



REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CMHISC

DATA: 17 DE ABRIL DE 2025

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DE REUNIÃO

A Secretária Municipal de Habitação Fátima Rangel iniciou os trabalhos agradecendo a presença dos conselheiros, falando da importância desse conselho. Apresentou a nova Presidente Conselheira do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social Sophia Esteves Ferreira Neto, a Conselheira Suplente Lilian Domingos de Souza e o secretário Adriel Moreira Padilha de Siqueira. Em seguida, passou o trabalho para a nova Presidente Conselheira que deu prosseguimento aos trabalhos.

Começou falando sobre a importância da participação de todos, inclusive a sociedade civil. Destacou que estamos no início de um mandato por isso ainda existe uma dificuldade financeira, em razão dos empréstimos feito pelo antigo governo. Falou também sobre os trabalhos da Secretaria da Habitação, frisando a regularização fundiária e que a transparência e publicação será o foco principal da nossa administração. Em seguida passou o trabalho para a Conselheira Suplente Lilian para fazer a apresentação junto aos slides. Inicialmente falou sobre a reorganização que está sendo feito na secretária, através de cursos, treinamentos presencial e online, integração visando maior unidade entre os servidores. A fala voltou a Presidente Conselheira para falar sobre o trabalho que está sendo feito do processo de digitalização de todos os processos, para maior celeridade e transparência para a população melhorando o acesso as informações. Lilian seguiu falando sobre as ações através de um atendimento otimizado, acesso ao Cadmut, ao Geopixel e entrada de processos online – REURB. Ainda quanto às ações da Secretaria de Habitação, destacou-se a elaboração do levantamento atualizado das áreas de Invasão, áreas de risco, áreas públicas e força tarefa para o despacho e andamento de processos e reavaliação da competência da Secretaria.

Os conselheiros comentaram sobre o crescimento das invasões na cidade, a conselheira Sônia frisou a importância de uma maior fiscalização por parte do meio ambiente da cidade, o representante do meio ambiente conselheiro André Luiz falou que a Secretaria do Meio Ambiente está também fazendo uma força tarefa para intensificar a fiscalização das áreas afetadas para resolver esse problema, sugeriu também que o Representante da Polícia Militar Ambiental e o Diretor de Fiscalização do Meio Ambiente SMAAP sejam convidados para a próxima reunião.

Lilian deu continuidade a apresentação falando sobre os trabalhos externos que também estão sendo feitos através dessa nova organização; Um outro trabalho sendo feito mensalmente é a valorização da arte caiçara, realizado dentro da secretaria. No mês de março foi feito uma exposição de artes de uma muniçipe do Residencial Getuba e em abril uma artesã do Empreendimento Habitacional Benedito Herculano – Caraguatatuba A.



Em seguida Lilian falou sobre O Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, onde estávamos esperando o decreto municipal para acontecer essa primeira reunião do ano de 2025.

Logo após, apresentou sobre a 1ª Conferência das Cidades que acontecerá no dia 23 de abril de 2025 em nosso município, ela já está na sétima edição do estado e em Caraguatatuba nunca havia sido realizada, gerando um impedimento de recursos para o município. Foi dado uma explanação quanto o formato da conferência e cronograma do evento, os 5 eixos temáticos que serão palestrados, discutidos e elaborados propostas, por fim haverá uma eleição de 13 delegados que representarão o nosso município. Foi frisada a importância da participação dos membros do conselho nesta conferência.

Em seguida, foi apresentado o trabalho das unidades habitacionais, que em 14/03 foi retomada tratativas junto à secretaria de assuntos jurídicos e secretaria de Administração para possibilitar o prosseguimento da aprovação junto à Caixa Econômica Federal e o Ofício encaminhado para a Superintendência da Caixa Econômica Federal em São José dos Campos solicitando a inscrição no programa Minha Casa Minha Vida "Cidades". A presidente conselheira falou que a nossa cidade havia perdido os prazos na gestão passada, por isso a nossa cidade havia perdido os empreendimentos, mas o nosso prefeito foi até Brasília e conseguiu reverter a situação conseguindo conquistar o Alvará para a construção das unidades habitacionais, para as 144 U.H. Também foi apresentado sobre o projeto das unidades habitacionais exclusivas para os servidores públicos.

Logo após, apresentou o projeto pequenas reformas, iniciativa que tem por objetivo realizar pequenas reformas em unidades habitacionais de família de baixa renda, visando garantir, assistência técnica gratuita para elaboração do projeto, concessão de material de construção e mão de obra para execução.

Também foi falado sobre o projeto do governo federal Periferia Viva – PAC que visa a urbanização de favelas. Envolve o saneamento básico, contenção de encostas, sistema viário, iluminação pública, recuperação ambiental, melhorias habitacionais, produção de moradias para eventuais reassentamentos, regularização fundiária e trabalho social.

A Presidente Conselheira falou sobre os núcleos que estão em andamento para a regularização fundiária, que são: 29 lotes no Jardim Samambaia – Tinga e 35 lotes no Recanto da Luz – Recanto do Sol.

Lilian terminou dizendo sobre o processo da eleição do conselho e apresentou a necessidade de fazer novas reuniões extraordinárias por conta disso. O conselheiro Sérgio sugeriu reuniões frequentes através de videoconferências para estar por dentro das atualizações dos trabalhos do conselho.



A Presidente se comprometeu a efetuar uma reunião presencial com os interessados a entender melhor a dinâmica da secretaria e os projetos em andamento.

Sendo o que havia para o momento, deu-se por encerrada a reunião às 11:16h e, para constar, eu, Adriel Moreira Padilha de Siqueira, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada por mim e pelos demais participantes.

Caraguatuba, 17 de abril de 2025.

Sonia de Almeida

Glauce J. R.

Heitor P. O. Silva

André Luiz Silva



REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CMHISC

I. REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:

A) SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO TITULAR:

TITULAR: SOPHIA ESTEVES FERREIRA NETO, RG Nº 33.524.665-5 _____

SUPLENTE: LILIAN DOMINGOS DE SOUZA, RG Nº 32.420.339-1 _____

B) SECRETARIA MUNICIPAL DE AMBIENTE, AGRICULTURA E PESCA TITULAR:

TITULAR: ANDRÉ LUIZ SILVA, RG Nº 56.624.064-9 _____

SUPLENTE: TAYSON PAULO OLIVEIRA SILVA, RG Nº 41.684.187-9 _____

C) SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO TITULAR:

TITULAR: SANDRO SIMÕES DA SILVA, RG Nº 24.559.625-2 _____

SUPLENTE: ROBERTO CAIXETA DOMINGUES, RG Nº 58.671.345-1 _____

D) SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS TITULAR:

TITULAR: ALEX DA SILVA GOMES, RG Nº 34.358.286-7 _____

SUPLENTE: MATHEUS GIUBIN SANTOS, RG Nº 37.224.996-6 _____

E) SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA TITULAR:

TITULAR: ANGELA ZAMBOTTO MONTEIRO, RG Nº 28.645.167-0 _____

SUPLENTE: GLAUCO JOSÉ RIBEIRO, RG Nº 46.358.832-0 _____

II. REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA:

A) ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO:

1) ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO – REGIÃO NORTE (ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO MORADA DO MAR – AMOMAR)

TITULAR: SONIA MARIA FANTE DA SILVA, RG Nº 8.332.383-1 _____

SUPLENTE: ERICK ALEXANDER DINIZ, RG Nº 15.795.606-6 _____



2) ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO – REGIÃO CENTRAL (ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM BRITÂNIA – AMBRI)

TITULAR: JOSÉ CELSO DE OLIVEIRA, RG Nº 10.666.873-0 _____

SUPLENTE: SÉRGIO FERNANDO DE OLIVEIRA, RG Nº 16.544.69-1 _____

3) ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO – REGIÃO SUL (ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO PEGORELLI – AMBAP)

TITULAR: ALEX SANDRO SANTOS, RG Nº 24.933.328-8 _____

SUPLENTE: CLARICE PARRA, RG Nº 23.848.777-5 _____

B) SINDICATOS OU ASSOCIAÇÕES DE CLASSE LIGADAS À ÁREA HABITACIONAL:

1) CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI

TITULAR: PEDRO HIROCHI TOYOTA, RG Nº 14.488.076 _____

SUPLENTE: LUAN MORENO DA SILVA GONÇALVES, RG Nº 48.596.657-8 _____

C) ENTIDADES ACADÊMICAS LIGADAS À ÁREA HABITACIONAL:

1) CENTRO UNIVERSITÁRIO MÓDULO

TITULAR: EDIERK CASUSA DE MELO BARRETO, RG Nº 45.427.034-3 _____

SUPLENTE: DOUGLAS SANTOS SALVADOR, RG Nº 24.985.564-1 _____

CARAGUATATUBA, 17 DE ABRIL DE 2025

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL