

Aos vinte dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Habitação, sito à Avenida Guaporé, número 955, Indaiá – Caraguatatuba/SP, compareceram os membros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Caraguatatuba – CMHISC, conforme lista de presença anexa (ANEXO I), para reunião ordinária. Conforme prevê o regimento, às quatorze horas foi feita a primeira chamada, onde estavam presentes três membros. Às quatorze horas e quinze minutos, foi feita a segunda chamada, com a presença de dez membros, sendo seis da sociedade civil e cinco do poder público. A reunião teve início com os cumprimentos da Presidente, Sophia Esteves Ferreira Neto e sua suplente Lilian Domingos de Souza, as quais saudaram todos os presentes. A Sra. Lilian Domingos de Souza reforçou aos presentes que encaminhou uma convocação para todas as reuniões do ano por email aos pares e respectivas secretarias sendo que os lembretes das reuniões serão encaminhados através do grupo do *WhatsApp* criado para envio de avisos e facilitar nossa comunicação, onde estão todos os conselheiros. A Sra. Suplente informou que a página do conselho está atualizada junto ao site da prefeitura, contendo todas as atas e demais documentos referentes ao mesmo. Conforme pauta da reunião encaminhada anteriormente através do grupo de comunicação do CMHISC, foram abordados os seguintes assuntos: **(i)** Atualização do sistema de cadastro habitacional; **(ii)** programas habitacionais em andamento; **(iii)** atualizações sobre o empreendimento da CDHU para as pessoas residentes em área de risco; **(iv)** ações conjuntas com a Defesa Civil nas áreas de risco; **(v)** entrega de títulos de regularização fundiária; **(vi)** núcleos em andamento; **(vii)** núcleos com documentos entregues ao CRI, e **(viii)** núcleos em estudo para formação. Conforme informado na reunião realizada no dia doze de dezembro de dois mil e vinte e cinco, no início do mês de janeiro, solicitamos a interrupção do sistema de cadastro habitacional do Município – CADHAB que era realizado de forma online por software próprio, para migração de Banco de Dados para o sistema de georreferenciamento por empresa contratada da municipalidade (GEOPIXEL), na qual foi possível modernizar as informações, criando uma base de dados mais completa e que futuramente disponibilizar em site oficial, ofertando à população a possibilidade de realizar o cadastramento habitacional de forma online. A partir do dia dezoito de janeiro de dois mil e vinte e seis foi implantado o novo sistema, por enquanto de forma interna, que além de manter os dados antigos, estão sendo atualizados e feitos novos cadastros dos interessados. A Sra. Lilian esclareceu que atualmente o sistema dispõe de aproximadamente oito mil cadastros, compreendidos em “REGULARES – atualizados” e “IRREGULARES – desatualizados”. Os cadastros regulares somam aproximadamente quatro mil inscritos. Também reforçou que o cadastro habitacional é feito obrigatoriamente mediante a comprovação da inscrição do interessado junto ao cadastro único, dada a natureza social. Em relação aos programas habitacionais em andamento, informamos que existem os empreendimentos em andamento (*em conformidade com o ANEXO II – APRESENTAÇÃO*): **(i)** demandas abertas pelo minha casa minha vida, **(ii)** empreendimentos da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU voltado exclusivamente para residentes em áreas de risco, **(iii)** empreendimento voltado para servidores públicos municipais. Em relação ao Chamamento nº 01/2024, para a construção das 144 unidades habitacionais, a Sra. Presidente Sophia informou que após análise documental, a Caixa Econômica Federal - CEF verificou que seria necessário aporte financeiro, tendo em vista que, embora o convênio com o Governo Federal e aporte do Casa Paulista, ainda não seria suficiente para cobrir os custos da obra. A Sra. Presidente esclareceu que a prefeitura

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Lilian', 'Sophia', and 'Glaucia']

[Handwritten signature in blue ink]




notificou a empresa que adjudicou o certame para que essa manifeste sobre a viabilidade de prosseguir com o edital, já que não há possibilidade de aporte financeiro pelo Município. A Caixa Econômica Federal sinalizou que diante do fato do empreendimento estar aprovado, o Município poderia apresentar novo projeto. Atualmente aguarda-se a resposta da construtora para demais providências. Além dessas unidades, informou-se que foram cadastradas três novas áreas junto à Caixa Econômica Federal visando a construção de duzentas e cinquenta e seis unidades habitacionais de interesse social, sendo noventa e seis unidades para a área localizada no Jardim do Sol, região norte da cidade e cento e sessenta unidades para o Golfinhos, região sul do município, divididas em dois condomínios com oitenta unidades cada. Voltando a explicar sobre os empreendimentos da CDHU, conforme edital de Credenciamento nº 01/2023, que são destinados às famílias ocupantes de áreas de risco ou alagáveis, com até cinco salários mínimos de renda mensal familiar, já iniciamos a obra em 09/03/2026 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL MAR DOS CRISTAIS – COND. LOTE 03, contendo 252 apartamentos de aproximadamente 43m². Ao todo serão mil oitocentos e noventa unidades habitacionais de interesse social divididas em cinco condomínios. Conforme orientação da CDHU, a triagem das famílias será realizada pela própria CDHU a qual enviará equipes para cadastro e arrolamento. Já no que tange ao empreendimento habitacional direcionado aos servidores públicos municipais, esclareceu-se sobre as tratativas com a empresa interessada para estudo preliminar, elaboração, aprovação e construção de aproximadamente 264 unidades, que ainda está em fase de anteprojeto arquitetônico. Continuando a pauta, estão sendo realizadas ações conjuntas entre a Secretaria de Habitação e a Defesa Civil a fim de *(i)* identificar famílias em áreas de risco, *(ii)* mapear as áreas inundadas, e *(iii)* realizar selagem e acompanhamento do processo de interdição de casas em risco iminente. A Sra. Presidente esclareceu os procedimentos técnicos empregados para identificar ocupações irregulares, aplicando-se a selagem e arrolamento dos imóveis, ação esta permite ao poder público identificar os moradores, mapear as habitações e coletar documentos para as futuras ações de programas de moradias como regularização fundiária, remoções em áreas de risco, realocações, reintegração de posse, etc. O selo contém um código específico que vincula o imóvel aos dados da família ocupante, para garantir organização e transparência no processo. Foi realizada a selagem de sessenta e nove moradias, distribuídas em *(i)* cinquenta e seis no Núcleo José Poloni – Rio do Ouro e *(ii)* treze no final da Rua Irmã São Francisco – Caputera. No que tange a regularização fundiária, a Sra. Lilian relembrou sobre a regularização dos lotes complementares, que são referentes aqueles remanescentes dos núcleos anteriores regularizados, estão em análise para emissão de 100 títulos complementares, sendo vinte e seis no Núcleo Balneário Maria Helena I e setenta e quatro oriundos de demais núcleos regularizados de forma pontual. Foi informado que a regularização complementar ocorre, pelo menos, um ano após a entrega dos títulos o núcleo regularizado. Foi reforçado pela Sra. Presidente sobre a necessidade de fomentar o ingresso de processos para a regularização fundiária a fim de dar celeridade na finalização dos núcleos. Atualmente está em andamento a regularização dos núcleos *(i)* Paulino Ferreira I, *(ii)* Paulino Ferreira II, *(iii)* Alto do Getuba I, *(iv)* Alto do Getuba II, *(v)* Alto do Getuba III e *(vi)* Pedra Grande, totalizando trezentos e oitenta e seis lotes sob análise. Os núcleos do Alto do Getuba I, II e III e Pedra Grande são decorrentes de Ação Civil Pública. O Núcleo Chácara Siriri precisou ser REMOVIDO dos estudos por ter sido apontado como Área de Risco Hidrológico pela COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL - COMDEC. Esclareceu-se que a regularização fundiária


N
R
A
Guilherme
Paulo
V
Tati
Lu
PP
OP




social é destinada para pessoas que cuja renda mensal familiar é de até 05(cinco) salários mínimos, e não possuam de outros imóveis, não havendo custos nestes casos ao solicitante. Já a regularização fundiária específica é destinada aos imóveis comerciais e/ou residenciais ou para quem possui outros imóveis. Nesse caso os custos do cartório são suportados pelo requerente. Sobre o núcleo Paulino Ferreira I, composto por sessenta e cinco e destes trinta e oito títulos foram enviados ao CRI, cinco títulos permanecem bloqueados e vinte e dois deles não ingressaram com processo de regularização. Sobre o núcleo do Alto do Getuba I, decorrente de ação civil pública, são quarenta e dois lotes, dezoito títulos enviados ao CRI, doze títulos bloqueados e doze não ingressaram com processo de regularização. Em onze de março de dois mil e vinte e seis foi realizada uma reunião na escola EMEF Jane Urbano Focesi para o fim de informar aos moradores da região do Núcleo Paulino Ferreira II, completando a Fase II da regularização fundiária da área. Até o momento foram abertos quarenta processos, do total de setenta e nove lotes deste núcleo. Outra demanda está sob análise através do programa Cidade Legal, em convênio com a CDHU, para realização de regularização fundiária. Será realizada uma reunião na próxima semana com a CDHU para discutir como será desenvolvido o convênio e o núcleo que será trabalhado. Para o segundo semestre de dois mil e vinte e seis há a previsão para iniciar estudos dos Núcleos Pegorelli e Tinga. A Sra. Lilian apresentou o mapeamento que está sendo realizado pela Secretaria de Habitação, na qual os processos de regularização fundiária estão sendo georreferenciados junto ao sistema Geopixel, a fim de facilitar a identificação de interessados e a formação de novos núcleos. Atualmente são aproximadamente vinte mil processos físicos, distribuídos em quinhentos e oito caixas. Já foram mapeados noventa e oito caixas e a intenção é concluir todo o montante no menor tempo possível. Os processos que são abertos pela via digital já são inseridos no georreferenciamento e junto aos demais aguardam a formação dos núcleos. Foi sugerido pela conselheira Marina a abertura de concursos públicos para a apresentação de projetos para acompanhamento do pré e do pós-ocupação dos empreendimentos habitacionais com características caiçaras e regionais. Por fim, a Sra. Presidente Sophia apresentou a composição da Secretaria de Habitação, totalizando em trinta servidores, distribuídos em comissionados externos, funcionários efetivos, estagiários e menor aprendiz. Nada mais havendo a tratar, a Presidente agradeceu a presença de todos, encerrando a reunião às 16h25min e, para constar, eu, Alessandra Aparecida Táparo Carvalho de Souza, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada por mim e pelos demais participantes. Caraguatatuba, vinte de março de dois mil e vinte e seis.


Sophia Esteves Ferreira Neto – SECHAB: 


Lilian Domingos de Souza – SECHAB: 

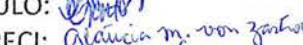
Rodrigo de Oliveira Alkisinins – SMAAP: 


Alessandra de Oliveira Celestino – SEURB: 


Ângela Zambotto – SEFAZ: 

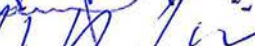
Glauco José Ribeiro – SEFAZ: 


Marina Gonçalves de Mattos – MÓDULO: 

Gláucia Montagner Von Zastrow – CRECI: 

Tatiane Roselli Ribeiro – NFSP: 

Valmir de Moraes – ADPN: 

Renata Jussara Borges – AAUC: 

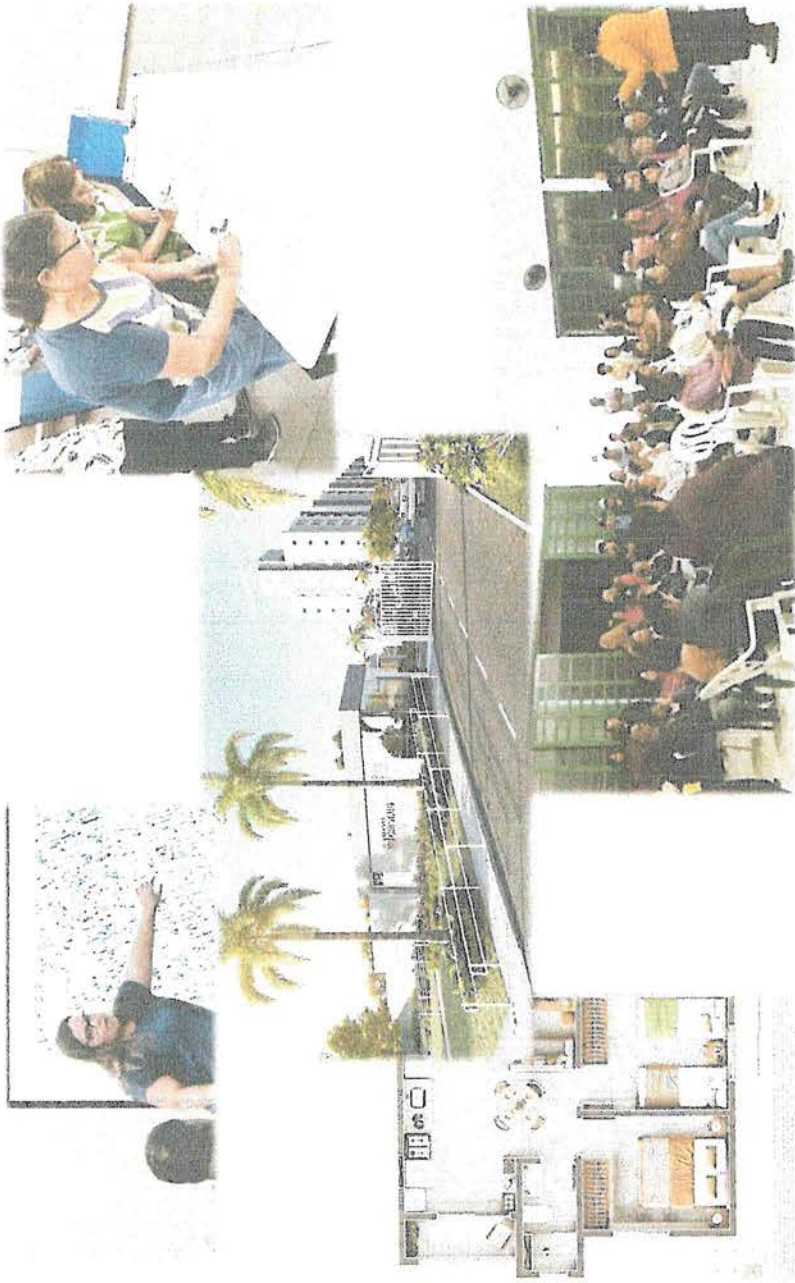
José Alencar Galvão – AAUC: 

LISTA DE PRESENÇA – 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA
REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

SECRETARIA	MEMBRO	NOME COMPLETO	ASSINATURA
HABITAÇÃO	TITULAR	Sophia Esteves Ferreira Neto	
	SUPLENTE	Lilian Domingos de Souza	
MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E PESCA	TITULAR	André Luiz Silva	AUSENTE
	SUPLENTE	Rodrigo de Oliveira Alkisinis	
URBANISMO	TITULAR	Alessandra de Oliveira Celestino	
	SUPLENTE	Luiz Fernando Maciel	AUSENTE
OBRAS	TITULAR	Alex da Silva Gomes	AUSENTE
	SUPLENTE	Meire Pereira Gomes	AUSENTE
FAZENDA	TITULAR	Ângela Zambotto Monteiro	
	SUPLENTE	Glauco José Ribeiro	

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

INSTITUIÇÃO	MEMBRO	NOME COMPLETO	ASSINATURA
Módulo	TITULAR	Marina Gonçalves de Mattos	
	SUPLENTE	Douglas Santos Salvador	AUSENTE
CRECI	TITULAR	Pedro Hirochi Toyota	AUSENTE
	SUPLENTE	Gláucia Montagner Von Zastrow	
IF/SP	TITULAR	Tatiane Roselli Ribeiro	
	SUPLENTE	Emerson Roberto de Oliveira	AUSENTE
ADPN	TITULAR	Daiva Ricardo Santana	AUSENTE
	SUPLENTE	Valmir de Moraes	
AAUC	TITULAR	Renata Jussara Borges	
	SUPLENTE	José Alencar Galvão	



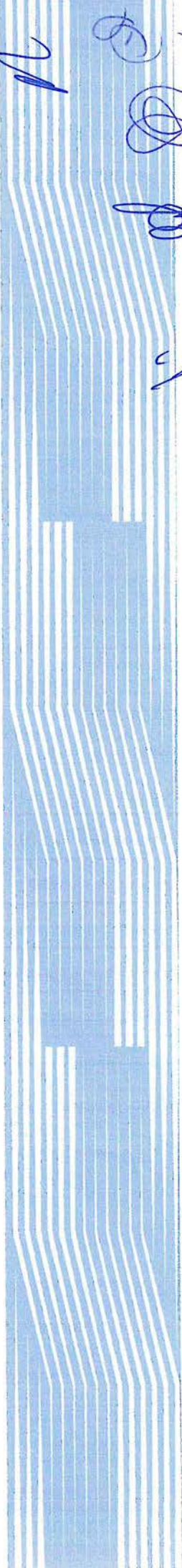
1ª Reunião Ordinária

ANO – 2026



[Handwritten signatures]

Gláucia
[Handwritten signature]



Divisão de Gestão e Planejamento Habitacional

- ✓ CADASTRO HABITACIONAL MUNICIPAL -- CADHAB
- ✓ EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS
- ✓ SELAGENS / ARROLAMENTOS
- ✓ AÇÕES CONJUNTAS COM DEFESA CIVIL

Divisão de Gestão e Regularização Fundiária

- ✓ ENTREGAS DE TÍTULOS – REURB
- ✓ NÚCLEOS EM ANDAMENTO
- ✓ NÚCLEOS ENTREGUES NO CARTÓRIO – CRI
- ✓ ESTUDOS PARA FORMAÇÃO DE NOVOS NÚCLEOS
PARA O SEGUNDO SEMESTRE

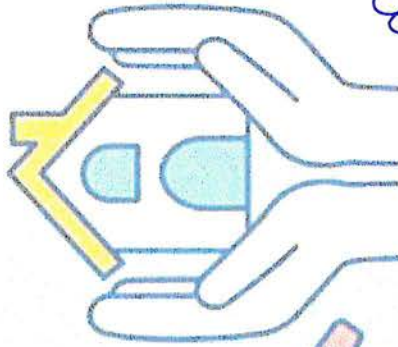
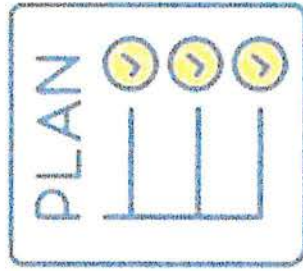
Guilherme
Paula

Cláudia
[Signature]
[Signature]
[Signature]



STATUS DA SECHAB

Divisão de
Gestão e
Planejamento
Habitacional



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

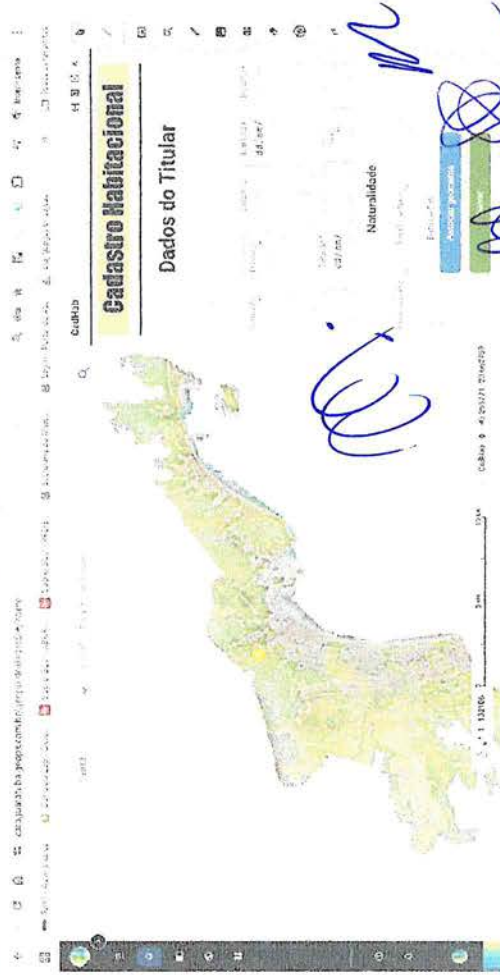
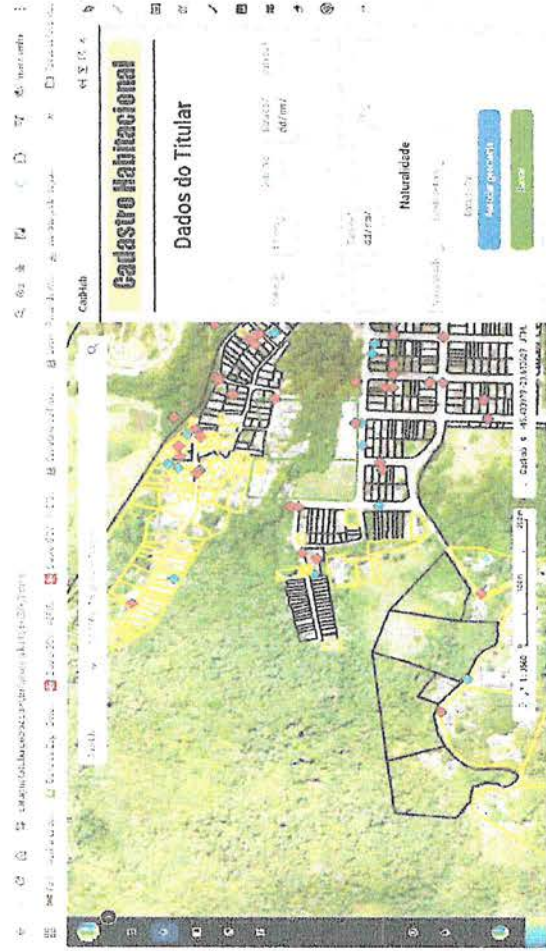
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Divisão de Gestão e Planejamento Habitacional

☐ CADASTRO HABITACIONAL MUNICIPAL – CADHAB

No início do mês de janeiro, solicitamos a interrupção do sistema de cadastro habitacional do Município – CADHAB que era realizado de forma online por software próprio, para migração de Banco de Dados para o sistema de georreferenciamento por empresa contratada da municipalidade (GEOPIXEL), na qual pudemos modernizar as informações, criando uma base de dados mais completa e que futuramente estaremos disponibilizando em site oficial, ofertando à população a possibilidade de realizar o cadastramento habitacional de forma ONLINE. A partir de 19/01/2026 implantamos o novo sistema, por enquanto de forma interna, que além de manter os dados antigos, estamos atualizando e realizando os novos cadastros dos interessados.



oficina
D. B. B.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Divisão de
Gestão e
Planejamento
Habitacional

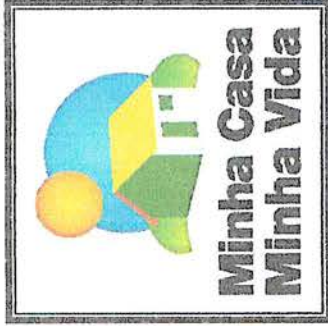
EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS

EM TRATATIVAS PARA AQUISIÇÃO DE MORADIAS – TRAMITANDO OS PROCESSOS

ESFERA DE GOVERNO	PROGRAMA	QUANTIDADE DE U.H.	NOME DO EMPREENDIMENTO	LOCALIZAÇÃO	STATUS DA CONTRATAÇÃO
FEDERAL	PMCMV	80	JARDIM DO IPÊS	JARDIM DAS PALMEIRAS	AGUARDANDO MANIFESTAÇÃO DA EMPRESA - CUSTOS DA OBRA
FEDERAL	PMCMV	64	PEREQÜÊ MIRIM - II	NÚCLEO BALNEÁRIO MARIA HELENA I	AGUARDANDO MANIFESTAÇÃO DA EMPRESA - CUSTOS DA OBRA
FEDERAL	PMCMV	160	NÚCLEO GOLFINHO I e II (80 U.H em cada condomínio)	BALNEÁRIO GOLFINHO	ESTUDO PRELIMINAR JUNTO À CEF
FEDERAL	PMCMV	96	NÚCLEO JARDIM DO SOL	JARDIM DO SOL - MASSAGUAÇU	ESTUDO PRELIMINAR JUNTO À CEF
ESTADUAL/ CDHU	CCA/ REMOÇÃO A.R	588	RESID. CARAGUATATUBA – PORTAL MAR DOS CORAIS	PEREQÜÊ MIRIM – COND. 1	EM ANÁLISE DA CDHU PARA LIBERAÇÃO
ESTADUAL/ CDHU	CCA/ REMOÇÃO A.R	546	RESID. CARAGUATATUBA – PORTAL MAR DAS CONCHAS	PEREQÜÊ MIRIM – COND. 2	EM ANÁLISE DA CDHU PARA LIBERAÇÃO
ESTADUAL/ CDHU	CCA/ REMOÇÃO A.R	252	RESID. CARAGUATATUBA – PORTAL MAR DOS CRISTAIS	PEREQÜÊ MIRIM – COND. 3	EM ANÁLISE DA DEMANDA PELA CDHU, OBRAS JÁ INICIADAS EM 09/03/2026
ESTADUAL/ CDHU	CCA/ REMOÇÃO A.R	252	RESID. CARAGUATATUBA – PORTAL MAR PALMEIRAS	PEREQÜÊ MIRIM – COND. 4	EM ANÁLISE DOCUMENTAL PELA CDHU
ESTADUAL/ CDHU	CCA/ REMOÇÃO A.R	252	RESID. CARAGUATATUBA – PORTAL MAR DA SERRA	PEREQÜÊ MIRIM – COND. 5	EM ANÁLISE DOCUMENTAL PELA CDHU
MUNICIPAL	FINANCIAMENTO COM RECURSOS/APORTES (ESTADO/MUNICÍPIO)	264 (aproximado)	UNIDADES HABITACIONAIS EXCLUSIVAS PARA SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS (SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL)	BOSQUE DOS GUARANDIS	RETIFICAÇÃO DO PROJETO PARA APROVAÇÃO

Oficina

GOVERNO FEDERAL



Em relação ao Chamamento nº 01/2024, para a construção das 144 unidades habitacionais, a Prefeitura notificou a empresa que adjudicou o certame para que essa manifeste sobre a viabilidade de prosseguir com o edital, já que não há possibilidade de aporte financeiro pelo Município. Aguardando respostas da Empresa à CEF.

Além dessas unidades, realizamos o cadastro de 03 novas áreas junto à Caixa Econômica Federal visando a construção de 256 unidades habitacionais de interesse social. Obtivemos devolutivas de indeferimento alegando infraestrutura insuficiente, mas já estamos reajustando os materiais enviado para uma REANÁLISE das áreas, pois possuímos os itens que eles solicitaram. Aguardando análise por parte da Instituição Financeira.

GOVERNO ESTADUAL



Edital de Credenciamento nº 01/2023, programa estadual destinado às famílias ocupantes de áreas de risco ou alagáveis, com até 05 salários mínimos de renda mensal familiar, selecionadas pela CDHU, mediante financiamento no âmbito do Programa de Apoio ao Crédito Habitacional – Modalidade Carta de Crédito Associativo (CCA), de acordo com as diretrizes do programa.

Ao todo serão 1890 unidades habitacionais de interesse social divididas em 5 condomínios. O condomínio que está sendo atualmente trabalhado contém 252 apartamentos.

A obra foi iniciada, porém, conforme orientação dada pelo órgão Estadual, a Prefeitura deverá aguardar a realização do cadastro das famílias em área de risco, o qual será feito pela própria CDHU e Defesa Civil Estadual.

GOVERNO MUNICIPAL



Em tratativas com a Empresa interessada para elaboração, aprovação e construção de aproximadamente 264 unidades habitacionais – sobrepostas para uma demanda exclusiva para servidores públicos municipais.

Embora este projeto venha sendo tratado nos últimos anos, meio à inúmeras tratativas, foi solicitado uma revisão projetual dessas unidades, com melhorias nas metragens e circulação, a fim de alinhar com os recursos disponíveis e aportes financeiros (MCMV – Faixa 2 e Casa Paulista).

Alcides
Deputado

Divisão de
Gestão e
Planejamento
Habitacional

SELAGEM ou **ARROLAMENTO** são procedimentos técnicos empregados para identificar ocupações. Considerados uma das etapas fundamentais dentro de um cadastro social e sendo utilizado como ponto de partida para legalizar a posse de imóveis em áreas de ocupação irregular, essa ação permite ao poder público identificar os moradores, mapear as habitações e coletar documentos para a futuras ações de programas de moradias como regularização fundiária, remoções em áreas de risco, realocações, reintegração de posse, etc. O selo contém um código específico que vincula o imóvel aos dados da família ocupante, para garantir organização e transparência no processo.



SELAGENS / ARROLAMENTOS

Recentemente realizamos a selagem em 69 moradias, distribuídas em:

- ☐ 56 – Núcleo José Poloni
- ☐ 13 – final da Rua Irmã São Francisco – Caputera



Oficina
Diário

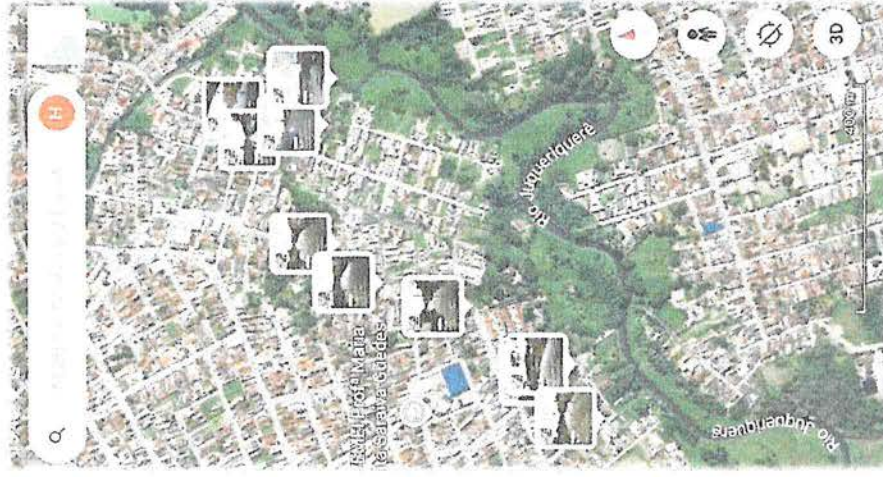
[Handwritten signatures]



Ações conjuntas com a Defesa Civil para identificar famílias em áreas de risco, mapeamento de área inundadas, selagem e acompanhamento do processo de interdição de casas em risco iminente.



ACÇÕES CONJUNTAS COM DEFESA CIVIL



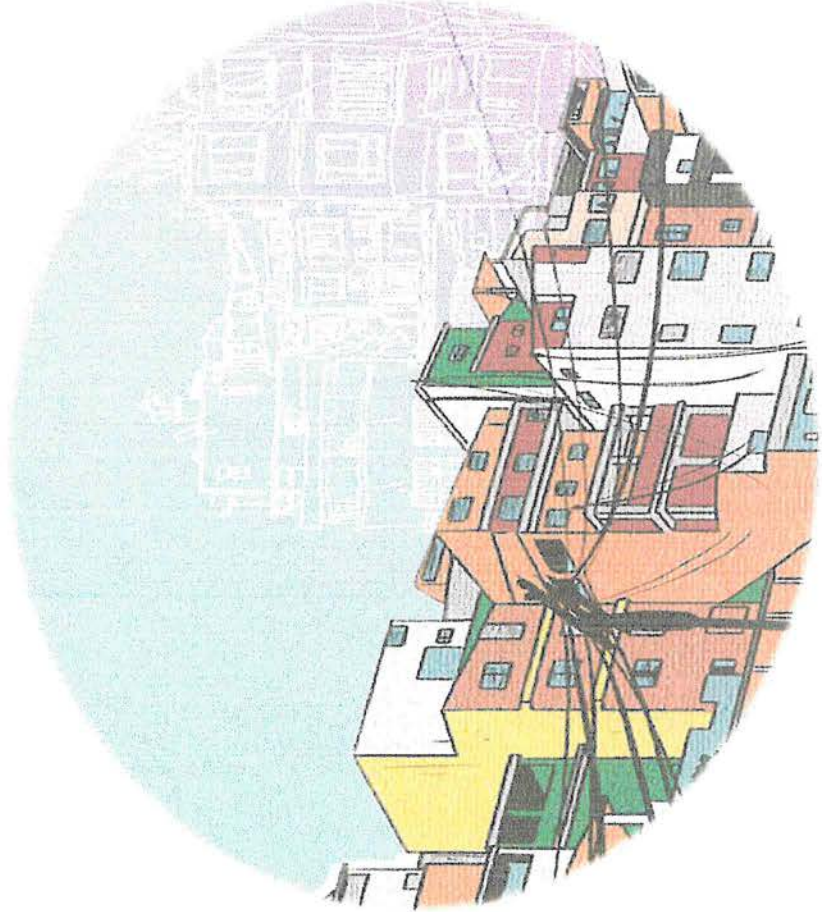
← Timemark.kmz

oficina
D. Silva



HABITAÇÃO
CONSERVAÇÃO
TRABALHO DE INTERCOMUNIDADE

STATUS DA SECHAB



Divisão de
Gestão e
Regularização
Fundiária

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Handwritten signature]
Oficina
[Handwritten signature]

ENTREGAS DE TÍTULOS – REURB

PROCESSOS QUE AINDA ESTÃO TRAMITANDO EM NÚCLEOS QUE JÁ FORAM REGULARIZADOS E TIVERAM SUAS MATRÍCULAS BLOQUEADAS POR NÃO TEREM ADERIDO AO PROGRAMA À ÉPOCA.

TÍTULOS COMPLEMENTARES: 100	
74	26
PROCESSOS GERAIS	NÚCLEO BALNEÁRIO MARIA HELENA I

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

□ NÚCLEOS EM ANDAMENTO

NÚCLEO	BAIRRO	QUALIFICAÇÃO	OBSERVAÇÃO	LOTES	TÍTULOS EMITIDOS
PRIMEIRO SEMESTRE					
ZONA SUL	PAULINO FERREIRA I	PEREQUÊ MIRIM	MISTO	ENTREGUE NO CRI	65 ***
	PAULINO FERREIRA II	PEREQUÊ MIRIM	MISTO	REUNIÃO MORADORES	79 ***
	NÚCLEO CHÁCARA DO SIRIRI	PEREQUÊ MIRIM	INVASÃO ÁREA PRIVADA	REMOVIDA POR LAUDO DE FESA CIVIL - RISCO HIDROLÓGICO	*89*
ZONA NORTE	ALTO DO GETUBA I	GETUBA	MISTO	ACP - ENTREGUE NO CRI	42 ***
	ALTO DO GETUBA II	GETUBA	MISTO	ACP	30 ***
	ALTO DO GETUBA III	GETUBA	MISTO	ACP	50 ***
	PEDRA GRANDE	MASSAGUAÇU	MISTO	ACP	120 ***

386

LOTES EM
ANÁLISE

Handwritten signatures and initials in blue ink.

□ NÚCLEOS ENTREGUES NO CRI

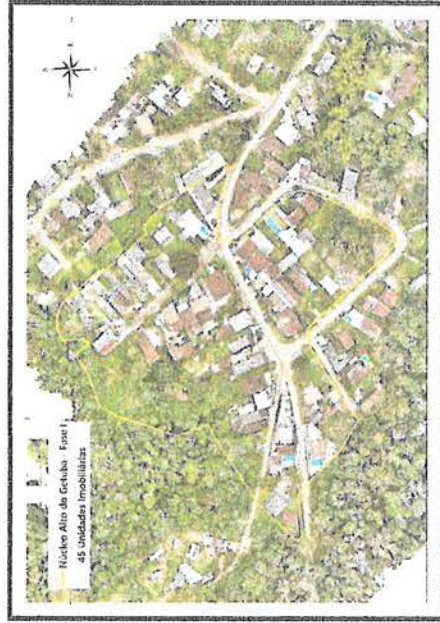
Núcleo Paulino Ferreira I – Perequê Mirim

65 LOTES
38 TÍTULOS ENVIADOS CRI
05 BLOQUEADOS
22 NÃO DERAM ENTRADA



Núcleo Alto do Getuba I – ACP

42 LOTES
18 TÍTULOS ENVIADOS CRI
12 BLOQUEADOS
12 NÃO DERAM ENTRADA



*Com Nota de Exigência

Handwritten signatures and initials in blue ink.

NÚCLEOS EM ANDAMENTO

Núcleo Paulino Ferreira – II Perequê Mirim

79 LOTES
XX TÍTULOS À DEFINIR

REUNIÃO COM OS MORADORES OCORREU EM 11/03/2026.



<https://www.caraguatatuba.sp.gov.br/pmc/2026/03/secretaria-municipal-de-habitacao-realiza-reuniao-para-regularizacao-fundiaria-com-moradores-do-nucleo-paulino-ferreira-no-pereque-mirim/>

Gláucia
[Handwritten signatures]

Divisão de
Gestão e
Regularização
Fundiária

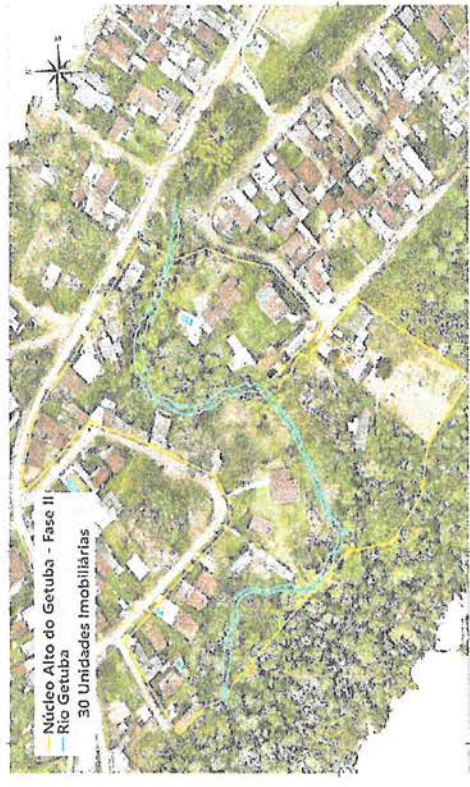


NÚCLEOS EM ANDAMENTO

Divisão de
Gestão e
Regularização
Fundiária

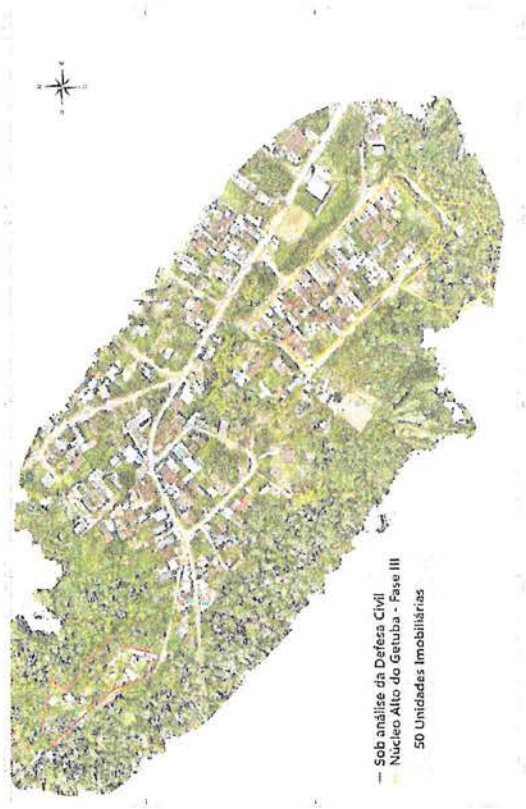
Núcleo Alto do Getuba – II - ACP

30 LOTES
XX TÍTULOS À DEFINIR



Núcleo Alto do Getuba – III - ACP

50 LOTES
XX TÍTULOS À DEFINIR



Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Gianina' and 'Dietrich'.

□ NÚCLEOS EM ANDAMENTO

Núcleo Pedra Grande - Massaguaçu - ACP
120 LOTES
XX TÍTULOS (À DEFINIR)



Núcleo Pedra Grande

Núcleo Chácara Siriri - Pegorelli - ACP
89 LOTES
XX TÍTULOS (À DEFINIR)



Núcleo Chácara Siriri

***ÁREA DE RISCO
LAUDO DE FESA CIVIL**

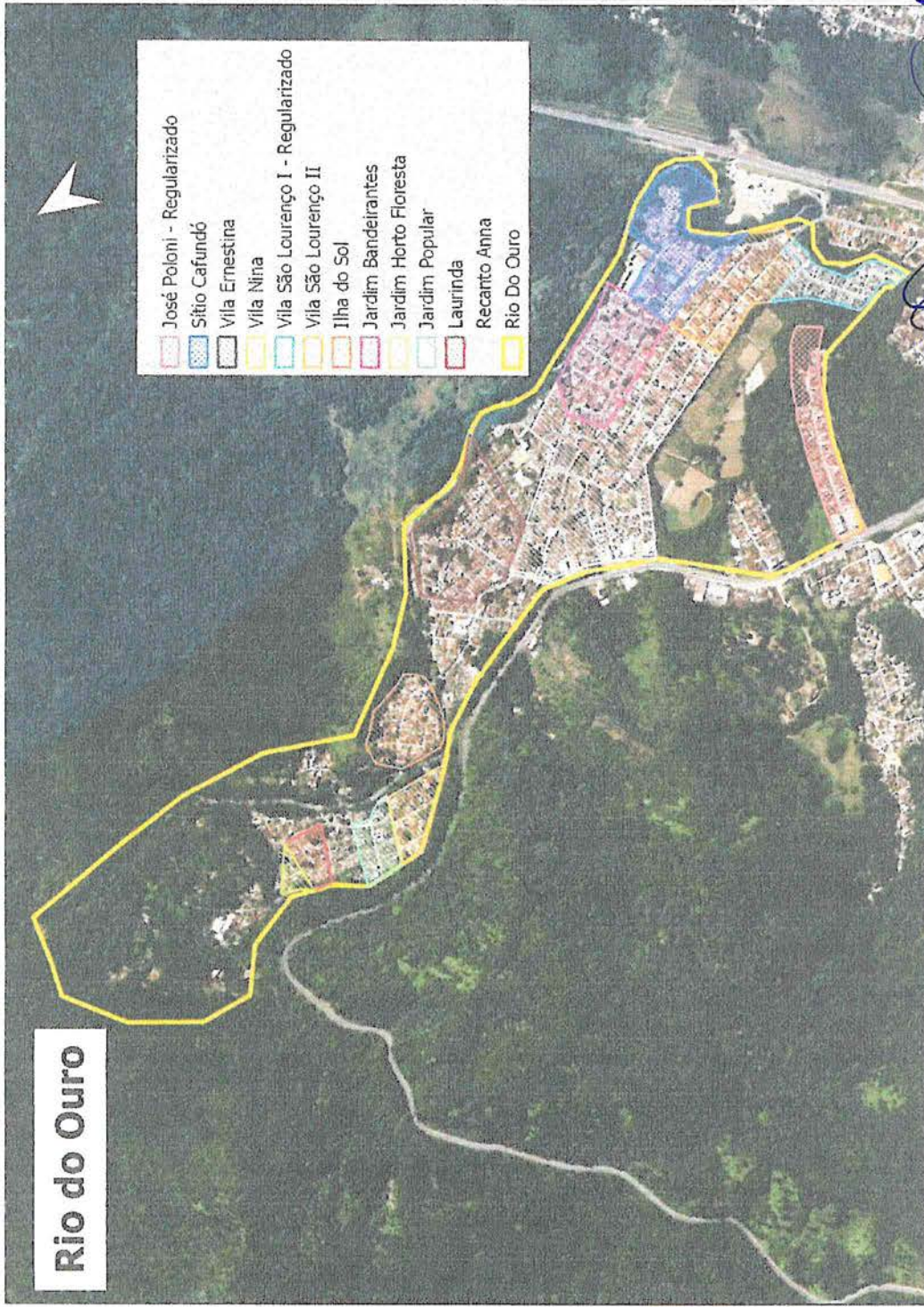
Handwritten signatures and notes in blue ink, including the word 'Ofício' and several illegible signatures.

Divisão de
Gestão e
Regularização
Fundiária

Divisão de
Gestão e
Regularização
Fundiária

JUDICIÁRIO
Envio À DEFINIR

□ NÚCLEOS EM ANDAMENTO

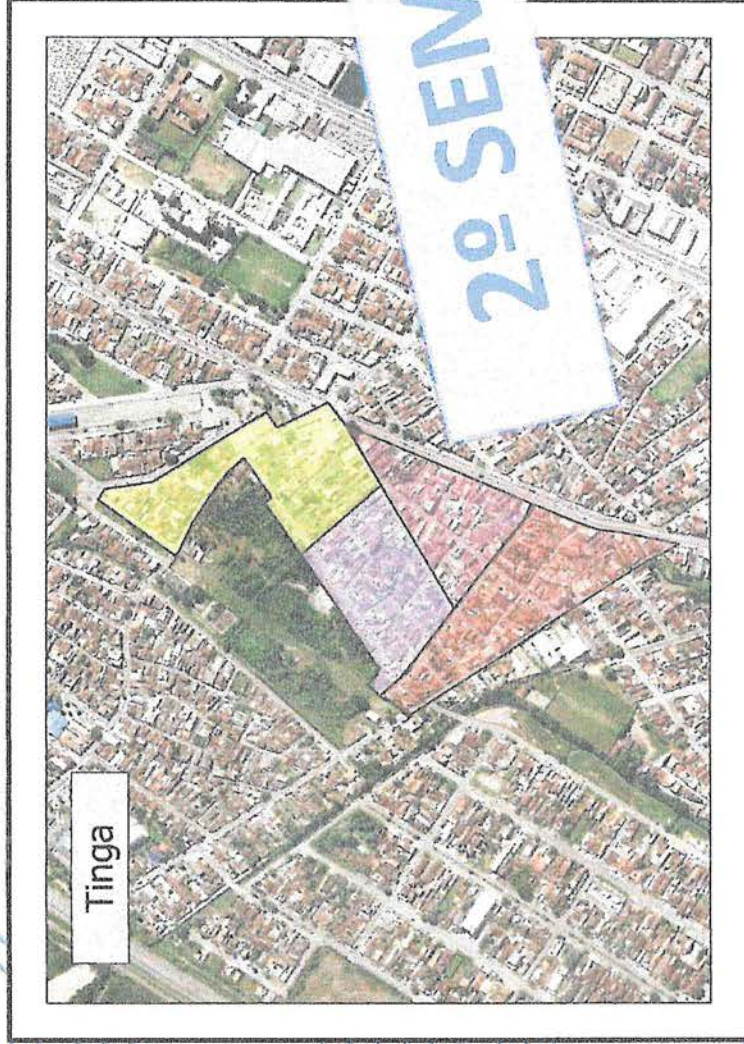


Handwritten signatures and initials:
Cláudia
Gláucia
D. H. B.

Divisão de
Gestão e
Regularização
Fundiária

□ NÚCLEOS EM FORMAÇÃO - ESTUDOS TÉCNICOS

➤ POSSÍVEIS ÁREAS EM ESTUDOS PRELIMINARES PARA INICIAR TRATATIVAS A PARTIR DO 2º SEMESTRE DE 2026.



2º SEMESTRE

Handwritten signatures and initials in blue ink:
- A large signature on the left.
- A signature in the middle with the name 'Graciana' written below it.
- A signature on the right with the name 'Deddy' written below it.
- Several initials and smaller signatures scattered around.

Divisão de
Gestão e
Regularização
Fundiária



98

MAPEADAS

410

CAIXAS PARA MAPEAR

508 CAIXAS

Regularização Fundiária

SALA DE PROCESSOS

● MAPEAMENTO

● REGULARIZAÇÃO EDILÍCIA

● DESDOBRO ESPECIAL

● TRAMITAÇÃO DE PROCESSOS

Alfonso



**ABERTURA PARA APRESENTAÇÕES DE TEMAS, DEBATES,
DISCUSSÕES, DÚVIDAS E SUGESTÕES ENTRE OS MEMBROS
PRESENTES.**

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like Cyriacus and Diógenes.



OBRIGADO PELA PRESENÇA.

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA: 19/06/2026

Handwritten signatures in blue ink:
Gáucia
Other
[Several other illegible signatures]



AGRADECEMOS SUA PRESENÇA!

W. J. A.
Gláucia
Roberta
S. J.