



ATA DE REUNIÃO

Pauta: Apresentação da nova Presidente e Suplente; Provisionamento CDHU – 200 (duzentas) unidades habitacionais; Minha Casa, Minha Vida – 144 (cento e quarenta e quatro) unidades habitacionais; Entrega dos títulos de Regularização Fundiária.

Participantes:

Secretaria de Habitação

Camila Priscila Kazi Borges Budal, Presidente Conselheira do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social

Fernanda de Andrade Cassiano, Conselheira Suplente do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social

Maurício de Palma Venturelli, Convidado

Ana Caroline Vasconcelos Soares, Convidada

Secretaria de Meio-Ambiente, Agricultura e Pesca

Ronaldo Cheberle, Conselheiro Titular

Angelo Marcarese Filho, Conselheiro Suplente

Secretaria de Urbanismo

Kaike Augusto Monaco Zenco, Conselheiro Suplente

Centro Universitário Módulo

Robson Alves Martins, Conselheiro Titular

CRECI

Luan Moreno da Silva Gonçalves, Conselheiro Suplente

AMOMAR

Erik Alexander Diniz, Conselheiro Suplente

Às **09:26** do dia **04 de Setembro de 2024**, na *Secretaria de Habitação*, localizada na Avenida Guaporé, nº 955, Indaiá, Caraguatatuba/SP, reuniram-se os (as) senhores (as) supracitados (as) a fim de discutir o seguinte:



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba – Estado de São Paulo

A Secretária Municipal de Habitação, Camila Priscila Kazi Borges Budal iniciou os trabalhos com a apresentação desta como nova Presidente Conselheira do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, e a apresentação como Conselheira Suplente de Fernanda de Andrade Cassiano, explicando que será feita nova eleição do conselho após passado a virada do ano, em razão do período político, com ênfase no tempo moroso do rito para nova eleição, e a dificuldade da adesão da Sociedade Civil; Logo após, foi dada palavra a Conselheira Suplente, Fernanda de Andrade Cassiano, a qual passou a tratar sobre o Programa de Provisão de Moradia, onde fomos contemplados com 200 (duzentas) unidades habitacionais, em parceria firmada entre o município e a CDHU. No dia 03/07/2024 foi assinado o Termo de Adesão pelo Chefe do Poder Executivo, e atualmente aguardam-se as portarias e regras que serão adotadas pela CDHU para início desse programa que atenderá a demanda habitacional do nosso município. E ainda, já concluímos a licitação das 144 (cento e quarenta e quatro) unidades habitacionais do Programa “Minha Casa, Minha Vida”, e atualmente encontra-se em fase de análise do projeto junto a Caixa Econômica Federal. Foi demonstrado a localização do empreendimento no Jardim Ipê, 80 (oitenta) unidades habitacionais e no Perequê Mirim II, 64 (sessenta e quatro) unidades habitacionais. Foi debatido também que nos últimos anos não houve a entrega de novas unidades habitacionais, em razão majoritariamente de como o poder público foi afetado pela Pandemia do COVID-19. Houve o apontamento feito pelo Conselheiro Titular, Ronaldo Cheberle, representante da Secretaria de Meio-Ambiente, Agricultura e Pesca, da necessidade de regulamentar através de Decreto Municipal a responsabilidade da manutenção dos elevadores a ser realizada no empreendimento vertical, pelo período de 5 (cinco) anos. A palavra retornou a Presidente Conselheira, a qual passou a esclarecer quanto à entrega dos títulos de Regularização Fundiária entregues neste 1º Semestre/2024: Núcleo Jardim Atlântico II, bairro Jardim Aruan, 29 (vinte e nove) unidades regularizadas e Núcleo Emanuel, bairro Jardim Tarumãs, 80 (oitenta) unidades regularizadas. E ainda dos que encontram-se atualmente em andamento no Departamento de Regularização Fundiária: Núcleo Vector, bairro Pegorelli, 153 (cento e cinquenta e três) unidades, Núcleo Pedra Grande, bairro Massaguaçu, 191 (cento e noventa e uma) unidades, Núcleo Caminho Grande, bairro Pegorelli, 130 (cento e trinta) unidades e Núcleo Sone, bairro Pegorelli, 275 (duzentos e setenta e cinco) unidades. Passou-se por fim aos esclarecimentos quanto ao procedimento de Regularização Fundiária no município, com apontamento feito pelo Conselheiro Ronaldo sobre a importância da implementação de saneamento básico no município através da regularização, e que é previsto por volta de 2025/2026 para receber o investimento de 240 (duzentos e quarenta) milhões de reais para a SABESP atender os núcleos de regularização, de suma importância para a atuação dessa concessionária de serviço público. Foi demonstrado também sobre o Painel de Balneabilidade, onde o município de Caraguatatuba é dito como a cidade com maior balneabilidade do Litoral Norte. Foram feitos questionamentos pelos conselheiros presentes quanto à atuação do poder público municipal para coibir a ocupação irregular de áreas públicas e áreas privadas, uma grande problemática que é enfrentada pelo município nos dias atuais. Assim, foi esclarecido pela Conselheira Presidente quanto à importância do respaldo deste Conselho para amparar a atuação dos servidores públicos nos casos em questão, assim como foi aclarado sobre o entendimento do Ministério Público de São Paulo quanto à reversibilidade das ocupações irregulares situadas em área pública. O Conselheiro representante do Centro Universitário Módulo reforçou a importância da chamada “Zeladoria Urbana”, como um conjunto de ações tanto



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba – Estado de São Paulo

do poder público quanto da própria população a fim de solucionar essa problemática. Por fim, a Conselheira Presidente trouxe a título de informação a importância da Regularização Fundiária, tendo em vista a atuação do poder público em conjunto com a concessionária de serviço público EDP em regular a rede de energia elétrica nos núcleos passíveis do procedimento de regularização fundiária, mesmo que ainda não estejam em andamento, para assim garantir segurança aos moradores, diante da ocorrência de morte por furto de energia e coibição dessa prática que trás perigo à população do município. Assim, foi encerrada a reunião, tratando-se de mera reunião informativa, sem nada a deliberar ou decidir neste presente momento.

Sendo o que havia para o momento, deu-se por encerrada a reunião às **10:50** e, para constar, eu, *Ana Caroline Vasconcelos Soares*, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada por mim e pelos demais participantes.

Camila Priscila Kazi Borges Budal, Presidente Conselheira do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social *Camila Budal*
Fernanda de Andrade Cassiano, Conselheira Suplente do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social *Fernanda Cassiano*
Ronaldo Cheberle, Conselheiro Titular *Ronaldo Cheberle*
Angelo Marcarese Filho, Conselheiro Suplente *Angelo Marcarese Filho*
Kaike Augusto Monaco Zenco, Conselheiro Suplente *Kaike Augusto Monaco Zenco*
Robson Alves Martins, Conselheiro Titular *Robson Alves Martins*
Luan Moreno da Silva Gonçalves, Conselheiro Suplente *Luan Moreno da Silva Gonçalves*
Erik Alexander Diniz, Conselheiro Suplente *Erik Alexander Diniz*
Maurício de Palma Venturelli, Convidado *Maurício de Palma Venturelli*
Ana Caroline Vasconcelos Soares, Convidada *Ana Caroline Vasconcelos Soares*