



Aos doze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Habitação, sito à Avenida Guaporé, número 955, Indaiá – Caraguatatuba/SP, compareceram os membros conselheiros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Caraguatatuba – CMHISC, conforme lista de presença anexa (Anexo I), para reunião ordinária. Às catorze horas, a Presidente, Sophia Esteves Ferreira Neto e sua suplente Lilian Domingos de Souza deram início aos trabalhos cumprimentando todos os membros presentes. Foi entregue aos presentes livretos de prestação de contas da gestão administrativa do 1º ano de Governo Mateus Silva – Tempo de Prosperidade, onde foram expostos, de forma breve, os serviços desta Secretaria de Habitação. Em seguida, contamos com a visita ilustre do Sr Prefeito Municipal, Mateus Silva, o qual cumprimentou a todos os presentes, agradecendo aos novos membros do CMHISC – gestão 2025/2028, bem como compartilhou sobre as atividades realizadas no ano de 2025 voltadas ao seguimento da habitação de interesse social, bem como a perspectiva das ações planejadas para o ano de 2026. Discutiu-se acerca das áreas de risco e/ou alagáveis, onde a Sra. Dalva Ricardo Santana questionou sobre os critérios de seleção para os empreendimentos habitacionais, sendo esclarecido que os empreendimentos de demanda fechada da CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) são exclusivos para os moradores de área de risco e alagáveis do município, ao qual, serão beneficiados com apartamentos residenciais. Trata-se de financiamento onde haverá o subsídio financeiro do Governo do Estado de São Paulo. Em ato contínuo, o Sr. Emerson Roberto de Oliveira, representante do IFSP explanou e convidou os pares a conhecer o projeto que tem desenvolvido com construção de casas, onde utiliza material reciclável para confecção de tijolos e consequente viabiliza um sistema construtivo ágil, resistente e ecológico. No mesmo esteio, a Sra. Marina Gonçalves de Mattos, enquanto professora do Módulo – Cruzeiro do Sul, realiza estudos na temática de Soluções Baseadas na Natureza – SBN e é doutoranda em “Desastres, pelo CEMADEN”, ao qual se disponibilizou para acompanhar e orientar seus alunos no desenvolvimento de projetos que envolvam tal tema. Conforme pauta da reunião encaminhada anteriormente através do grupo de comunicação do CMHISC, onde estão todos os conselheiros, durante a reunião foram abordados os seguintes assuntos: **(i)** Calendário oficial de 2026 para deliberação, **(ii)** relatório anual de 2025, **(iii)** empreendimentos habitacionais em andamento, **(iv)** melhorias

*M. S.*  
*Sophia*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



realizadas na sede e **(v)** ações previstas para 2026. Acerca do calendário oficial de 2026, conforme tratativas com os membros via grupo de WhatsApp, realizada em 24/11/2025, onde foram contabilizados 13 votos para que as reuniões ocorram na 3ª sexta feira de cada mês, designando-se as datas: 20/03/2026, 19/06/2026, 18/09/2026 e 18/12/2026 para a reunião do CMHISC. Lilian apresentou o resultado da Enquete feita no referido grupo, constando em Anexo II. Todos os membros presentes aprovaram por unanimidade. Ressaltou-se que, conforme as demandas da SECHAB poderão ser convocadas reuniões extraordinárias ao longo do ano. A Presidente apresentou o panorama das ações realizadas pelo Município, bem como as atividades da Secretaria de Habitação até 05/12/2025, a seguir listadas: **a)** Informou-se que o Cadastro Habitacional realizou 2.480 atendimentos e está sendo totalmente reformulado, com implantação do autocadastro através da internet, sem a necessidade de se dirigir a Secretaria de Habitação; **b)** Apresentou um panorama completo dos empreendimentos habitacionais em andamento no município, vinculados ao Edital de Credenciamento nº 01/2023 da CDHU, cujo objetivo é destinar unidades habitacionais às famílias residentes em áreas de risco ou alagáveis. O programa contempla famílias com renda mensal de até cinco salários mínimos, que serão atendidas por meio da modalidade Carta de Crédito Associativo (CCA), conforme diretrizes da CDHU; **c)** Destacou que serão cinco empreendimentos habitacionais, perfazendo um total de 1.890 unidades distribuídas da seguinte forma: Condomínio Residencial Caraguatatuba – Portal Mar dos Corais – 588 unidades; Condomínio Residencial Caraguatatuba – Portal Mar das Conchas – 546 unidades; Condomínio Residencial Caraguatatuba – Portal Mar dos Cristais – 252 unidades, sendo este o primeiro entre eles a ser desenvolvida a demanda de beneficiários, cujo cadastramento das famílias já está sendo realizado em trabalho conjunto com a Empresa, Secretaria de Habitação e COMDEC, contabilizando para este momento o envio de 107 famílias candidatas, com documentação sob análise da CDHU; Condomínio Residencial Caraguatatuba – Portal Mar das Palmeiras – 252 unidades; Condomínio Residencial Caraguatatuba – Portal Mar da Serra – 252 unidades. Trata-se de unidades habitacionais em formato de condomínios residenciais multifamiliares verticais, dispoendo os apartamentos de aproximadamente 42m<sup>2</sup>, compostos por dois dormitórios, sala e cozinha conjugadas, um banheiro e sacada. Os empreendimentos incluem ainda ampla área de lazer, salão de festas, churrasqueiras, bicicletários, guarita, lixeira

*Lilian*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



coletiva e uma vaga de estacionamento por unidade, conforme informações divulgadas pela empresa BRZ Empreendimentos, responsável pela construção das unidades. Foi sugerido pelos membros maior divulgação nas mídias e veículos de comunicação dos requisitos para inscrição no programa do CDHU, com instalação de ponto de informações juntos às áreas de risco, se o caso; **d)** Foram apresentados os dados relativos à demanda para aquisição de 400 unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – FAR/Faixa 1, destacando que 144 unidades já se encontram em fase final de análise entre a Caixa Econômica Federal e a empresa contratada, enquanto outras 256 unidades, localizadas em áreas públicas, estão sob análise do Ministério das Cidades e da Caixa para verificação de viabilidade; **e)** No que tange a regularização fundiária, destacou-se que foram protocolados 371 requerimentos, resultando em 62 lotes regularizados junto ao Cartório de Registro de Imóveis – C.R.I., além de 23 matrículas complementares registradas. Temos ainda dois núcleos que estão sendo trabalhada a Regularização Fundiária: Altos do Getuba (fase I - 45 lotes, fase II – 30 lotes, fase III – 50) e Paulino Ferreira (quadra A – 65 lotes e quadra B – 79 lotes); **f)** Já a respeito da regularização edilícia, 238 processos foram analisados, com 225 deferimentos. Além das atividades de rotina, no ano de 2025, a Secretaria de Habitação coordenou quatro “Ações Cidadania”, levando diversos serviços internos assistenciais, cuidados à saúde, distribuição de brinquedos, roupas e alimentos para a população. Outra demanda de atividades desta secretaria está relacionada ao apoio à Secretaria de Assuntos Jurídicos nas solicitações vindas do Ministério Público e do Poder Judiciário em mais de 20 Inquéritos Cíveis, 16 Ações Cíveis Públicas e 8 Ações de Reintegração de Posse. Por fim, a equipe ainda auxiliou a na elaboração da topografia e de toda a análise da documentação que viabilizou a Secretaria de Assuntos Jurídicos a liminar na ação de usucapião da área do Morro Santo Antônio. Foram apresentadas as melhorias implementadas na sede da Secretaria ao longo do ano, especialmente voltadas à modernização digital, reorganização dos setores internos, aprimoramento dos espaços de atendimento e fortalecimento das rotinas administrativas, com o objetivo de oferecer um serviço mais ágil, eficiente e acolhedor à população. Foram apresentadas as principais ações programadas para 2026, destacando que há previsão de que iniciaremos o ano com a implantação do Cadastro Habitacional online, permitindo que os interessados realizem o autocadastramento de forma rápida e segura. Também

M  
gláucia  
Babs

Ⓟ

Ⓟ

Ⓟ

Ⓟ

Ⓟ

Ⓟ



estão previstas captações de recursos financeiros no planejamento e execução de programa de pequenas reformas em unidades habitacionais de interesse social, a fim de ampliar o atendimento às famílias em situação de vulnerabilidade. Além disso, serão intensificadas as iniciativas de capacitação dos servidores, com participação em cursos, workshops, encontros e congressos regionais voltados às áreas técnicas, ambientais e urbanísticas, visando aprimorar o atendimento ao público, fortalecer o desenvolvimento profissional das equipes e incentivar a inovação tecnológica na Secretaria. A apresentação de todos os itens expostos em reunião constará ao final desta ata. Nada mais havendo a tratar, a Presidente agradeceu a presença de todos, desejando boas festas e um ano de 2026 repleto de conquistas e realizações, encerrando a reunião às 16h45min e, para constar, eu, Alessandra Aparecida Táparo Carvalho de Souza, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada por mim e pelos demais participantes.

CARAGUATATUBA, 12 DE DEZEMBRO DE 2025.

Sophia Esteves Ferreira Neto – SECHAB:

Lilian Domingos de Souza – SECHAB:

Luiz Fernando Maciel – SEURB:

Marina Gonçalves de Mattos – MÓDULO:

Gláucia Montagner Von Zastrow – CRECI:

Emerson Roberto de Oliveira – IFSP:

Dalva Santana Ricardo – ADPN:

Valmir de Moraes – ADPN:

Renata Jussara Borges – AAUC:

José Alencar Galvão – AAUC:

## LILIAN DOMINGOS DE SOUZA

---

**De:** ALESSANDRA TÁPARO [alessandra.carvalho@caraguatatuba.sp.gov.br]  
**Enviado em:** quinta-feira, 11 de dezembro de 2025 17:16  
**Para:** andre Luiz.silva@caraguatatuba.sp.gov.br; rodrigo.oliveira@caraguatatuba.sp.gov.br;  
alessandra.celestino@caraguatatuba.sp.gov.br;  
luiz.maciél@caraguatatuba.sp.gov.br; alex.comercio@gmail.com;  
meire.gomes@caraguatatuba.sp.gov.br; angela.zambotto@caraguatatuba.sp.gov.br;  
glauco.ribeiro@caraguatatuba.sp.gov.br; glauciamontagner@creci.org.br;  
mmattos@modulo.edu.br; douglas.salvador@modulo.edu.br;  
toyotapedrohirochi@gmail.com; tatiane.ribeiro@ifsp.edu.br;  
emersoncanela@ifsp.edu.br; valmirmoraes22@hotmail.com;  
renatamaranzatti@gmail.com  
**Cc:** 'LILIAN DOMINGOS DE SOUZA'; sophia.esteves@caraguatatuba.sp.gov.br  
**Assunto:** Reunião Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHISC

Prezados Conselheiros, boa tarde.

Convocamos a todos os membros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Caraguatatuba – CMHISC à comparecerem na última reunião do ano de 2025, a qual será realizada no dia 12/12/2025, às 14 horas, na sede da Secretaria Municipal de Habitação.

Atenciosamente,



ALESSANDRA APARECIDA TÁPARO CARVALHO DE SOUZA  
AGENTE ADMINISTRATIVO

(12) 3885-1600 / 1617

Av. Guaporé, 955 - Indaia



**LISTA DE PRESENÇA -- 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA**  
**REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO**

SECRETARIA	MEMBRO	NOME COMPLETO	ASSINATURA
HABITAÇÃO	TITULAR	Sophia Esteves Ferreira Neto	
	SUPLENTE	Lilian Domingos de Souza	
MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E PESCA	TITULAR	André Luiz Silva	AUSENTE
	SUPLENTE	Rodrigo de Oliveira Alkisinins	AUSENTE
URBANISMO	TITULAR	Alessandra de Oliveira Celestino	AUSENTE
	SUPLENTE	Luiz Fernando Maciel	
OBRAS	TITULAR	Alex da Silva Gomes	AUSENTE
	SUPLENTE	Meire Pereira Gomes	AUSENTE
FAZENDA	TITULAR	Ângela Zambotto Monteiro	AUSENTE
	SUPLENTE	Glauco José Ribeiro	AUSENTE

**REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL**

INSTITUIÇÃO	MEMBRO	NOME COMPLETO	ASSINATURA
Módulo	TITULAR	Marina Gonçalves de Mattos	
	SUPLENTE	Douglas Santos Salvador	AUSENTE
CRECI	TITULAR	Pedro Hirochi Toyota	AUSENTE
	SUPLENTE	Gláucia Montagner Von Zastrow	
IF/SP	TITULAR	Tatiane Roselli Ribeiro	AUSENTE
	SUPLENTE	Emerson Roberto de Oliveira	
ADPN	TITULAR	Dalva Ricardo Santana	
	SUPLENTE	Valmir de Moraes	
AAEC	TITULAR	Renata Jussara Borges	
	SUPLENTE	José Alencar Galvão	

# ANEXO "II"

## RESULTADO

### → 13 X 0 ←

09:06

🕒 📶 4G 📶 🔋 94%

← Votos na enquete

Melhor semana para a reunião do CMHIS:

13 de 19 membros votaram

→ 3ª semana de cada mês 13 ★

-  ~ Marina +55 12 98251-7535  
24 de novembro 11:51
-  Alessandra Seurb +55 11 98245-5473  
24 de novembro 11:38
-  ~ Douglas +55 11 98245-5473  
24 de novembro 11:25
-  ~ Andre Luiz +55 12 99795-6273  
24 de novembro 11:16
-  Tati Roselli  
24 de novembro 11:14

Mostrar todos (mais 8)

→ 2ª semana de cada mês 0

  
Lilian Domingos de Souza  
Dir. Div. Gest. Planej. Habitacionais  
Matrícula 07096  
Secretaria de Habitação

ENQUETE REALIZADA  
EM 24/11/25 VIA  
APLICATIVO WHATSAPP  
(GRUPO DO CMHISC)

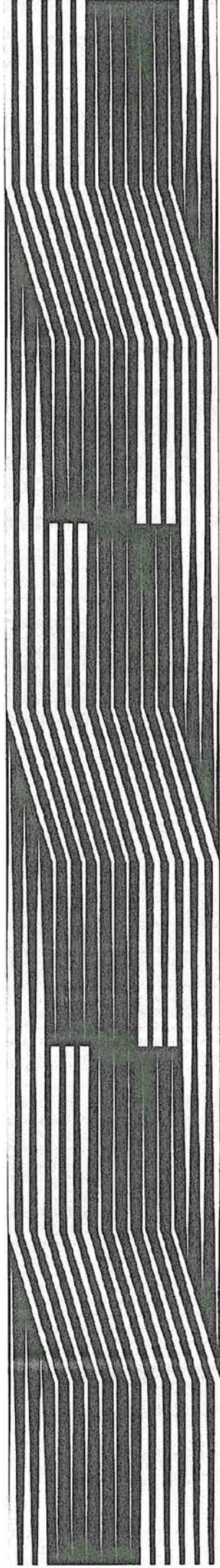


**HABITAÇÃO**  
**CARAGUATATUBA**  
GOVERNO MUNICIPAL  
TEMPO DE PROSPERIDADE

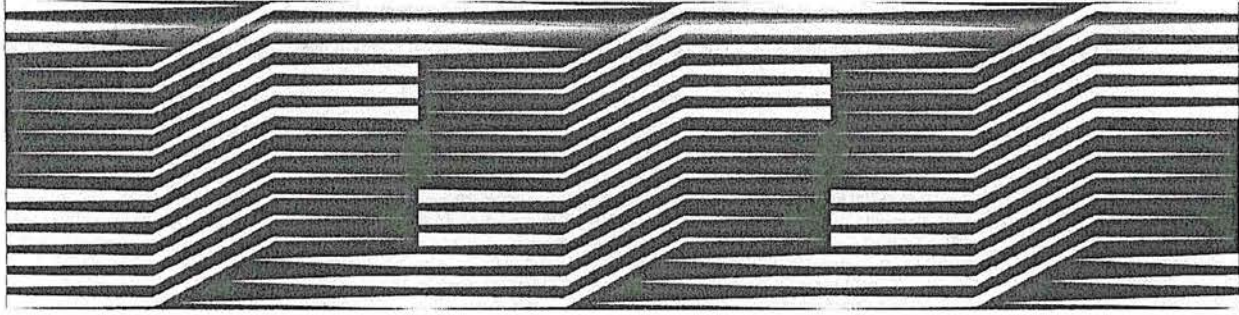
GESTÃO ADMINISTRATIVA

2025/2028

## 4ª Reunião Ordinária – 2025



*[Handwritten signatures in blue ink]*



# PAUTA



- CALENDÁRIO OFICIAL DE 2026 PARA DELIBERAÇÃO
- RELATÓRIO ANUAL 2025
- MELHORIAS NA SEDE
- EMPREENDIMENTO HABITACIONAIS EM ANDAMENTO
- AÇÕES PREVISTAS PARA 2026



*Janice*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*


# CALENDÁRIO OFICIAL DE 2026

Conforme tratativas com os membros via grupo de WhatsApp, realizada em 24/11/2025, contendo 13 votos para a opção “3ª sexta de cada mês”, segue as datas para análise entre os presentes:

- 20/03/2026 – 1ª Reunião Ordinária
- 19/06/2026 – 2ª Reunião Ordinária
- 18/09/2026 – 3ª Reunião Ordinária
- 18/12/2026 – 4ª Reunião Ordinária

Lembrando que, conforme as demandas desta SECHAB, poderemos necessitar de reuniões extraordinárias a serem agendadas durante o ano corrente.




**Prefeitura Municipal de Caraguatatuba**  
 Estado de São Paulo  
 Divisão de Gestão de Recursos Humanos  
 Seção de Folha de Pagamento

ANO 2025

JANEIRO						
Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sub	Dom
		1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

FEBREIRO						
Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sub	Dom
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

MARÇO						
Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sub	Dom
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

ABRIL						
Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sub	Dom
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

MAIO						
Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sub	Dom
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

JUNHO						
Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sub	Dom
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

JULHO						
Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sub	Dom
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

AGOSTO						
Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sub	Dom
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

SETEMBRO						
Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sub	Dom
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

OCTUBRO						
Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sub	Dom
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

NOVEMBRO						
Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sub	Dom
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

DEZEMBRO						
Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sub	Dom
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

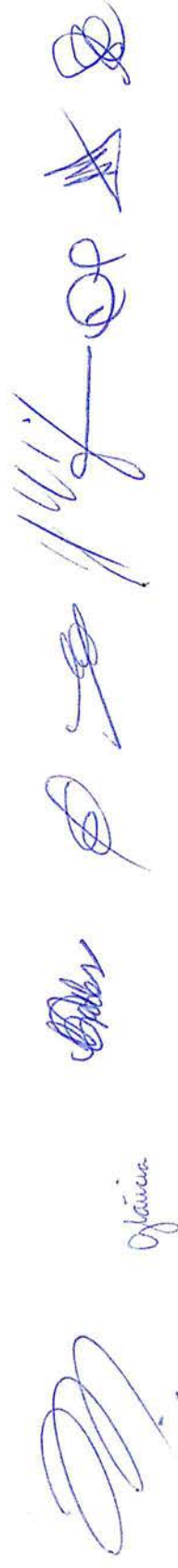
Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'M. J. ...' and several other initials.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a signature that appears to be 'Gianina' and another that appears to be 'M. J. ...'.

## RELATÓRIO ANUAL 2025

### Resumo das informações até 05/12/2025:

- O Cadastro Habitacional registrou 2.480 atendimentos e está passando por uma reformulação completa, onde incluiu o autocadastro, proporcionando maior segurança para o interessado.
- A demanda para unidades habitacionais inscritas no Programa “Minha Casa Minha Vida”, recursos FAR/ Faixa 1 – Governo Federal, estão em análise para aquisição de 400 moradias, distribuídas em 144 unidades em análise final entre Caixa Econômica Federal – CEF e a empresa contratada, e mais 256 unidades em diversas áreas públicas que estão sob análise do Ministério das Cidades junto a CEF.
- Em relação a parceria junto ao Governo Estadual, a Companhia de Desenvolvimento Urbano e Habitacional – CDHU está em tratativas para a demanda fechada exclusiva para atendimento de famílias residentes em áreas de risco. Serão 1.890 unidades habitacionais em sistema de condomínios, onde estão liberadas 252 unidades para o Condomínio Residencial Portal Mar dos Cristais, situado no Perequê-Mirim. A empresa BRZ Empreendimentos, responsável pela construção das unidades, está cadastrando essas famílias e até o presente momento temos 107 candidatos a beneficiários para adesão do programa estadual que já estão sob análise da CDHU.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

# Programas Habitacionais

Programa "Minha Casa, Minha Vida" - PMCMV / Faixa 01

QUANTIDADE DE U.H.	LOCAL	STATUS
96	Núcleo Jardim do Sol	Em análise pela CEF
80	Núcleo Golfinho I	Em análise pela CEF
80	Núcleo Golfinho I	Em análise pela CEF
40	Núcleo Pegorelli I	Não classificado / INDEFERIDO
108	Núcleo Pegorelli I	Não classificado / INDEFERIDO
<b>TOTAL: 256 UNIDADES HABITACIONAIS EM ANÁLISE</b>		

Demanda para aquisição de 400 unidades habitacionais em 2025.

## DEMANDA SOLICITADA EM 2025

Áreas públicas inscritas para aquisição de moradias em PMCMV – FAR

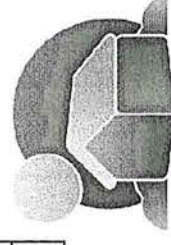
Renda mensal familiar: até R\$ 2.850,00

QUANTIDADE DE U.H.	LOCAL	STATUS
80	Jardim dos Ipês	Em análise pela CEF e Construtora
64	Perequê Mirim II	Em análise pela CEF e Construtora
<b>TOTAL: 144 UNIDADES HABITACIONAIS</b>		

## DEMANDA EM ANDAMENTO - 2023 /2024

Em análise pela CEF para finalização e contratação das unidades habitacionais em PMCMV – FAR

Renda mensal familiar: até R\$ 2.850,00



**Minha Casa  
Minha Vida**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

# Programas Habitacionais

Companhia de Desenvolvimento Urbano e Habitacional – CDHU

DEMANDA EM ANDAMENTO – Edital de Credenciamento nº 01/2023, para destinação das unidades autônomas derivadas às famílias cadastradas em áreas de risco ou alagáveis, e selecionadas pela CDHU, com até 05 salários mínimos de renda mensal familiar, mediante financiamento no âmbito do Programa de Apoio ao Crédito Habitacional – Modalidade Carta de Crédito Associativo (CCA), de acordo com as diretrizes do programa, constam 05(cinco) empreendimentos em andamento sob análise da CDHU:

P. A.	INFORMAÇÕES DOS EMPREENDIMENTOS	QDE U.H.
29543/25	Condomínio 1 Residencial Caraguatatuba – PORTAL MAR DOS CORAIS	588
29546/25	Condomínio 2 Residencial Caraguatatuba – PORTAL MAR DAS CONCHAS	546
29549/25	Condomínio 3 Residencial Caraguatatuba – PORTAL MAR DOS CRISTAIS	252
29551/25	Condomínio 4 Residencial Caraguatatuba – PORTAL MAR DAS PALMEIRAS	252
29553/25	Condomínio 5 Residencial Caraguatatuba – PORTAL MAR DA SERRA	252
TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS		1.890

Estamos realizando a demanda para famílias que serão beneficiadas em 252 unidades habitacionais para empreendimento habitacional específica (moradores em área de risco) – Condomínio Portal Mar dos Cristais.

**CDHU**



Guarua

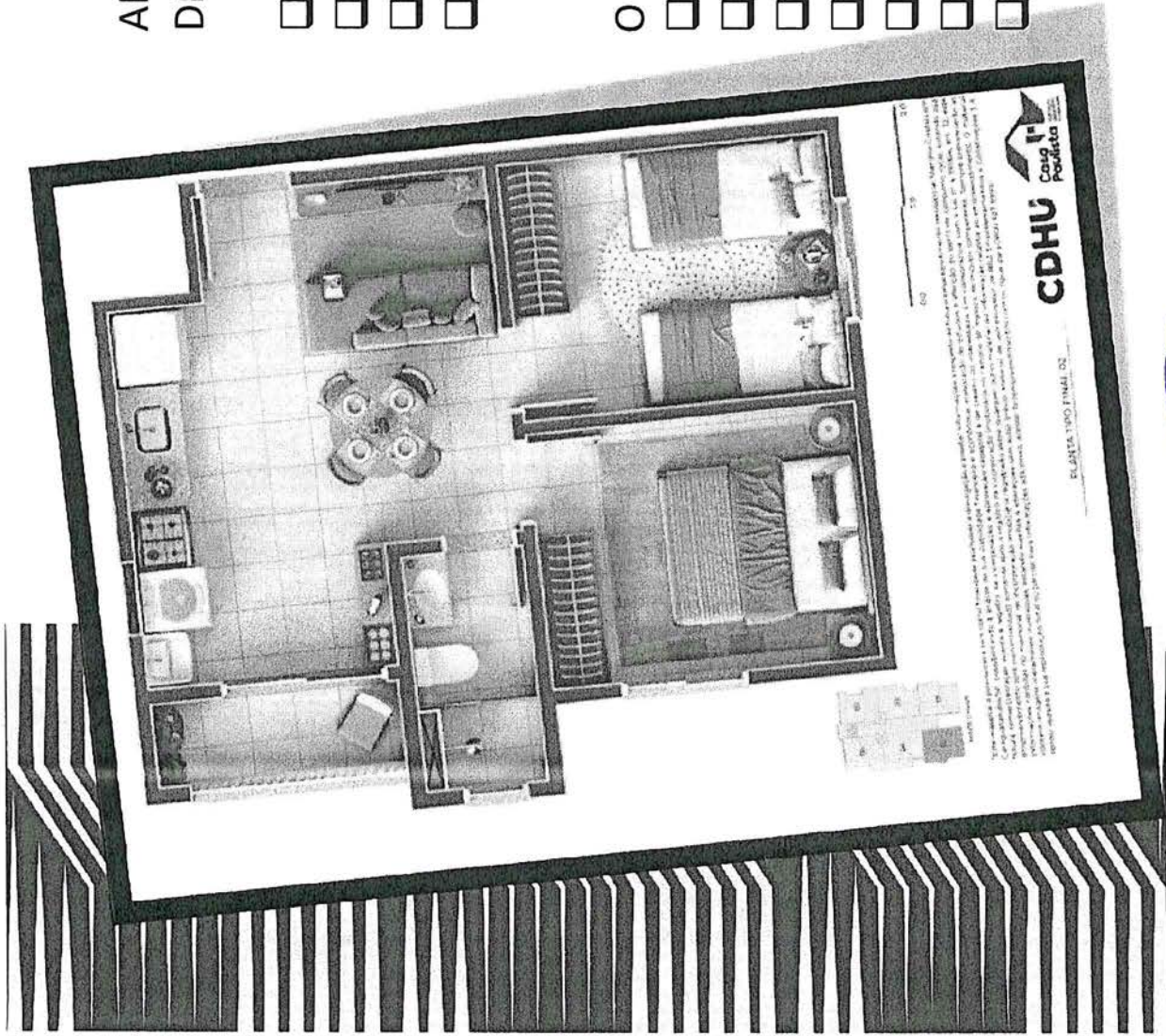


APARTAMENTOS COM APROXIMADAMENTE 42m<sup>2</sup>,  
DISTRIBUÍDOS EM:

- 02 DORMITÓRIOS
- SALA E COZINHA CONJUGADA
- 01 BANHEIRO
- SACADA

O EMPREENDIMENTO DISPÕE DE:

- AMPLA ÁREA DE LAZER
- SALÃO DE FESTAS
- CHURRASQUEIRAS
- 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO POR APTO
- BICICLETÁRIOS
- GUARITA
- LIXEIRA COLETIVA

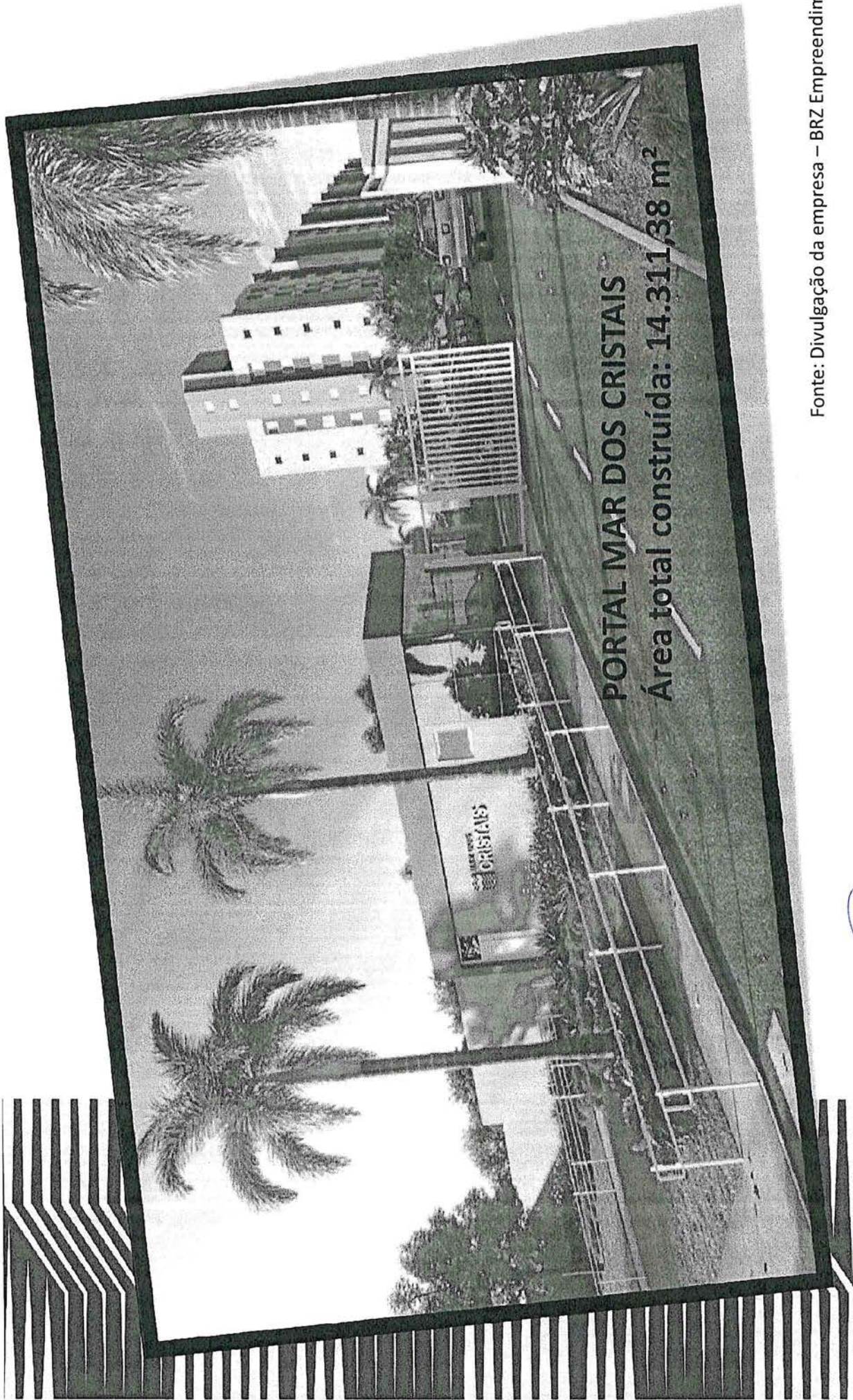


**CDHU**  
Casa  
Popular

PLANTA TIPO FINAL 02

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

*Handwritten signature: Gláucia*



**PORTAL MAR DOS CRISTAIS**

**Área total construída: 14.311,38 m<sup>2</sup>**

*[Handwritten signature]*

*Yviana*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Fonte: Divulgação da empresa – BRZ Empreendimentos





## RELATÓRIO ANUAL 2025

- Na regularização fundiária, 371 requerimentos foram protocolados, 62 lotes regularizados junto ao Cartório de Registro de Imóveis – C. R. I. onde tiveram suas matrículas abertas para o registro, e serão entregues aos proprietários que protocolaram seu pedido. Além disso, mais 23 matrículas decorrentes de certidões complementares foram registradas e serão entregues aos interessados que entraram com requisição no sistema de protocolo desta municipalidade. No âmbito da regularização edilícia, tivemos 238 processos analisados dos quais 225 foram aprovados e encaminhados à Secretaria de Urbanismo para continuidade do procedimento.
- A modernização digital permitiu tramitação eletrônica de todos os processos de regularização. O setor técnico vem trabalhando com as famílias das áreas selecionadas para a regularização fundiária, incluindo reuniões técnicas junto à população local, além de se qualificaram para melhor atendimento ao munícipe.



Glaucia



# RELATÓRIO ANUAL 2025

RESUMO DA REURB

RECANTO DA LUZ	JD SAMAMBAIA	CERTIDÃO COMPLEMENTAR	RETIFICAÇÕES
33 LOTES REGULARIZADOS	29 LOTES REGULARIZADOS	23 MATRÍCULAS	08 MATRÍCULAS
Matrículas (títulos) registradas no Cartório de Registro de Imóveis – C.R.I			

**TOTAL: 62 LOTES COM REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
 DE INTERESSE MISTO – DE INTERESSE SOCIAL E ESPECÍFICO,  
 OS QUAIS SÃO PROMOVIDOS PELA PREFEITURA.



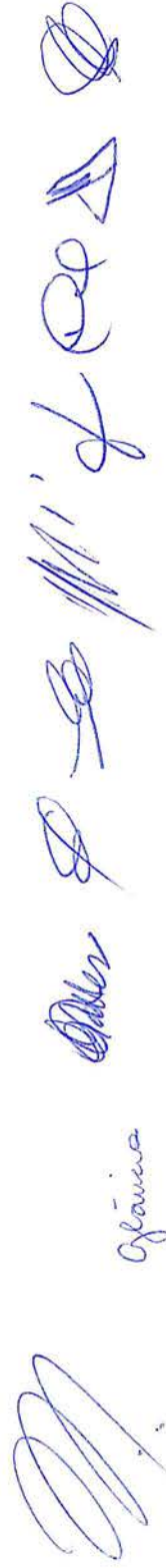
*[Handwritten signatures and notes in blue ink]*

**PROJETOS EM ANDAMENTO, em fase de formulação, para serem encaminhados ao C.R.I.**

<b>Paulino Ferreira (Perequê-Mirim)</b>			<b>Altos do Getuba (Getuba)</b>		
Quadra "A" – 65 Lotes	Fase "I" – 45 Lotes	Fase "II" – 30 Lotes	Fase "III" – 50 Lotes		
Quadra "B" – 79 Lotes					

(Fases de acordo com as quadras definidas)

Total: 269 Lotes com regularização fundiária  
de interesse misto – de interesse social e específico,  
aos quais são promovidos pela prefeitura.




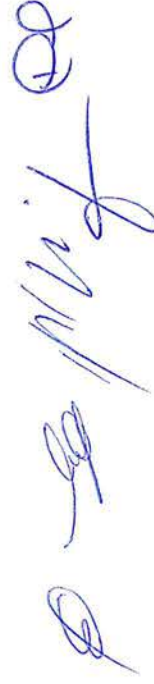
Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

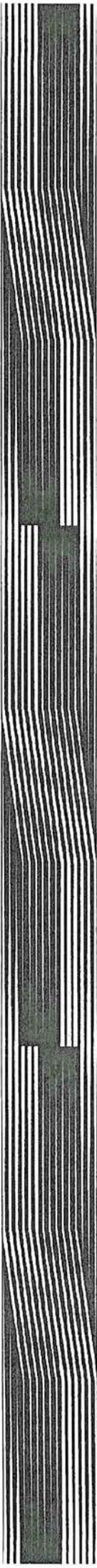
## RELATÓRIO ANUAL 2025

- No que se refere ao Desdobro Especial, este ano foram avaliados 32 processos, dos quais 28 foram deferidos e encaminhados à Secretaria de Urbanismo.
- Além de toda a demanda dos atendimentos Habitacionais, nossa equipe coordenou 4 Ações Cidadania, levando diversos serviços para a população, distribuições de brinquedos entre outros. Prestamos apoio ao Jurídico nas solicitações do Ministério Público e Judiciário, em mais de 20 Inquéritos Cíveis, 16 Ações Cíveis Públicas e 8 Reintegrações de Posse.
- A equipe ainda auxiliou na elaboração da topografia e de toda a análise da documentação que viabilizou o jurídico obter a liminar na ação de usucapião da área do Morro Santo Antônio.

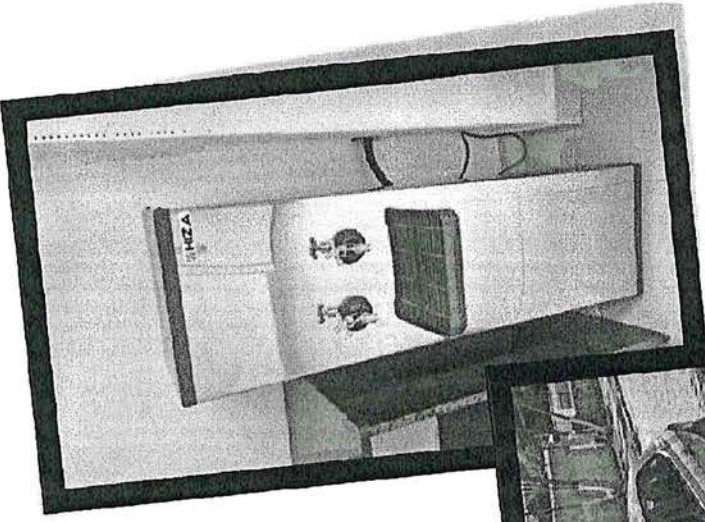
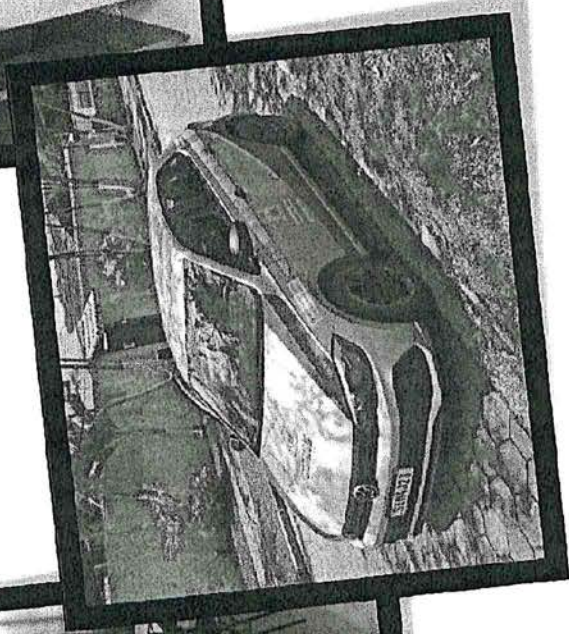
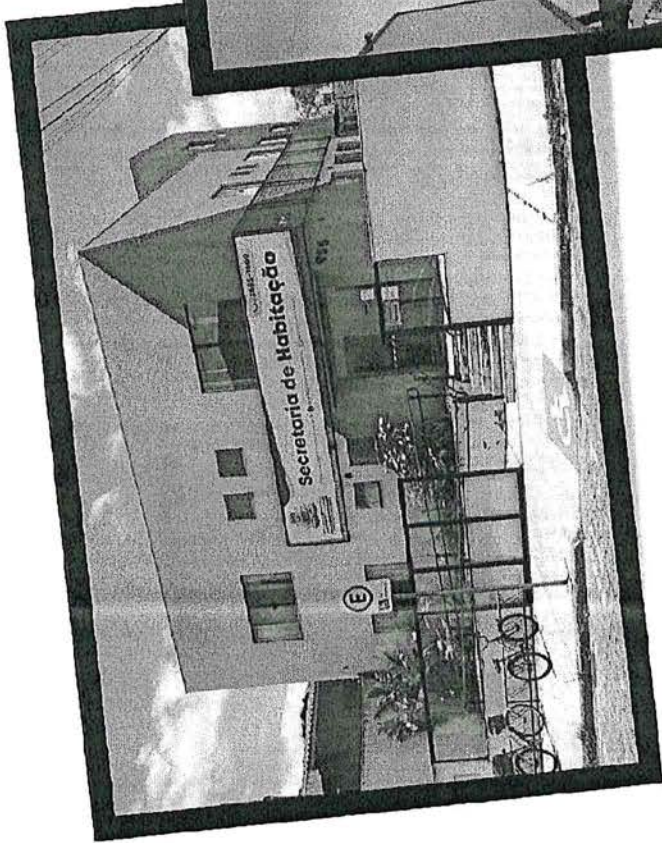


gratias





# MELHORIAS NA SEDE DA SECHAB



*[Handwritten signature]*

*Gláucia*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## AÇÕES PREVISTAS PARA 2026

- Cadastro Habitacional online (autocadastramento) – previsão para início de Janeiro;
- Captação de recursos financeiros para execução de Programa de Pequenas Reformas em unidades habitacionais de interesse social;
- Capacitação de servidores – cursos, workshops, encontros e congressos regionais, entre outros, voltados as questões técnicas, ambientais e urbanísticas, para melhorias de atendimento e capacitação profissional, desenvolvimento de equipes e inovação tecnológicas.



gláucia



# Secretaria Municipal de Habitação

Equipe Gestora 2025:

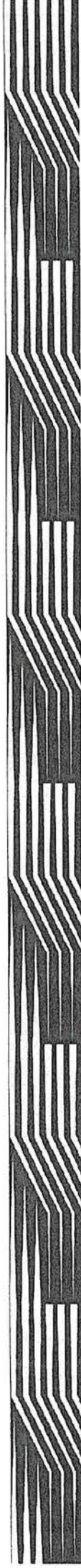
**ROSA DE FÁTIMA RANGEL FRANÇA**  
SECRETÁRIA MUNICIPAL

**SOPHIA ESTEVES FERREIRA NETO**  
SECRETÁRIA ADJUNTA

**ANGELITA LEITE**  
SUPERVISORA DE GOVERNANÇA

**LILIAN DOMINGOS DE SOUZA**  
DIRETORA DE GESTÃO E PLANEJAMENTO HABITACIONAIS

<input type="checkbox"/>	QUADRO FUNCIONAL
<input checked="" type="checkbox"/>	Servidores Municipais Efetivos: 13
<input checked="" type="checkbox"/>	Servidores Comissionados Externos: 05
<input checked="" type="checkbox"/>	Estagiários: 10
<input checked="" type="checkbox"/>	PEAD: 01
<input checked="" type="checkbox"/>	Jovem Aprendiz: 01



*[Handwritten signatures in blue ink]*



AGRADECEMOS PELA PRESENÇA E DESEJAMOS  
BOAS FESTAS E UM ANO DE 2026 REPLETO DE  
CONQUISTAS E REALIZAÇÕES!

PRESIDENTE: SOPHIA ESTEVES FERREIRA NETO  
SUPLENTE: LILIAN DOMINGOS DE SOUZA  
SECRETÁRIA: ALESSANDRA TÁPARO



  
gláucia







**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE  
CARAGUATATUBA – CMHISC**

<b>CALENDÁRIO OFICIAL DE REUNIÕES ORDINÁRIAS – ANO 2026</b>		
<b>DATAS</b>	<b>LOCAL</b>	<b>HORÁRIOS</b>
20 de Março	Sede da Secretaria Municipal de Habitação  Avenida Guaporé, 955 - Indaiá	1ª chamada: 14h 2ª chamada: 14h15min.
19 de Junho		
18 de Setembro		
18 de Dezembro		
<b>Nota Oficial:</b> 1. Calendário Oficial aprovado em reunião ordinária ocorrida em 12/12/2025. 2. As reuniões acontecem sempre nas 3ª sextas-feiras, de forma trimestral. 3. Reuniões Extraordinárias podem ser agendadas conforme necessidade de atuação. 4. Em casos de ausências, apresentar justificativas, conforme Regimento Interno.		

  
**SOPHIA ESTEVES FERREIRA NETO**  
Presidente do CMHISC