



Ata da Reunião Ordinária Biênio 2026-2028 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, de 21/05/2026, de acordo com a Lei Municipal nº 1.175/05.

1 Ao vigésimo primeiro dia do mês de maio de dois mil e vinte e seis às 9h, os membros do
2 CMDU se reuniram na Secretaria Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência e do
3 Idoso de Caraguatatuba. O Sr. Pedro Hiroshi, representante do CRECI, justificou, por
4 mensagem, sua ausência por questão de saúde. A reunião teve início com a
5 apresentação da pauta da reunião, que tratará da apresentação do Estudo de Impacto de
6 Vizinhança (EIV) conforme estabelecido pelo Decreto Municipal nº 02, de 05 de janeiro de
7 2013, que foi desenvolvido em razão de exigência do processo administrativo nº
8 50.923/2025, referente ao pedido de aprovação de projeto categoria de uso CT-2
9 Comercial Turístico. Foi explanado sobre o trâmite do processo, que o projeto já tinha
10 sido submetido à análise e aprovação das secretarias envolvidas como SMAAP, SEPEDI
11 e MOBILIDADE. Os profissionais responsáveis pelo projeto, Engº Fabrizio e Arqª Raiane,
12 acompanhados do Engº Claiton, fizeram a apresentação do projeto, demonstraram a
13 viabilidade obtida, a aprovação pelo Corpo de Bombeiros e atendimento de saneamento
14 fornecido pela SABESP. O Sr. Guilherme representante da SAJUR comentou sobre a Lei
15 de bate-estaca. Foi feito um comentário pela Sra. Telma Maria E. Mazzei, representante
16 da sociedade civil, a respeito da segurança quanto à mão de obra a ser contratada. E o
17 empreendedor demonstrou interesse na adoção de praça referente à área pública
18 próxima. Após finalizada a explanação aos conselheiros e não havendo mais dúvidas o
19 EIV foi aprovado por todos, e às 10h25 deu-se por encerrada a reunião. Nada mais
20 havendo a tratar, encerro esta ata lavrada por mim, Andréia Marcolino, que, após lida e
21 achada conforme, segue assinada por todos os membros presentes do Conselho.
22 Caraguatatuba, 21 de Maio de 2026.

Antonio Cesar de Lima Abboud

Valéria Pelogia Cardozo

Anderson José Vitório Ribeiro

Guilherme Gonçalves Borges

Anderson Mendes

João Paulo Galdeano

Leandro Alves Emiliano

✉ urbanismo@caraguatatuba.sp.gov.br

📱 @prefeituradecaraguatatuba

📷 @caraguatatuba_oficial

(12) **3886-6060**



URBANISMO
CARAGUATATUBA

GOVERNO MUNICIPAL
TEMPO DE PROSPERIDADE



NOSSO MUNICÍPIO
PARTICIPA DO PROGRAMA
PREFEITAS E PREFEITOS
AMIGOS DA CRIANÇA
GESTÃO 2025 - 2028

Rafael Rodrigo da Costa Guimarães

Alexandre Marçal Stringari

Sergio Augusto Garcia

Renata Jussara Borges

Manoel Luiz Ferreira

Jefferson C. Fischer

Telma Maria Evangelista Mazzei

Fernanda Lilian Presoti V. Moura

Nurimar Staffa de Almeida

✉ urbanismo@caraguatatuba.sp.gov.br

📘 @prefeituradecaraguatatuba

📷 @caraguatatuba_oficial

(12) 3886-6060

Av. Brasil, nº 749 – Sumaré - Caraguatatuba-SP