



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

PESSOA JURÍDICA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

REQUERIMENTO

Requerimento de regularização fundiária devidamente preenchido e assinado.

DOCUMENTOS DO REQUERENTE

RG e CPF do representante/procurador da empresa;
Procuração devidamente assinada e com firma reconhecida;
Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral – CNPJ;
Documentos constitutivos da empresa: contrato social, estatuto da empresa ou documento equivalente.

COMPROVANTE DE ENDEREÇO

Conta de água, luz ou telefone recentes, ou equivalente;

DOCUMENTOS QUE COMPROVEM A POSSE DO IMÓVEL COM CADEIA SUCESSÓRIA

Escritura de compra e venda; ou
Contrato particular de compra e venda; ou
Cessão de direitos possessórios.

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO E FOTO DA FACHADA DO IMÓVEL

A foto deverá ser anexada em formato digital, em arquivos de extensão PDF, JPEG ou PNG.

ESPELHO DE IPTU (para imóveis já cadastrados)

Página do carnê de IPTU onde constam as informações do imóvel (identificação cadastral, metragem, área total)

TOPOGRAFIA

Deverão ser apresentados: Topografia Georreferenciada; ART ou RRT; CD; Memorial Descritivo e Termo de Responsabilidade do Levantamento Topográfico.

IMPORTANTE: a topografia e demais arquivos poderão ser entregues quando do início do procedimento de regularização fundiária no núcleo em que o imóvel está inserido.