



DESDOBRO ESPECIAL

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

REQUERIMENTO

Formulário de desdobro fornecido pela Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, preenchido em nome do proprietário e assinado com firma reconhecida.

DOCUMENTOS DO REQUERENTE

Pessoa Física

RG e CPF do requerente;

RG e CPF do cônjuge, se houver;

Em caso de requerimento apresentado por procurador:

Procuração simples, outorgando um terceiro a dar andamento no projeto ou caso o requerente não seja o proprietário do imóvel/lote.

Pessoa Jurídica

CNPJ e Contrato Social, se pessoa jurídica.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- Escritura(s) ou Compromisso(s) de Compra e Venda do imóvel, cujos instrumentos particulares deverão estar registrados em Cartório de Títulos e Documentos;
- Matrícula do imóvel atualizada (expedida em no máximo 30 dias) junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida pela Seção de Dívida Ativa da Secretaria de Fazenda Municipal.

PROJETO E MEMORIAL DESCRITIVO

- 01 (uma) via do projeto para análise prévia;
- 01 (uma) via do memorial descritivo para análise prévia;
- Termo de Responsabilidade (incluso no projeto e no memorial);
- ART/RRT de projeto, devidamente preenchidas conforme especificações do CREA/CAU, assinadas e com o comprovante de pagamento. Devem conter a especificação das atividades técnicas de projeto (ART-1, RRT - 1 - 1.8 - 1.8.5, TRT - código 3112), os dados do lote, a área total do projeto, e os dados do proprietário.

HABITE-SE

Cópia do Habite-se, se houver.