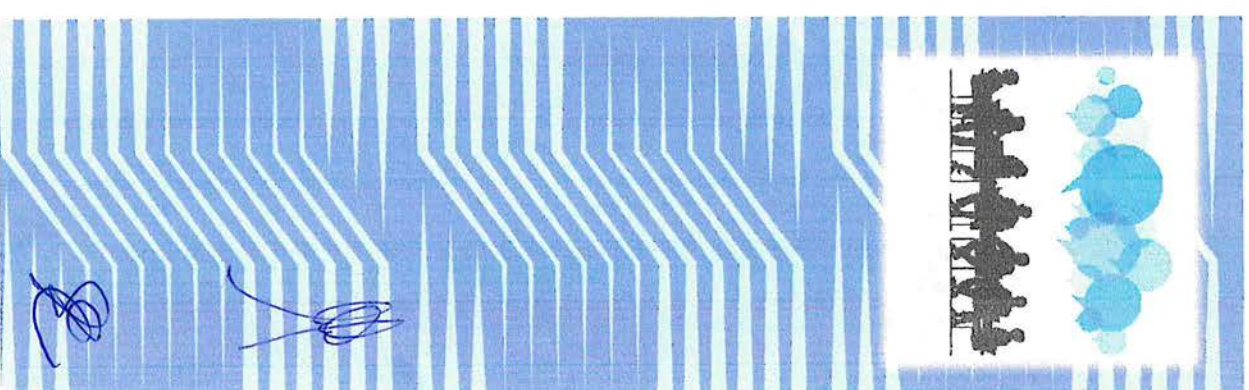
<https://www.caraguatatuba.sp.gov.br/pmc/servicos/servicos-ao-cidadao/conselhos/conselho-municipal-de-habitacao-de-interesse-social/>

Canaís de comunicação

✓ Grupo dos membros do CMHISC - Aplicativo WhatsApp (PRINCIPAL)

Acompanhamento das atividades da secretaria:

- ✓ Rede Social – Instagram
- ✓ Site oficial da Prefeitura – Notícias



Handwritten signatures and names in blue ink:

- Olivia
- Ben
- Maria
- X
- Q

DEMANDA DE ATIVIDADES



Divisão de
Gestão e
Planejamento
Habitacional

- ✓ CADASTRO HABITACIONAL MUNICIPAL – CADHAB
- ✓ EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS
- ✓ SELAGENS / ARROLAMENTOS

Divisão de
Gestão e
Regularização
Fundiária

- ✓ ENTREGAS DE TÍTULOS – REURB
- ✓ NÚCLEOS EM ANDAMENTO
- ✓ NÚCLEOS COM RESTRIÇÕES JUDICIAIS



e Olívia

STATUS - HABITACIONAL

CADASTRO HABITACIONAL MUNICIPAL – CADHAB

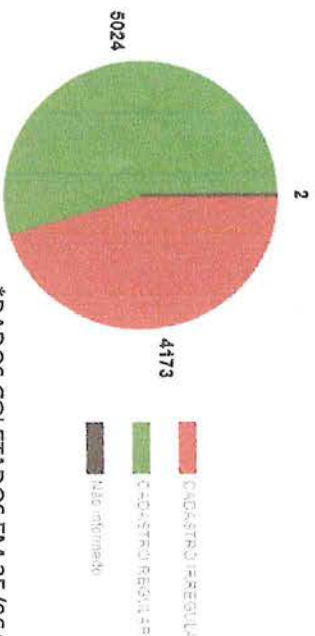
EVENTO: "EUGEOPIXEL 2026"

✓ Participamos nos dias 26 e 27 de maio do Encontro de Gestores Públicos EUGEOPIXEL2026 – CONSTRUINDO CIDADES TECNOLÓGICAS em São José dos Campos/SP onde a empresa GEOPIXEL, contratada desta prefeitura para fornecer e dar suporte técnico aos serviços de georreferenciamento municipal.

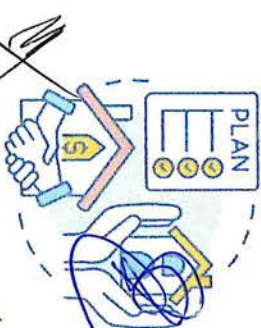
✓ Fomos selecionado entre os 100 municípios clientes da empresa como "Case de sucesso" a camada CADHAB, desenvolvida pelo nosso departamento. A Diretora de Gestão e Planejamento Habitacional realizou PALESTRA sobre a implantação do sistema.

ESTATÍSTICA ATUAL - CADHAB

Status do indivíduo - Cadhab



* DADOS COLETADOS EM 25/06/2026



Handwritten signatures and notes in blue ink, including the name 'Olivia' and various initials.

STATUS - HABITACIONAL

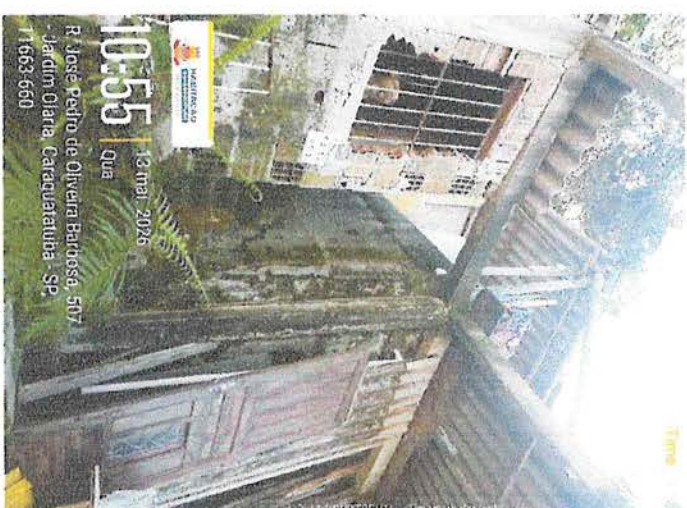


MÊS	QUANTIDADE DE SELOS
MARÇO	168
ABRIL	134
MAIO	152
JUNHO	74
TOTAL	528

Até o dia 25/06/2026 foram realizados 528 selagens em imóveis ocupantes de áreas de risco no município.

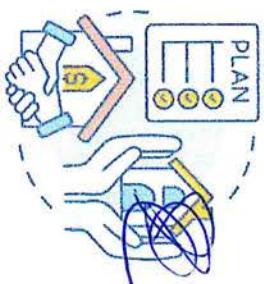


SELACENS/ARROLAMENTOS



Importante:

1. As equipes da SECHAB e COMPDEC continuam realizando os cadastramentos, abordando as famílias e selando os imóveis em risco geológico e hidrológico do Município.
2. O Instituto de Pesquisas Tecnológicas – IPT, por intermédio da Casa Militar do Governo do Estado de São Paulo (DEFESA CIVIL ESTADUAL), está iniciando os trabalhos para a revisão do Parecer Técnico e Mapeamento das Áreas de Riscos de Caraguatatuba. A COMPDEC está aguardando a data de início dos trabalhos com vôos de drones e levantamentos necessários.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top left, a signature in the middle left, and several initials and small signatures at the bottom left.

STATUS - HABITACIONAL

Programa "Minha Casa, Minha Vida" – FAR / Faixa 1

☐ 144 Unidades Habitacionais – em trâmite desde 2024

80 Unidades Golfinho / 64 Unidades – Perequê Mirim

STATUS: Comissão de Licitação/SEFAZ notificou a empresa ENZA (2ª colocada no chamamento público) para manifestação quanto ao interesse em assumir a construção dos empreendimentos.

☐ Áreas cadastradas para novos

empreendimentos: 256 unidades habitacionais

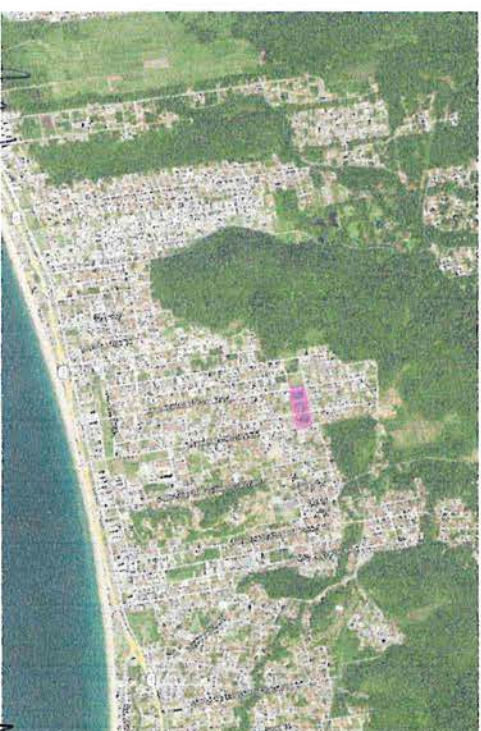
96 Unidades Jardim do Sol – Massaguaçu / 160 Unidades – 80 Golfinho I e 80 Golfinho II

STATUS: Aguardando a Câmara Municipal para colocar em pauta de sessão o Projeto de Lei de Desafetação das áreas públicas que hoje constam como Sistema de Recreio.

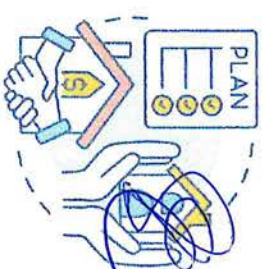
EMPREENDEIMENTOS HABITACIONAIS



REGIÃO SUL



REGIÃO NORTE



[Handwritten signature]

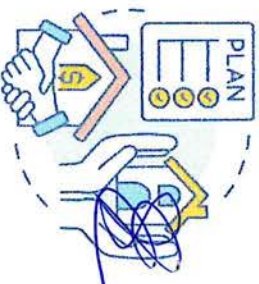
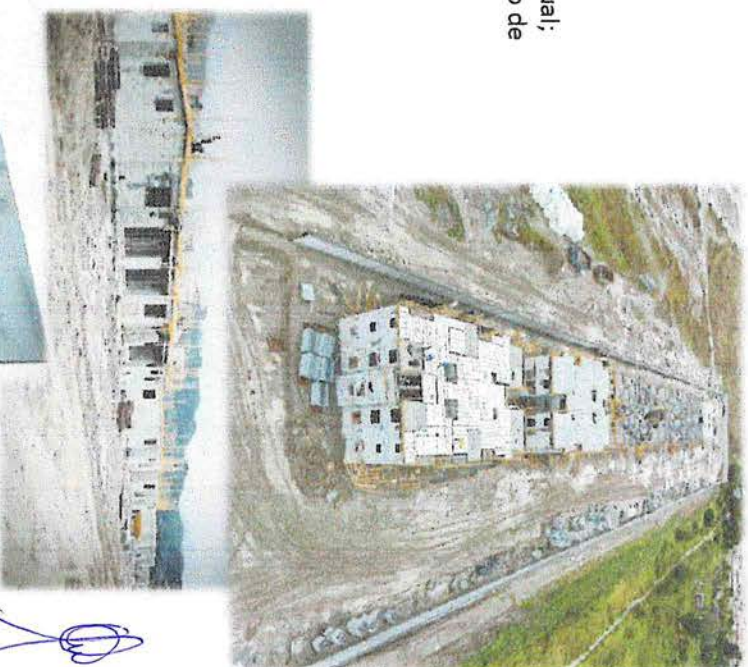
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

252 Unidades Habitacionais

- ✓ Construção com 32% de obra concluída;
- ✓ Demanda aguardando posicionamento das áreas que estão sendo revisadas pela Defesa Civil Estadual;
- ✓ Elaboração de mapeamento dos imóveis para realização de Plano de Reassentamento de Remoção de Áreas de Risco – EDITAL 001/2023, no sistema de georreferenciamento municipal da GEOPIXEL.



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB NÚCLEOS EM ANDAMENTO

A collection of various handwritten signatures and marks in blue and black ink, including stylized names like 'Gloria', 'Mia', and 'Q', and abstract scribbles.



NÚCLEOS "PAULINO FERREIRA" I e II – REGIÃO SUL



NÚCLEO PAULINO FERREIRA – QUADRA A, NO BAIRRO PEREQUÊ MIRIM: 65 LOTES
Encontra-se aguardando a fase final de registro do núcleo no Cartório de Registro de Imóveis.



NÚCLEO PAULINO FERREIRA – QUADRA B, NO BAIRRO PEREQUÊ MIRIM: 79 LOTES
Já encaminhado ao Cartório de Registro de Imóveis, aguardando a análise e devolutiva daquele órgão para o registro do núcleo.

AMBOS ESTÃO EM ANÁLISE NO C.R.I



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

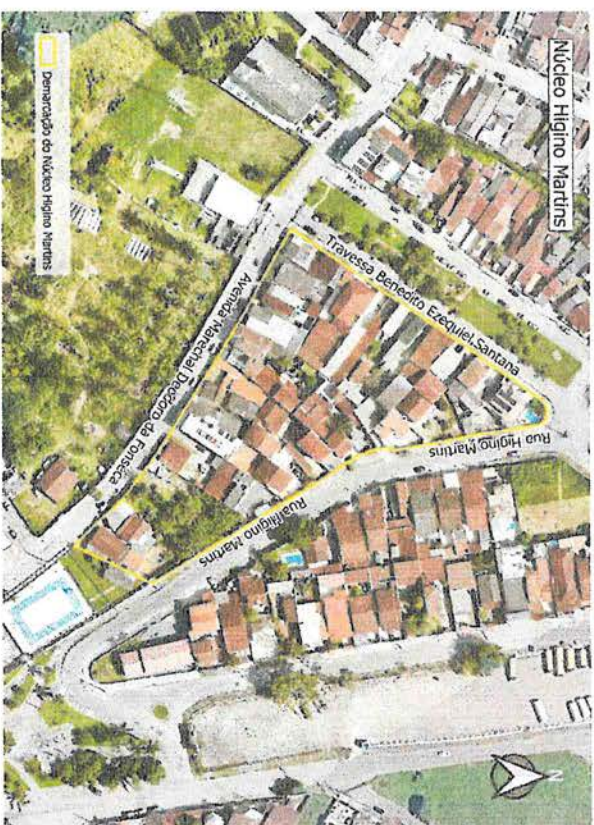
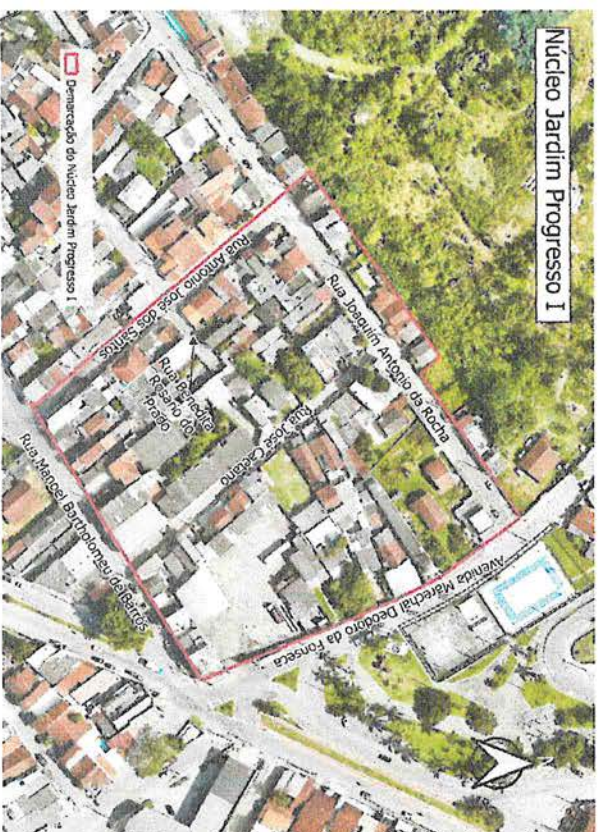
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Conforme cronograma apresentado na última reunião, onde havia previsão de início de estudos para as áreas do Bairro do Tinga, conseguimos antecipar as atividades.

Foi realizada a primeira reunião com os moradores em 23/06/2026, e a elaboração do projeto encontra-se em andamento na fase inicial para análise documental e projetual:

- ☐ NÚCLEO HIGINO MARTINS
☐ NÚCLEO JARDIM PROGRESSO I



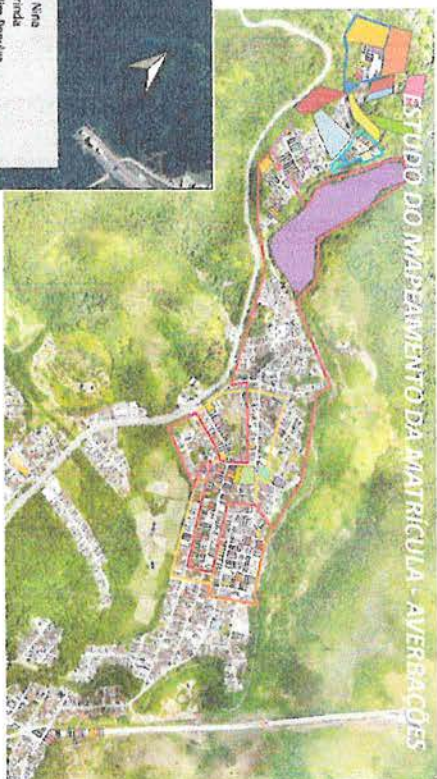
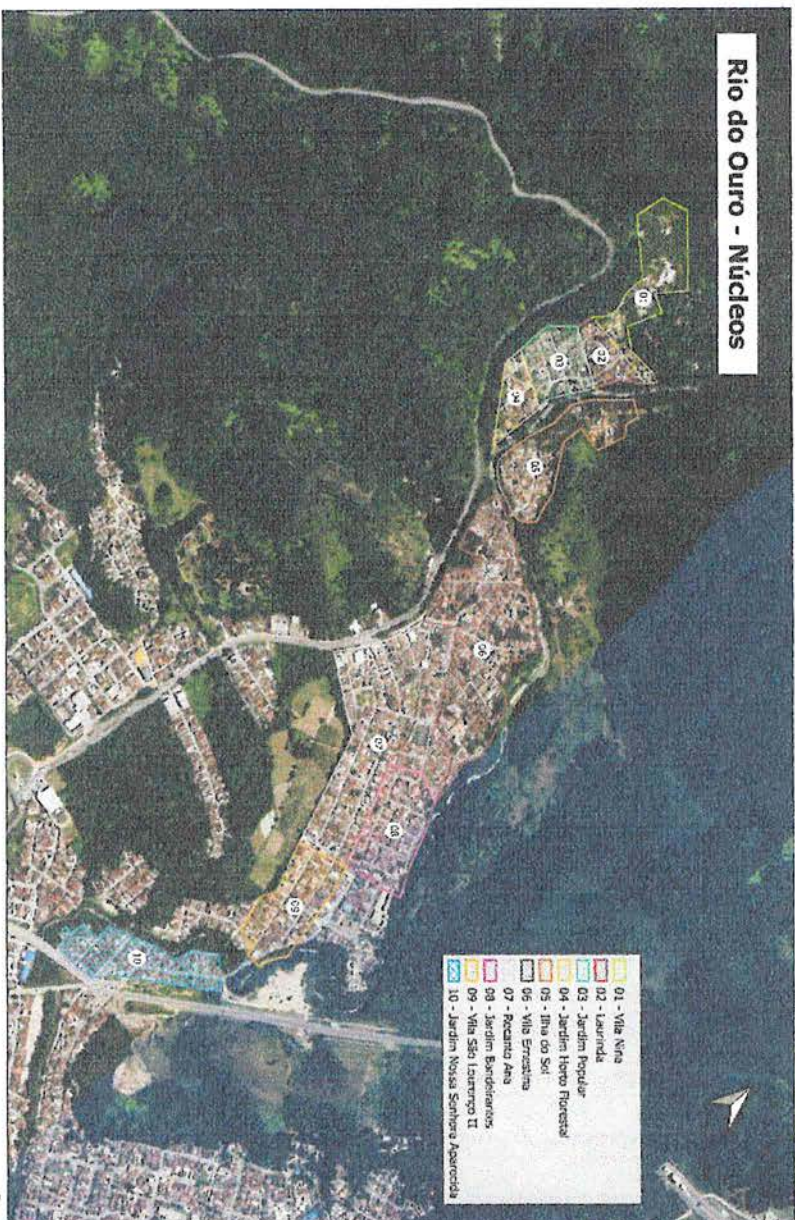

 Gloria

Handwritten signatures and stamps on the bottom of the document, including a large signature, a circular stamp, and a small rectangular stamp.

RIO DO OURO – REGIÃO CENTRAL.

ESTUDOS EM ANDAMENTO

Foi elaborado estudo técnico referente à matrícula nº 34.680, o qual foi encaminhado ao Juízo competente, com o objetivo de subsidiar a análise e o prosseguimento dos procedimentos relacionados à Regularização Fundiária Urbana – REURB.













STATUS - REURB



JARDIM GAIVOTAS – REGIÃO CENTRAL



ESTUDOS EM ANDAMENTO

A área em questão caracteriza-se como núcleo urbano informal consolidado, sendo passível de Regularização Fundiária Urbana – REURB. Consta, aproximadamente, a existência de 135 imóveis no local e 88 processos administrativos de REURB.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the word 'oficina' written vertically.

STATUS - REURB

CONVITE

O Governo Municipal de Caraguatatuba tem a honra de convidar (os) para a cerimônia de entrega dos títulos de Regularização Fundiária dos moradores do Núcleo Alto do Getúba.

A iniciativa representa mais um importante passo na promoção da segurança jurídica da cidadania e do governo do direito a moradia para as famílias beneficiadas.

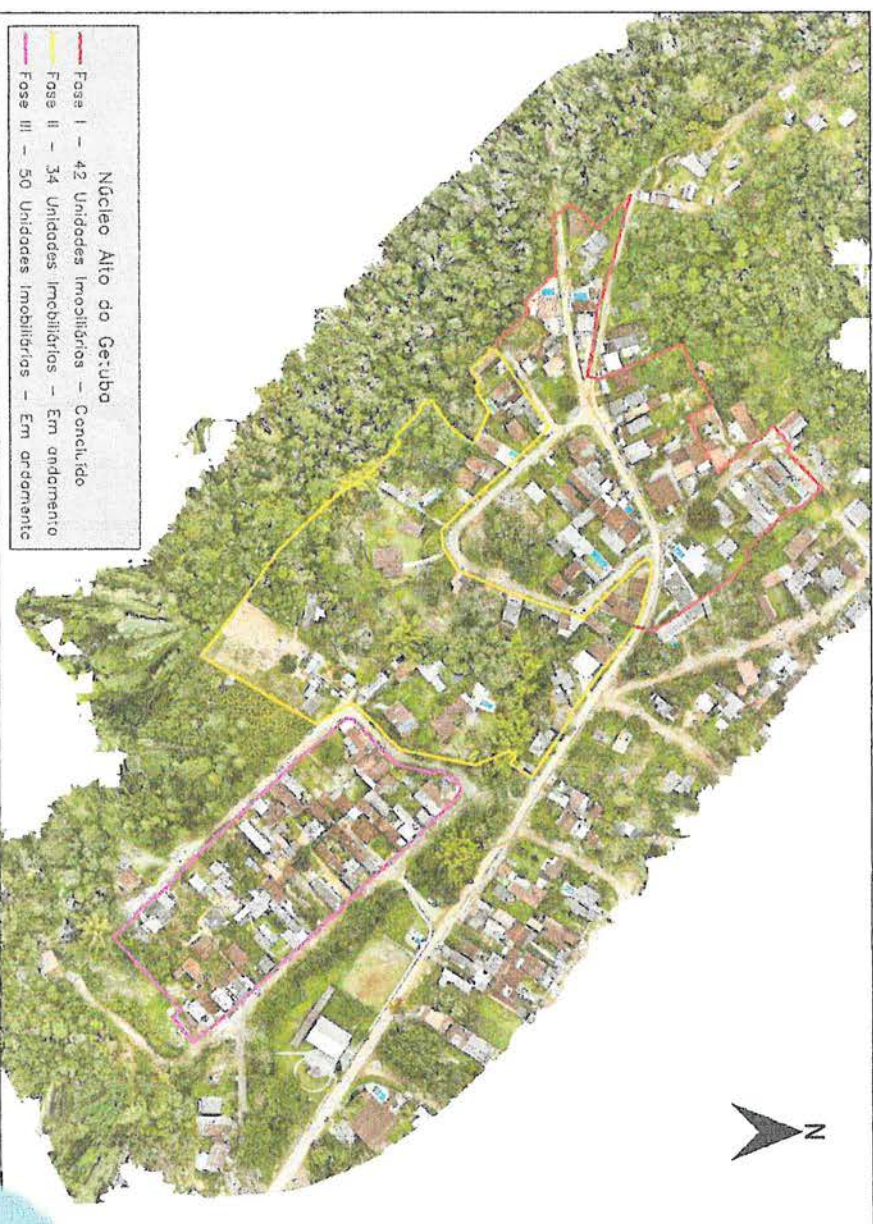
Declarando a importância da regularização fundiária para o desenvolvimento do Município, por isso, o Município de Caraguatatuba, através do Poder Executivo Municipal, por meio do Sr. José Geraldo Ferreira, Afm - Secretário, Sua presença muito nos honrará.



FASE I

Entregaremos os títulos de Regularização Fundiária, conforme delimitação de área na imagem abaixo, no dia 06/07/2026, no Centro Comunitário local, com o início do evento previsto para às 19 horas.

ALTOS DO GETUBA – REGIÃO NORTE



FASE II e III

As etapas estão em fase projetual, já com Edital publicado em D.O.M.



[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

STATUS - REURB

NÚCLEOS COM RESTRIÇÕES JUDICIAIS



STATUS DOS NÚCLEOS QUE SÃO OBJETO DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA E ESTÃO EM ANDAMENTO	
Núcleo Pedra Grande	Núcleo encaminhado ao Programa Cidade Legal
Núcleo Vila São Lourenço I	
Núcleo Recanto Ana I, II e III	Aguardam o trâmite do processo encaminhado ao Juiz Corregedor do Cartório de Registro de Imóveis para possibilitar a Regularização Fundiária do bairro Rio do Ouro
Núcleo Laurinda	
Núcleo Alto do Getuba I, II e III	Dividido em 3 fases, dado a complexidade do núcleo, sendo a primeira fase já finalizada, e as fases II e III ainda em andamento

TIPO DE RESTRIÇÃO	QUANTIDADE
Núcleos que são objeto de Ação Civil Pública	13
Núcleos que são objeto de Inquérito Civil	07
Núcleos que são objeto de Reintegração de Posse	03



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top left, a signature with 'oficina' written below it, and several other initials and signatures at the bottom left.

Títulos complementares

Em 03/06/2026 realizamos na Secretaria de Habitação a entrega de 28 Títulos de Regularização Fundiária Complementares para moradores dos núcleos:

- ☐ Emanuel – Travessão
- ☐ Reinaldo Honório – Pegorelli
- ☐ Jardim da Serra - Ponte Seca
- ☐ Jardim Atlântico I - Jardim Aruan
- ☐ Jardim Atlântico II - Jardim Aruan



ENTREGAS DE TÍTULOS



This block contains a variety of handwritten signatures and a small illustration. The signatures are written in blue ink and include several stylized, overlapping loops and lines. One signature is written vertically on the left side. Another signature is written horizontally in the center. A small, colorful illustration of a building with a yellow roof and orange walls is located in the bottom right corner. The background is white.

SETORES



✓ REDES SOCIAIS

Página foi criada no aplicativos de compartilhamento de imagens pela rede social INSTAGRAM sigam-nos!!!

INSTAGRAM – 1.082 seguidores em 25/06/2026.



@HABITACAOCARACUATUBA

[Handwritten signature]

✓ AÇÃO CIDADANIA – Equipes CADHAB e REURB

DATA: 12 DE ABRIL DE 2026 – DOMINGO
LOCAL: COMPLEXO ESPORTIVO DO CIDE PEREQUE (COLISEU)



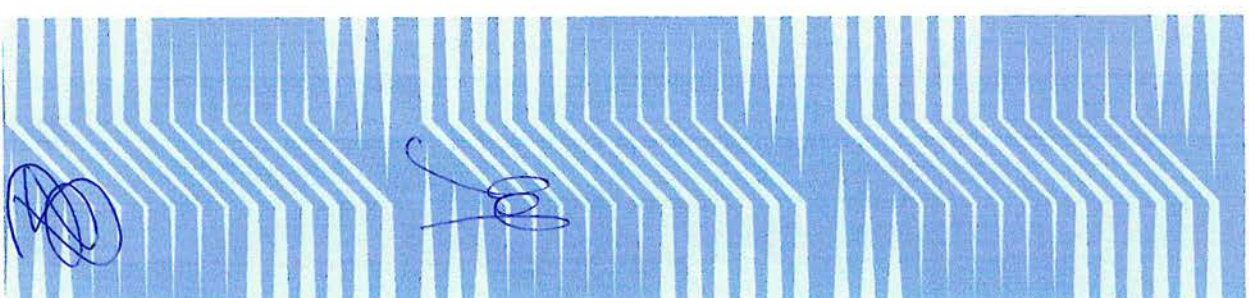
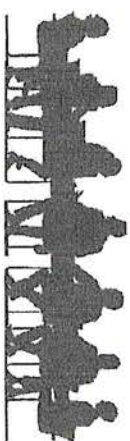
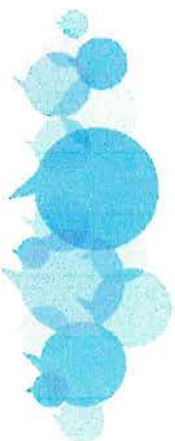
DATA: 30 DE MAIO DE 2026 – SÁBADO
LOCAL: CIASC – PONTE SECA



[Handwritten signatures]

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS

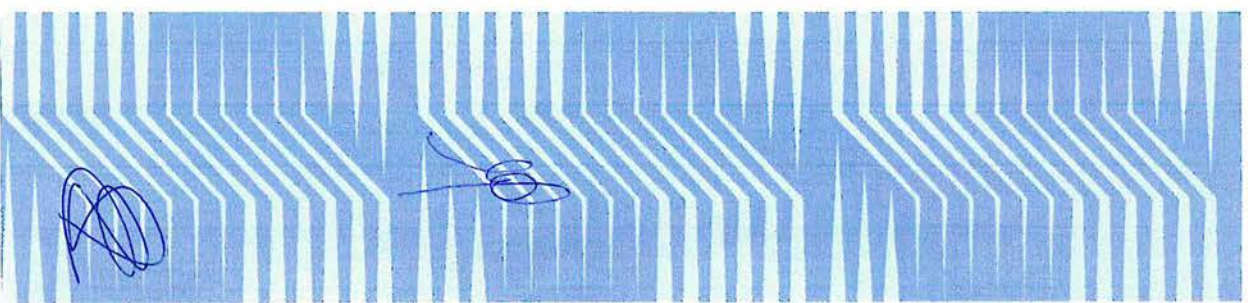
**ABERTURA PARA APRESENTAÇÕES DE
TEMAS, DEBATES, DISCUSSÕES, DÚVIDAS E SUGESTÕES
ENTRE OS MEMBROS PRESENTES.**



[Handwritten signatures and marks in blue ink]
Oliveira
M.
Vini

OBRIGADO PELA PRESENÇA.

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA: 18/09/2026



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the word 'Oxônia' written vertically.