



Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, de 18/09/2025, de acordo com a Lei Municipal nº 1.175/05.

1 Ao décimo oitavo dia do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco às 9h00, os membros
2 do CMDU se reuniram na sala Monteiro Lobato na Secretaria Municipal de Educação. A
3 reunião teve início com a fala do Secretário de Urbanismo Sr. Antônio Cesar de Lima
4 Abboud, contextualizando a pauta da reunião, que será voltada à exposição dos projetos
5 que vem sendo elaborados pelo setor de Desenvolvimento de Projetos Urbanísticos,
6 voltados para a elaboração de projetos diversos, prontos para serem elaborados de modo a
7 aproveitar os momentos em que há verbas disponíveis para investimento local. O Sr.
8 Secretário Antônio Cesar Lima Abboud expõe o andamento da reabertura dos ritos
9 relacionados à atualização do Plano Diretor. Também haverá a exposição de alguns
10 projetos da Secretaria de Urbanismo (SEURB), como o projeto Arborizar e o Projeto
11 Sementes do Bem. O projeto arborizar terá início nas escolas, visando a criação de vínculos
12 dos alunos com o meio ambiente. O projeto sementes do bem tem a intenção de implantar
13 hortas comunitárias em áreas públicas e áreas *non aedificandis* visando sanar problemas
14 relacionados a descarte ilegal de lixo, dar uso a áreas degradadas, assim como questões
15 relacionadas à preservação do meio ambiente. Ambos os projetos priorizam o uso de
16 espécies nativas da região. É exibido um vídeo ilustrando a experiência bem sucedida das
17 hortas comunitárias urbanas no município de Curitiba-PR. É exibido também vídeo
18 mostrando a primeira horta comunitária do projeto Sementes do Bem, no bairro Getuba.
19 Senhor Manoel Luiz Ferreira colabora com a reunião trazendo experiências pessoais em
20 que presenteou pessoas com sementes acompanhadas de um manual de plantio. Sr.
21 Anderson Ribeiro menciona a força da produção do Viveiro Municipal. O Sr. Secretário
22 Antônio Cesar de Lima Abboud reforça a importância climática do plantio de árvores. Sr.
23 William Martins da Silva questiona a pavimentação do canteiro central da SP-55 no trecho
24 urbano, e o Sr. Secretário explica que devido à jurisdição estadual da administração da
25 rodovia, a atuação da prefeitura acaba ficando limitada. Sr. William questiona, também, a
26 ausência de vegetação na avenida da praia, ao que é respondido que a rearborização da
27 orla está em andamento, principalmente relacionados ao trabalho da SEURB e do Viveiro
28 Municipal. Frisa-se que há plantio todos os domingos durante o "domingo da família", que
29 ocorre em determinado trecho da Rua da Praia uma vez por semana. A reunião segue com
30 os projetos, iniciando-se com o projeto de cobertura do centro de eventos que,
31 majoritariamente ocorre com estruturas temporárias e precárias. O design da cobertura
32 procura tem um conceito minimalista, simples, integrado com biofilia, ou seja, com a



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

33 interação de vegetação, conforto térmico, com ventilação e abertura para paisagem. A
34 abertura para paisagem é considerada essencial no contexto da Cidade de Caraguatatuba.
35 Há a intenção de instalação de painéis fotovoltaicos, de forma a gerar energia limpa que
36 poderá ser utilizada para os próprios eventos. A área coberta será de 9.000m². São
37 expostas diversas imagens do projeto, ao que os conselheiros tiram dúvidas diversas sobre
38 os pormenores do conceito e desenvolvimento. Sr. Guilherme Gonçalves Borges questiona
39 sobre o planejamento de banheiros no contexto do centro de eventos. Sr. Secretário Antonio
40 Cesar de Lima Abboud menciona que os banheiros estão previstos para serem instalados
41 num segundo momento devido à disponibilidade de orçamento, mas que já há previsão de
42 alocação destes no projeto. O orçamento virá através do DADETUR, que direciona
43 orçamento específicos para estancias balneárias, com previsão de construção a partir do
44 ano de 2026. É mencionado pelo conselheiro Sr. Hallan Devis Valente que é importante
45 informar a população sobre as especificidades deste orçamento. O Conselheiro Sr. Delvan
46 Antunes do Nascimento questiona por qual razão não houve concurso publico para a
47 idealização deste projeto. É contextualizado pelo Secretário que, dentro do contexto, não
48 havia essa possibilidade, devido aos prazos do DADETUR. O Sr. Secretário segue a
49 apresentação passando ao próximo projeto, do Parque Linear do Rio Santo Antônio, área de
50 grande potencial, devido a suas características ambientais e urbanas, entre o bairro do
51 Indaiá e do Jardim Primavera. Há previsão de que haja decks, playgrounds, anfiteatro,
52 mobiliário urbano, entre outros equipamentos. A previsão é de que esse projeto seja inscrito
53 no concurso FIDE. Sr. Secretário Antônio César de Lima Abboud segue para outros
54 projetos. Começando pelo polo náutico na orla da Rua da Praia, que visa a reordenação das
55 embarcações e o Instituto Mar Atlantico que ficam ali alocados. A área de abrangência do
56 projeto é de 5.000m², incluindo a previsão de um corredor de acesso à praia. Este projeto já
57 foi aprovado pelo SPU, e existe a perspectiva de receber recursos deste órgão para
58 concretização do projeto. A seguir, entra-se no projeto do Pumptrack na Praia do Romance,
59 que já tem orçamento garantido através de parceria público-privado (PPP). Segue-se, então,
60 para a praça Boulevard Capricórnio, cujo orçamento está sendo buscado pelos
61 comerciantes e órgãos que utilizam o local. A intenção é fazer uma cobertura com
62 arborização e bem estruturada. O projeto seguinte é referente à praça Mauro Fortes, no
63 Massaguaçu, que foi uma solicitação dos artesãos que ali atuam, considerando espaços
64 para eventos, exposição de artesanato, entre outros usos. Por fim, é apresentado o projeto
65 da Praça Pau Brasil, no bairro Cidade Jardim, solicitação da população local, devido à
66 precariedade atual do local. Sr. William questiona sobre os adiamentos de algumas reuniões
67 do conselho, e é explicitado que nem sempre há demandas para deliberação do conselho.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
Secretaria Municipal de Urbanismo
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

68 Sr. Hallan Deivis questiona sobre alguns projetos que estavam em andamento no passado,
69 sendo respondido que alguns deles não foram aprovados na ocasião. O Sr. William
70 questiona sobre o subaproveitamento das estruturas construídas no mirante do Camaroeiro,
71 e sugere que seja melhor aproveitado. O Sr. Secretário menciona brevemente o trabalho da
72 SEPEDI relativo aos projetos urbanísticos ali desenvolvidos. Após a explanação aos
73 conselheiros deu-se por encerrada a reunião, às 10h53. Nada mais havendo a tratar,
74 encerro a presente ata lavrada por Marina Araujo Poloni de Amaro que após lida e achada
75 conforme, segue assinada por todos os membros presentes do Conselho.

Antônio Cesar de Lima Abboud	
Anderson José Vitorio Ribeiro	
Guilherme Gonçalves Borges	
Anderson Mendes	
João Paulo Galdeano	
Leandro Alves Emiliano	
Bruna Paloma Ramos Cardoso	
Marcelo Ruiz de Oliveira	
Delvan Antunes do Nascimento	
Pedro Hirochi Toyota	
Rita de Cassia Chiado	
Hallan Deivis Valente	
Manoel Luiz Ferreira	
William Martins da Silva	