

LISTA DE PRESENÇA – 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA
REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

SECRETARIA	MEMBRO	NOME COMPLETO	ASSINATURA
HABITAÇÃO	TITULAR	Sophia Esteves Ferreira Neto	* P/ [assinatura]
	SUPLENTE	Lilian Domingos de Souza	[assinatura]
MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E PESCA	TITULAR	André Luiz Silva	[assinatura]
	SUPLENTE	Rodrigo de Oliveira Alkisinins	AUSENTE
URBANISMO	TITULAR	Alessandra de Oliveira Celestino	AUSENTE
	SUPLENTE	Luiz Fernando Maciel	AUSENTE
OBRAS	TITULAR	Alex da Silva Gomes	AUSENTE
	SUPLENTE	Meire Pereira Gomes	AUSENTE
FAZENDA	TITULAR	Ângela Zambotto	[assinatura]
	SUPLENTE	Glauco José Ribeiro	* EXONERADO - PORTARIA Nº 626, 08/09/26

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

INSTITUIÇÃO	MEMBRO	NOME COMPLETO	ASSINATURA
Módulo	TITULAR	Marina Gonçalves de Mattos	AUSENTE
	SUPLENTE	Douglas Santos Salvador	[assinatura]
CRECI	TITULAR	Pedro Hirochi Toyota	[assinatura]
	SUPLENTE	Gláucia Montagner Von Zastrow	Gláucia Montagner
IF/SP	TITULAR	Tatiane Roselli Ribeiro	Tatiane
	SUPLENTE	Emerson Roberto de Oliveira	[assinatura]
ADPN	TITULAR	Dalva Ricardo Santana	[assinatura]
	SUPLENTE	Valmir de Moraes	[assinatura]
AAUC	TITULAR	Renata Jussara Borges	[assinatura]
	SUPLENTE	José Alencar Galvão	[assinatura]



Aos dezoito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e seis, em uma das salas da Secretaria Municipal de Habitação, sito à Avenida Guaporé, nº 955, Indaiaí, Caraguatatuba/SP, compareceram os membros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Caraguatatuba – CMHISC, conforme lista de presença anexa (Anexo I), para a realização da 3ª Reunião Ordinária do exercício de dois mil e vinte e seis. Conforme prevê o Regimento Interno, às quatorze horas foi realizada a primeira chamada, contando com a presença de 09 (nove) participantes. Às quatorze horas e quinze minutos, foi realizada a segunda chamada com a presença de 13 (treze) membros, sendo 03 da sociedade civil e 09 do poder público, além dos suplentes conforme lista de presença anexa. A reunião teve início às quatorze horas e quinze minutos, conforme lista de presença anexa, incluindo membros titulares, suplentes e demais participantes. Também esteve presente, na condição de ouvinte, o Sr. Manuel Luís Ferreira, Engenheiro, que acompanhou a reunião juntamente com a equipe do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI. A reunião foi aberta pela Sra. Rosa de Fátima Rangel França, Secretária Municipal de Habitação, que, na oportunidade, apresentou aos membros presentes o Sr. Antonio César de Lima Abboud, novo Secretário Adjunto de Habitação e novo Presidente do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Caraguatatuba – CMHISC. Com os cumprimentos da Sra. Lilian Domingos de Souza, Diretora de Gestão e Planejamento Habitacional e, na condição de suplente da Presidência, conduziu os trabalhos da reunião. Conforme pauta da reunião, foram abordados os seguintes assuntos: (i) apresentação do novo Secretário Adjunto de Habitação; e (ii) apresentação das atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Habitação no último trimestre. Dando início à pauta, o Sr. Antonio César de Lima Abboud se apresentou aos membros, destacando sua formação acadêmica como Arquiteto e Urbanista, graduado pela PUC-Campinas, com Pós-Graduação em Desenho e Gestão do Território Municipal pela PUC-Campinas, além de sua atuação como Professor Especialista do Centro Universitário Módulo – UNICSUL. Na sequência, foi apresentada sua experiência profissional no setor público, na condição de gestor público municipal, tendo exercido os cargos de Diretor de Urbanismo da Secretaria de Urbanismo – SEURB, em Caraguatatuba; Secretário Adjunto de Urbanismo da SEURB, em Caraguatatuba; Secretário de Urbanismo da SEURB, em Caraguatatuba; Secretário Adjunto dos Direitos da Pessoa com Deficiência e do Idoso – SEPEDI, em Caraguatatuba; Secretário Adjunto de Urbanismo da Secretaria de Urbanismo – SAU, em Ubatuba; e Secretário de Urbanismo da SAU, em Ubatuba. Foi informado aos membros presentes que o Sr. Antonio César de Lima Abboud passou a exercer o cargo de Secretário Adjunto de Habitação, conforme Portaria nº 616/2026, bem como assumiu a Presidência do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Caraguatatuba – CMHISC. Dando continuidade aos trabalhos, a Sra. Lilian Domingos de Souza passou à apresentação das atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Habitação no último trimestre, contemplando as ações realizadas pela Divisão de Gestão e Planejamento Habitacional e pela Divisão de Gestão e Regularização Fundiária. Inicialmente, foram apresentadas informações referentes ao Cadastro Habitacional Municipal – CADHAB, com dados coletados em 16 de setembro de 2026, às 10h12min, sendo demonstrada a estatística atual do cadastro habitacional municipal. Na sequência, foram apresentadas as informações relativas aos empreendimentos habitacionais, especialmente ao Programa Minha Casa, Minha Vida – FAR/Faixa 1. Foi informado que existem 144 unidades habitacionais em trâmite desde o



ano de 2024, sendo 80 unidades no Golfinho e 64 unidades no Perequê-Mirim. Quanto ao andamento, foi informado que a empresa ENZA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA encontra-se em fase final de contratação junto ao Agente Financeiro Caixa Econômica Federal – CEF. Também foram apresentadas as áreas cadastradas para novos empreendimentos habitacionais, totalizando 256 unidades habitacionais, sendo 96 unidades no Jardim do Sol, em Massaguaçu, e 160 unidades na região do Golfinho, divididas em 80 unidades no Golfinho I e 80 unidades no Golfinho II. Quanto ao processo de seleção das empresas para os novos empreendimentos, foi informado que o Edital nº 80/2026 foi finalizado com as empresas candidatas, tendo como resultado o fracasso do Chamamento Público nº 01/2026, encontrando-se a Secretaria providenciando novo edital. Foi apresentada, ainda, a Portaria MCID nº 1.117, de 27 de agosto de 2026, referente à prorrogação dos prazos para apresentação de propostas, sendo informado aos membros presentes que o novo prazo estabelecido é 15 de dezembro de 2026. Durante a apresentação dos empreendimentos habitacionais, a Sra. Dalva questionou se todas as unidades habitacionais apresentadas seriam destinadas a famílias provenientes de áreas de risco. Em resposta, a Sra. Lilian esclareceu que os empreendimentos vinculados ao Programa Minha Casa, Minha Vida possuem critérios específicos de atendimento e informou que as unidades habitacionais que estão sendo construídas no bairro Perequê-Mirim são destinadas ao atendimento de famílias provenientes de áreas de risco, observados os critérios estabelecidos para o empreendimento. Em seguida, foram apresentadas as informações referentes aos Empreendimentos Habitacionais – CDHU/CCA, contemplando um total de 252 unidades habitacionais. Foi informado que a construção apresenta 52% de obra concluída, permanecendo a Secretaria aguardando posicionamento referente às áreas que estão sendo revisadas pela Defesa Civil Estadual. Também foi informado que 133 famílias residentes em áreas de risco já foram encaminhadas para análise da CDHU pela Assistente Social Ana Cristina, para avaliação dentro dos critérios pertinentes ao empreendimento habitacional. Dando continuidade, foi apresentada a atividade referente à visita da equipe do Instituto de Pesquisas Tecnológicas – IPT. Foi informado que, nos dias 09 e 10 de setembro de 2026, foi realizado o acompanhamento da equipe do Instituto de Pesquisas Tecnológicas – IPT, em conjunto com a Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil, durante as vistorias técnicas realizadas in loco nas áreas de risco dos bairros Jaraguazinho e Casa Branca. A Assistente Social Ana Cristina esteve acompanhando todos os trabalhos realizados pelas equipes. As atividades tiveram como objetivo acompanhar o levantamento e a avaliação das condições existentes nas áreas identificadas, contribuindo com informações relacionadas às características da ocupação, às moradias e às condições de vulnerabilidade observadas em campo. Na sequência, foram apresentadas as atividades desenvolvidas no âmbito da Regularização Fundiária – REURB, com destaque para os núcleos em andamento e os respectivos estágios dos procedimentos. Inicialmente, foram apresentados os núcleos Paulino Ferreira I e II, localizados na Região Sul, sendo o Núcleo Paulino Ferreira – Quadra A, localizado no bairro Perequê-Mirim, com 65 lotes, cuja regularização já foi concluída, tendo sido realizada a entrega dos títulos de Regularização Fundiária aos moradores. Quanto ao Núcleo Paulino Ferreira – Quadra B, também localizado no bairro Perequê-Mirim, com 79 lotes, foi informado que o procedimento encontra-se em fase final junto ao Cartório de Registro de Imóveis – C.R.I. Na sequência, foi apresentado o

✉ habitacao@caraguatatuba.sp.gov.br

📘 @prefeituradecaraguatatuba

📷 @caraguatatuba_oficial

(12) 3885-1600



núcleo Higino Martins, localizado na Região Central, na região da Tinga. Foi informado que o núcleo encontra-se em fase final para encaminhamento ao Cartório de Registro de Imóveis – C.R.I., tendo já sido publicado o edital dos confrontantes. O núcleo possui, no total, 31 lotes, dos quais 15 moradores aderiram ao processo, havendo, contudo, alguns casos com pendências documentais. Foi informado, ainda, que existe possibilidade de aumento da demanda de moradores interessados na regularização. Em seguida, foi apresentada a situação do Jardim Progresso – Fase I, que se encontra em fase de análise documental com a equipe interna do setor. Foi informado que o prazo para entrega dos documentos pelos moradores encontra-se em andamento. O núcleo possui 62 lotes, contando, até o dia 16 de setembro de 2026, com 32 processos abertos. Foi informado, ainda, que até o momento não há quantitativo definido quanto ao número de lotes e ao número de moradores interessados na regularização, além dos processos já abertos. Na sequência, foi apresentado o núcleo Altos do Getuba, localizado na Região Norte, atualmente na Fase III do procedimento de Regularização Fundiária. Foi informado que as etapas encontram-se em fase documental, contando o núcleo com 37 processos abertos, sendo que 03 processos estão bloqueados em razão de os imóveis estarem localizados em Área de Preservação Permanente – APP. Por último, também foi apresentada a situação referente às entregas de títulos de Regularização Fundiária realizadas pela Secretaria Municipal de Habitação. Quanto ao núcleo Paulino Ferreira – Quadra A, foi informado que, em 03 de agosto de 2026, foi realizada, nas dependências da Secretaria Municipal de Habitação, a entrega de 39 Títulos de Regularização Fundiária aos moradores do núcleo, sendo 18 títulos sociais e 21 títulos específicos. Após a apresentação das ações e atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Habitação, foi aberto espaço para apresentações de temas, debates, discussões, dúvidas e sugestões entre os membros presentes, possibilitando a manifestação dos conselheiros acerca dos assuntos apresentados e demais questões relacionadas à política habitacional municipal. Na oportunidade, a Sra. Lilian Domingos de Souza sugeriu aos membros a discussão quanto à possibilidade de antecipação da data da última reunião ordinária do Conselho, inicialmente prevista para o dia 18 de dezembro de 2026. Ficou acordado que a possibilidade de antecipação da data será discutida posteriormente por meio do grupo de WhatsApp do Conselho, para definição entre os membros. Nada mais havendo a tratar, a Sra. Lilian agradeceu a presença de todos, encerrando a reunião às 15h37min e registrando que a próxima reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Caraguatatuba – CMHISC está inicialmente prevista para o dia 18 de dezembro de 2026, sujeita à eventual alteração a ser discutida pelos membros. Para constar, eu, Lilian Domingos de Souza, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, será assinada pelos membros presentes.

Caraguatatuba, dezoito de setembro de dois mil e vinte e seis.

Antonio César de Lima Abboud - SECHAB

Lilian Domingos de Souza – SECHAB

André Luiz Silva - SMAAP

✉ habitacao@caraguatatuba.sp.gov.br

📘 @prefeituradecaraguatatuba

📷 @caraguatatuba_oficial

(12) 3885-1600



Luiz Fernando Maciel – SEURB

Meire Pereira Gomes - OBRAS

Glauco José Ribeiro – SEFAZ

Douglas Santos Salvador – MÓDULO

Gláucia Montagner Von Zastrow – CRECI

Emerson Roberto de Oliveira – IFSP

Valmir de Moraes – ADPN

Renata Jussara Borges – AAUC

José Alencar Galvão – AAUC

Pedro Hirochi Toyota - CRECI

Valva Ricardo Santana *Valva Ricardo Santana*
Gláucia Montagner von Zastrow - CRECI *Gláucia Montagner*

Tatiane Ribeiro

Angela Zambotto - Angela Zambotto

Angela

Alessandra de Oliveira Celestino *Alessandra*

[Signature]



3ª Reunião Ordinária

ANO – 2026

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Gláucia



Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS

ATA da última reunião – 26/06/2026

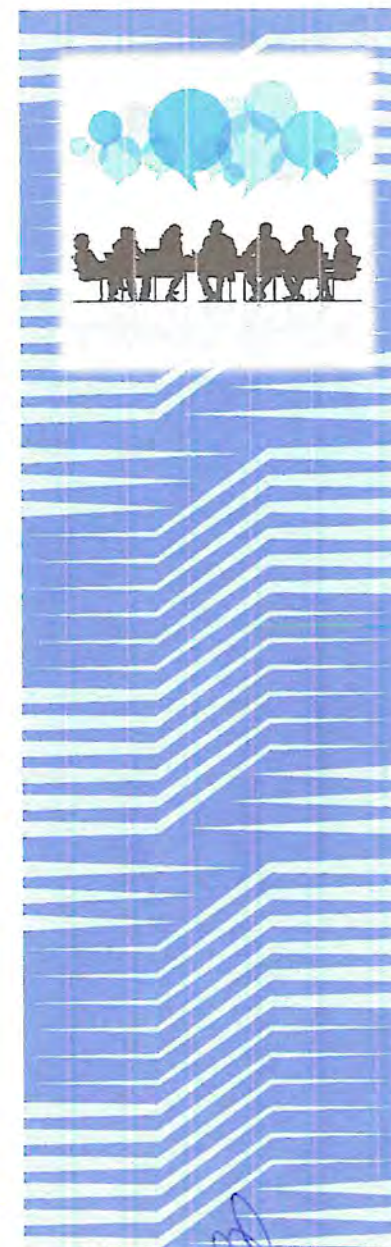
https://www.caraguatatuba.sp.gov.br/pmc/wp-content/uploads/2026/09/ATA_OFICIAL-REUNIAO_ORDINARIA_CMHISC-26JUN26.pdf

Canais de comunicação

- ✓ Grupo dos membros do CMHISC - Aplicativo WhatsApp (PRINCIPAL)

Acompanhamento das atividades da secretaria:

- ✓ Rede Social – Instagram
- ✓ Site oficial da Prefeitura -- Notícias



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

gláucia

[Other illegible handwritten marks]



ANTONIO CÉSAR DE LIMA ABBOUD

BIOGRAFIA

FORMAÇÃO: ARQUITETO E URBANISTA (Graduação/PUC-Campinas). Desenho e Gestão do Território Municipal (Pós-Graduação/PUC-Campinas). Professor Especialista do Centro Universitário Módulo – UNICSUL.

SETOR PÚBLICO: GESTOR PÚBLICO MUNICIPAL

- DIRETOR DE URBANISMO/SEURB – Caraguatatuba
- SECRETÁRIO ADJUNTO DE URBANISMO/SEURB – Caraguatatuba
- SECRETÁRIO DE URBANISMO/SEURB – Caraguatatuba
- SECRETÁRIO ADJUNTO DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA E DO IDOSO/SEPEDI – Caraguatatuba
- SECRETÁRIO ADJUNTO DE URBANISMO/SAU – Ubatuba
- SECRETÁRIO DE URBANISMO/SAU – Ubatuba

- SECRETÁRIO ADJUNTO DE HABITAÇÃO -- PORTARIA 616/2026

Alteração do Decreto Municipal Nº 2332/2025 -- Membros do CMHISC – Triênio 2025-2028:

- Novo Presidente – ANTONIO CÉSAR DE LIMA ABBOUD

- **ALGUÉM MAIS ???? – PRAZO PARA ENVIAR OFÍCIO À SECRETARIA: 25/09/2026**

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like Gláucia and Tati.

Divisão de
Gestão e
Planejamento
Habitacional

- ✓ CADASTRO HABITACIONAL MUNICIPAL – CADHAB
- ✓ STATUS PMCMV E CDHU/CCA
- ✓ VISITA INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS – IPT – ATUALIZAÇÃO DAS ÁREAS DE RISCO

Divisão de
Gestão e
Regularização
Fundiária

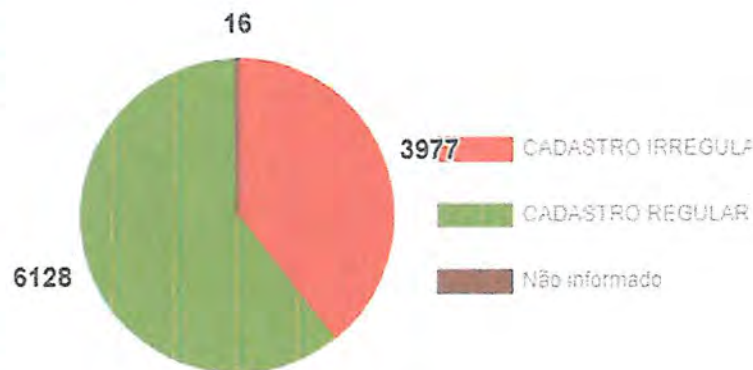
- ✓ ENTREGAS DE TÍTULOS – REURB
- ✓ NÚCLEOS EM ANDAMENTO

[Handwritten signatures and initials]
gláucia
tati
A

CADASTRO HABITACIONAL MUNICIPAL – CADHAB

ESTATÍSTICA ATUAL - CADHAB

Status do indivíduo - CadHab



Contagem - CadHab

10121

*DADOS COLETADOS EM 16/09/2026, 10h12min.



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA SE CADASTRAR:

- Número NIS atualizado de todos os integrantes da família (Folha Resumo do CadÚnico);
- RG e CPF de todos os integrantes da família;
- Certidão de Casamento (caso esteja ou tenha sido casado(a) e, em caso de União Estável, trazer contrato de união e certidão de nascimento/casamento averbada) ou Certidão de Nascimento, caso esteja solteiro e nunca tenha sido casado(a);
- Comprovante de residência; e
- Em casos de pessoa com deficiência e doenças crônicas incapacitantes, apresentar laudo médico com respectivo CID.



@HABITACAOCARAGUATATUBA

Gláucia

Glauco

EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS – CDHU/CCA

☐ 252 Unidades Habitacionais

- ✓ Construção com 52% de obra concluída;
- ✓ Continuamos aguardando posicionamento das áreas que estão sendo revisadas pela Defesa Civil Estadual;
- ✓ Já foram enviadas 133 famílias em áreas de risco para análise da CDHU pela Assistente Social Ana Cristina.



Handwritten signatures and notes:

US/

de M' S

de Tat

gracia

A

□ Nos dias 9 e 10 de setembro de 2026, foi realizado o acompanhamento da Equipe do Instituto de Pesquisas Tecnológicas – IPT, em conjunto com a Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil, durante as vistorias técnicas *in loco* nas áreas de risco dos bairros Jaraguazinho e Casa Branca. A Assistente Social Ana Cristina esteve acompanhando todos os trabalhos com as equipes.

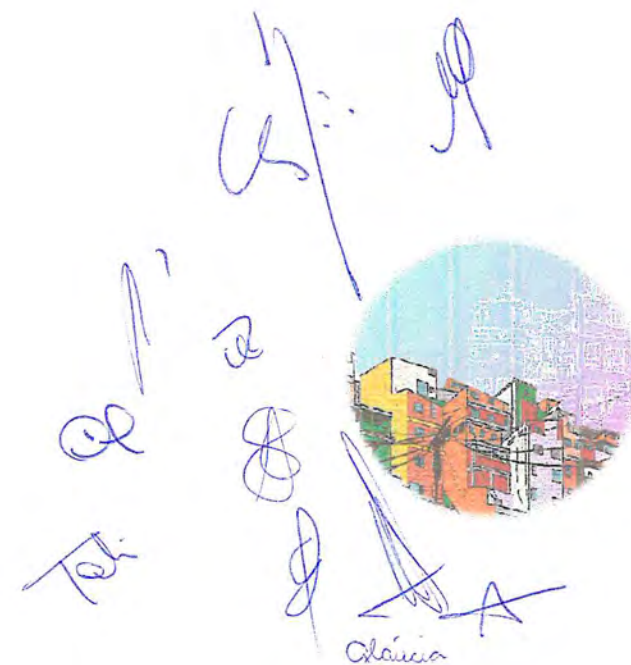
□ As atividades tiveram como objetivo acompanhar o levantamento e a avaliação das condições existentes nas áreas identificadas, contribuindo com informações relacionadas às características da ocupação, às moradias e às condições de vulnerabilidade observadas em campo.

VISITA DA EQUIPE DO IPT

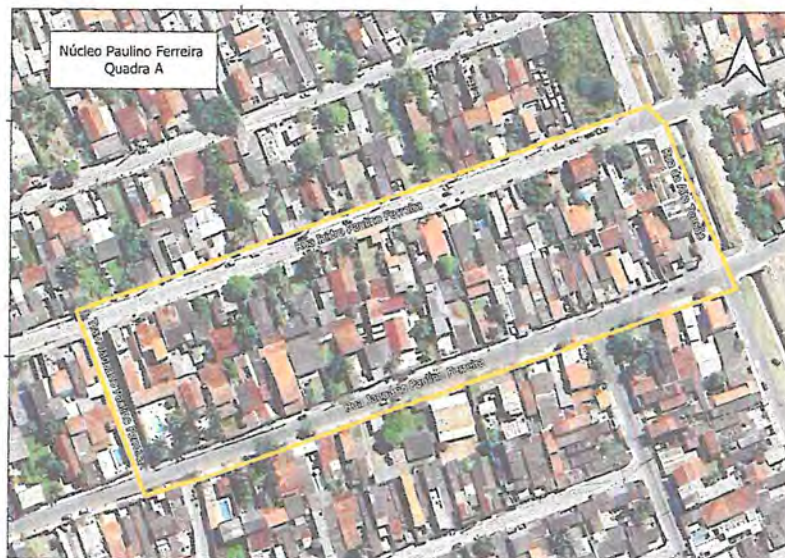


STATUS - REURB

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB NÚCLEOS EM ANDAMENTO



NÚCLEOS "PAULINO FERREIRA" I e II – REGIÃO SUL



NÚCLEO PAULINO FERREIRA – QUADRA A, NO BAIRRO PEREQUÊ MIRIM: 65 LOTES

ENTREGUE !!!
03/08/26



NÚCLEO PAULINO FERREIRA – QUADRA B, NO BAIRRO PEREQUÊ MIRIM: 79 LOTES

FASE FINAL NO C.R.I



TINGA – REGIÃO CENTRAL

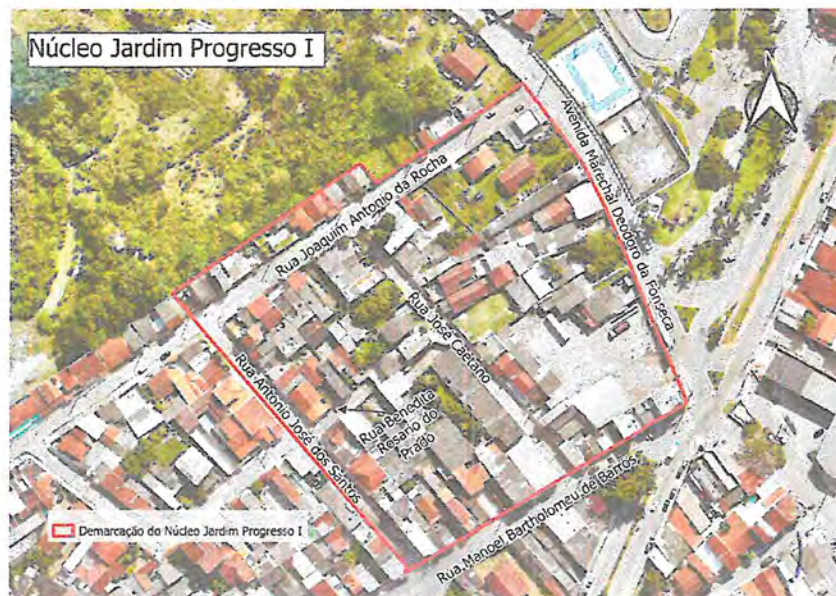
JARDIM PROGRESSO – FASE I

STATUS: Em fase de análise documental com a equipe interna do setor.

PRAZO PARA ENTREGA DE DOCUMENTOS PELOS MORADORES EM ANDAMENTO

Lotes: 62, contendo 32 processos abertos até 16/09/2026.

Ainda sem quantitativos de lotes e número de moradores interessados.



HIGINO MARTINS

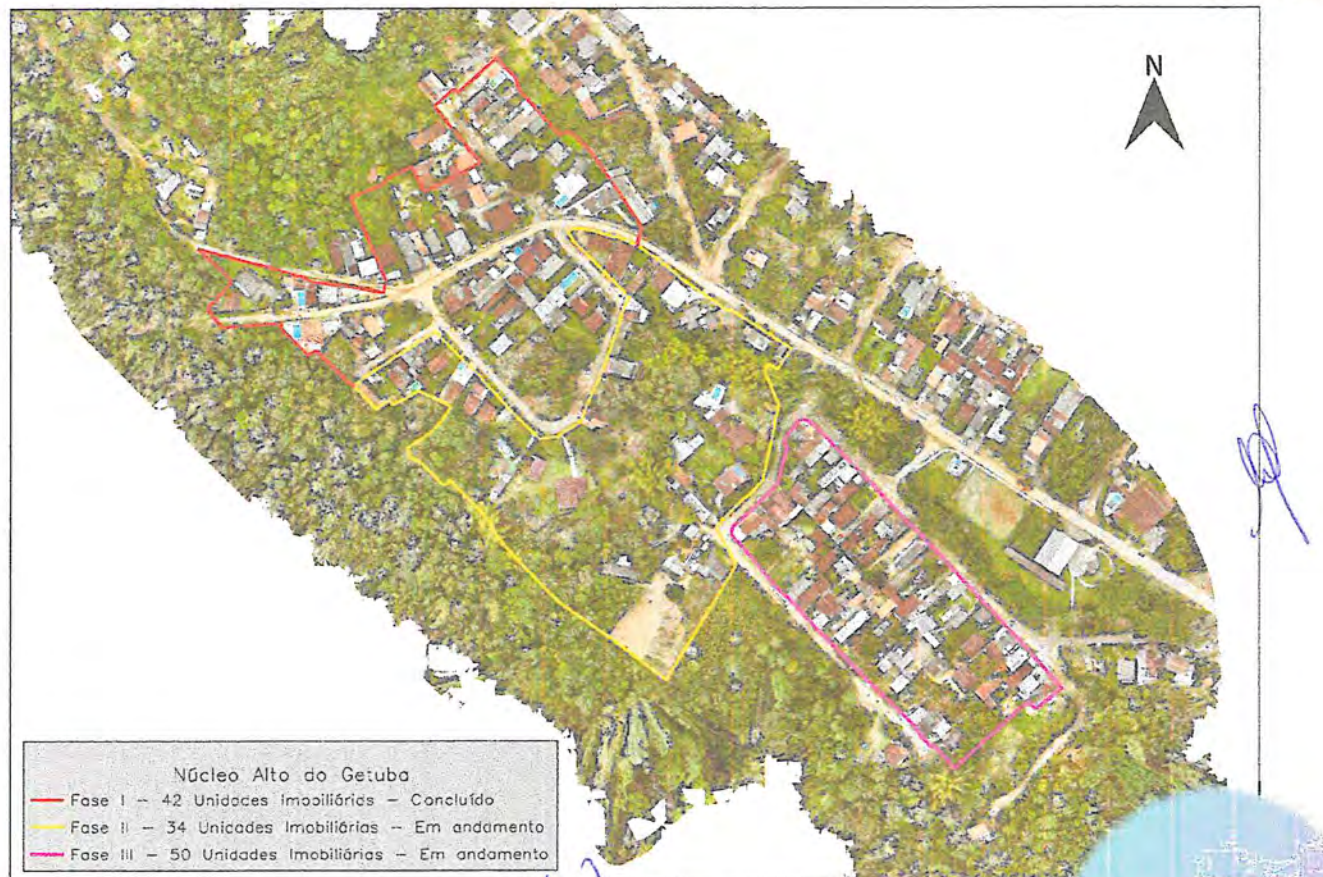
STATUS: Em fase final para encaminhar ao C.R.I. Já foi publicado edital dos confrontantes. São no total de **31 lotes**, na qual aderiram 15 moradores, porém alguns tem pendência documental e há probabilidade de aumento da demanda.



ALTOS DO GETUBA – REGIÃO NORTE

FASE III

As etapas estão em fase documental, contendo 37 processos abertos, sendo que 03 estão bloqueados por estar em APP.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the word 'Garcia' and other illegible marks.

ENTREGAS DE TÍTULOS

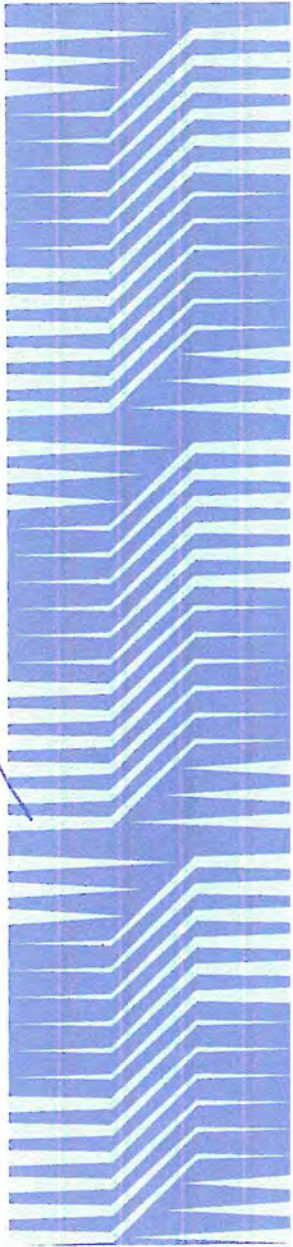
Núcleo Paulino Ferreira – Quadra “A”

Em 03/08/2026 realizamos na Secretaria de Habitação a entrega de 39 Títulos de Regularização Fundiária para moradores dos núcleos Paulino Ferreira – Quadra “A”, sendo:

- 18 sociais
- 21 específicos



**ABERTURA PARA APRESENTAÇÕES DE
TEMAS, DEBATES, DISCUSSÕES, DÚVIDAS E SUGESTÕES
ENTRE OS MEMBROS PRESENTES.**



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

gláucia tati

OBRIGADO PELA PRESENÇA.

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA: 18/dezembro/2026



Handwritten signatures in blue ink, including the name "Gláucia" and "Tali", next to a vertical blue and white striped pattern.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

PORTARIA Nº 626, DE 08 DE SETEMBRO DE 2026.

"Dispõe sobre exoneração de servidor titular de cargo de provimento efetivo"

MATEUS VENEZIANI DA SILVA, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

Considerando a solicitação do(a) servidor(a).

R E S O L V E :

Art. 1º **EXONERAR**, a pedido, nos termos do art. 58, da Lei Complementar nº 25, de 25 de outubro de 2007, o(a) servidor(a) abaixo relacionado(a), titular de cargo de provimento efetivo, nomeado(a) no item 04, do artigo 1º da Portaria nº 409, de 02 de agosto de 2021:

Nome	Matricula	C.P.F./MF
Glauco Jose Ribeiro	24895	380.314.638-08
01 Cargo Efetivo	Lotação	
Agente Administrativo	Secretaria Municipal de Fazenda	

Art. 2º Revogam-se as disposições em contrário.

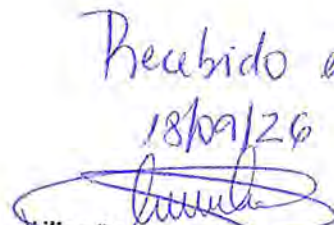
Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 01 de setembro de 2026.

Caraguatatuba, 08 de setembro de 2026.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.


Felipe Macedo Costa
Secretário Municipal de Administração


Mateus Veneziani da Silva
Prefeito Municipal

Recebido em
18/09/26

Lilian Domingos de Souza
Dir.-Div. Gest. Planej. Habitacionais
Matrícula 07096
Secretaria de Habitação