



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
Secretaria Municipal de Urbanismo
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, de 27/08/2025, de acordo com a Lei Municipal nº 1.175/05.

Ao vigésimo sétimo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e seis às 9h00, os membros do CMDU se reuniram na sala da SEPEDI. A reunião teve início com a apresentação, pela Senhora Secretária Adjunta Valéria Pelogia Cardozo da primeira pauta da reunião, referente à cobertura das vagas de estacionamento do Condomínio Edifício Sierra Nevada, fruto do processo administrativo de nº 25.304/2026 fazendo referência às deliberações do próprio conselho no ano de 2021 que definiram que pedidos semelhantes só entrariam em pauta no conselho caso a aprovação fosse anterior a 2011. A seguir é iniciada explanação sobre o Edifício Ibiza, que também solicita autorização de cobertura para veículos, através do processo administrativo nº 34.576/2026. É levantado que já não há área permeável nos pontos em que se deseja instalar essas estruturas, e que, nesse sentido, elas não trariam impactos. Após deliberação, ambos os projetos são aprovados por unanimidade, e é aberta nova pauta. A Senhora Ana Carolina Stock inicia a apresentação do projeto da nova Curia Diocesana fruto do processo administrativo nº 13.624/2026 para apreciação dos conselheiros. É explicitado que nada no projeto fere a legislação, e que o projeto foi trazido devido a possibilidade de impacto devido à característica de Uso Institucional, categorizada como IS-3. É apresentado, então, o EIV do projeto. É entendido pelos conselheiros, a partir do EIV, que o maior impacto observado é característico da própria obra e, possivelmente da utilização do templo. Entende-se coletivamente que o trânsito no local já é caracterizado pelo uso institucional, como é o caso do prédio do Instituto Federal de São Paulo e da Catedral, que fica nas imediações. A Conselheira Renata Jussara Borges solicita que o EIV componha a ata. Por fim, o EIV é aprovado por unanimidade. Após a explanação aos conselheiros, às 11h00 deu-se por encerrada a reunião. Telma Maria Evangelista Mazzei, Nurimar Staffa de Almeida e Fernanda Lilian P. V. Moura justificaram previamente suas ausências. Nada mais havendo a tratar, encerro a presente ata lavrada por Marina Araujo Poloni de Amaro que após lida e achada conforme, segue assinada por todos os membros presentes do Conselho. Caraguatatuba, 27 de agosto de 2026.

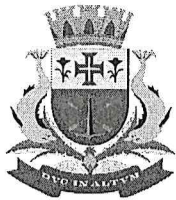
Valeria Pelogia Cardozo

Anderson Mendes

João Paulo Galdeano

Leandro Alves Emiliano

Lilian Domingos de Souza



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Rafael Rodrigo da Costa Guimaraes

Sergio Augusto Garcia

Renata Jussara Borges

Kelren Muniz Braga

Jefferson Cabral Fischer

Daniel de Oliveira Monteiro

Marlu Fragoso de Vasconcelos