



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

### PESSOA FÍSICA

#### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

#### REQUERIMENTO

Requerimento de regularização fundiária devidamente preenchido e assinado.

#### DOCUMENTOS DO REQUERENTE

RG e CPF do requerente;

RG e CPF do cônjuge, se houver;

Em caso de requerimento apresentado por procurador:

Procuração devidamente assinada e com firma reconhecida, juntamente com o RG e CPF do procurador.

#### COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL

**Solteiro:** certidão de nascimento.

**Casado:** certidão de casamento.

**Viúvo:** certidão de casamento juntamente com a certidão de óbito do cônjuge.

**Divorciado:** averbação do divórcio em certidão de casamento e sentença judicial do divórcio onde conste a separação dos bens.

**União Estável:** declaração de união estável de próprio punho.

#### COMPROVANTE DE ENDEREÇO

Conta de água, luz ou telefone recentes, ou equivalente; ou

Caso o requerente não possua nenhum comprovante de endereço formal, poderá solicitar uma declaração da Unidade Básica de Saúde onde é atendido.

#### DOCUMENTOS QUE COMPROVEM A POSSE DO IMÓVEL COM CADEIA SUCESSÓRIA

Escritura de compra e venda; ou

Contrato particular de compra e venda; ou

Cessão de direitos possessórios.

Caso não possua documento de aquisição do imóvel, é necessário apresentar declaração de data de ligação de energia elétrica da EDP e/ou notas fiscais de compra de material de construção adquiridos e enviados para o endereço do imóvel objeto da regularização fundiária.

#### CROQUI DE LOCALIZAÇÃO E FOTO DA FACHADA DO IMÓVEL

A foto deverá ser apresentada impressa.

#### ESPELHO DE IPTU (para imóveis já cadastrados)

Página do carnê de IPTU onde constam as informações do imóvel (identificação cadastral, metragem, área total)

#### COMPROVANTE DE RENDA

**Renda formal:** contracheque/holerite do último ou penúltimo mês;

**Aposentados e pensionistas:** extrato de pagamento de benefícios atualizado;

**Renda informal ou outros casos:** declaração de renda informal (próprio punho).

**IMPORTANTE:** os comprovantes de renda atualizados serão solicitados quando do início do procedimento de regularização fundiária no núcleo em que o imóvel está inserido.

#### TOPOGRAFIA

Deverão ser apresentados: Topografia Georreferenciada; ART ou RRT; CD; Memorial Descritivo e Termo de Responsabilidade do Levantamento Topográfico. **IMPORTANTE:** a topografia e demais arquivos poderão ser entregues quando do início do procedimento de regularização fundiária no núcleo em que o imóvel está inserido.