



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EDILÍCIA

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

#### REQUERIMENTO

Formulário de Regularização Fundiária Edilícia, fornecido pela Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, preenchido em nome do proprietário e assinado, mesmo que seja em casos de Procuração, onde deverá ser apresentada a mesma, devidamente assinada pelos envolvidos.

#### DOCUMENTOS DO REQUERENTE

##### **Pessoa Física**

RG e CPF do requerente;

RG e CPF do cônjuge, se houver;

Em caso de requerimento apresentado por procurador:

Procuração devidamente assinada e com firma reconhecida, juntamente com o RG e CPF do procurador.

##### **Pessoa Jurídica**

CNPJ e Contrato Social, se pessoa jurídica, com procuração específica com firma reconhecida caso o requerente seja outro.

#### DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- Em casos de Escritura de Direitos Possessórios (Posse), com cadeia sucessória ou não, anexar todas as páginas legíveis;
- Em casos de Contrato de Compra e Venda, apresentar a Matrícula do imóvel ATUALIZADA por no máximo 30 (trinta) dias da data de abertura do processo, podendo ser anexadas respectivas documentações;
- Em casos de Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis, trazer cópia atualizada por no máximo 30 (trinta) dias da data de abertura do processo.

#### PROJETO

Projeto simplificado nos termos do Decreto Municipal nº 74, de 23 de abril de 2009.

#### ESPELHO DE IPTU

Demonstrativo de lançamento do carnê de IPTU.

#### TOPOGRAFIA

Durante as tramitações, caso necessite, deverá ser apresentada a Topografia do imóvel, devidamente elaborada por profissional habilitado, conforme apontamento técnico de uma das secretarias envolvidas, contendo demarcações das APP's (Áreas de Preservação Permanente) e/ou demais informações técnicas achadas necessárias, conforme artigo 8º, §2 e §5, da Lei Municipal 2.337/2017.

#### ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL

Em casos que necessitem Estudo Técnico Ambiental, deverá ser assinado por profissional habilitado, nos termos dos artigos 16 e 42 da Lei Municipal 2.337/2017.