

**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA**SECRETARIA DA FAZENDA
SEÇÃO DE CADASTRO

FICHA DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA										Município 254	Data
Código	Cód. Alteração	Identificação								Dig.	
070									-		
Cód. Log.	Endereço do Imóvel									Nº	Complemento
Lote	Quadra		Bairro / Loteamento					Edifício			
Área do terreno	Testada principal		Testada secundária		Isenção	Valor / M2	Murado / Calçada	Coleta de lixo	Ilumin. Pública		
Proprietário										RG:	
										CPF:	
Compromissário										RG:	
										CPF:	
Endereço da Notificação										Nº	Complemento
Bairro			Cidade				UF	CEP:	Telefone:		

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUÇÃO

05	TIPO DE CONSTRUÇÃO										06	ESTRUTURA					
Residência Horizontal				Residência Vertical		Comércio			Outros		Tipo						
Alinhada		Recuada		Apartamento		Horizontal		Vertical									
01	Isolada	05	Isolada	09	Frente	11	C/ Resid.	13	Sala	15	Indústria	01	Mad. / Taipa				
02	Superposta	06	Superposta	10	Fundos	12	S/ Resid.	14	Conjunto	16	Armazém	02	Mad. / Especial				
03	Conjugada	07	Conjugada	19	F. Mar					17	Especial	03	Alvenaria				
04	Geminada	08	Geminada							18	Telheiro	04	Metálica				
												04	Concreto				
07	Cobertura		08	Rev. Externo		09	Pintura Ext.		10	Esquadrias		11	Piso		12	Forro	
01	Amianto		01	Sem		01	Sem		01	Sem madeira		01	Sem		01	Sem	
02	Telha Barro		02	Reboco		02	Caiçação		02	Ferro		02	Tijolo / Com		02	Madeira	
03	Canaleta		03	Massa Fina		03	Latex		03	Mad. Especial		03	Assoalho		03	Chapas	
04	Alumínio		04	Past. / Cer.		04	Óleo / Temp.		04	Alumínio		04	Taco / Ceram.		04	Laje	
05	Laje		05	Especial		05	Especial		05	Especial		05	Especial		05	Especial	
13	Rev. Interno		14	Pintura Inter.		15	Inst. Elétrica		16	Inst. Sanitária		17	Pé - Direito		18	Vão	
01	Sem		01	Sem		01	Sem		01	Sem		01	Até 6 m		01	Até 30 m	
02	Reboco		02	Caiçação		02	Aparente		02	Externa		02	Acima de 6 m		02	Acima de 30 m	
03	Massa Fia		03	Latex		03	Semi - Embutida		03	Inst. Simples		03	Demais tipos		03	Demais tipos	
04	Mass. Corrida		04	Óleo / Temp.		04	Embutida		04	Inst. Completa							
05	Especial		05	Especial		05	Especial		05	+ 1 Interna							
20	Área Construída		22	ACC		23	Nr. Ambientes					24	QE		25	Elevador	
						S	Q	C	B	D	G			Sem	01	02	+ 02
														01	02	03	04

- ATENÇÃO -

1) Considerar o material PREDOMINANTE na construção - itens 06 e 18

2) Imóvel c/ construção anterior a 1960 - ACC Igual a 00, em qualquer hipótese o ACC será preenchido como o ano da REFORMA DO IMÓVEL.