

Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo



Conselho Municipal de Habitação  
Secretaria de Habitação

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE CARAGUATATUBA - 2023

1 Aos seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, foi realizada na Secretaria  
2 Municipal de Habitação, situado na Av. Guaporé nº 955, no bairro Indaiá, Município de  
3 Caraguatatuba-SP, a 3ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse  
4 Social de Caraguatatuba - CMHISC, no ano de dois mil e vinte e três. Constatado quórum a reunião  
5 teve início às dez horas. A reunião foi iniciada pelo representante da secretaria de Habitação, o  
6 Secretário Francisco Carlos Marcelino, que cumprimentou a todos e apresentou aos membros os  
7 assuntos da pauta do dia: 1- Destinação da 31ª unidade habitacional do empreendimento do bairro  
8 do Golfinho; 2- Decreto 1.891 de 26 de outubro de 2023. Dando início aos assuntos da pauta, foi  
9 passado a palavra para a Assessora de Governança da Secretaria de Habitação Camila Priscila Kazi  
10 Borges Budal, explana sobre a urgência a pedido do Chefe do Executivo, preocupado em garantir a  
11 segurança dos moradores da AR2 eleita em ata pela Secretaria de Defesa Civil e Secretaria de Meio  
12 Ambiente, assim foi dado início a pré-ocupação pelo Departamento de Programas Habitacionais,  
13 informou que até a entrega das chaves ainda não havia a edição de nenhum decreto regulamentando  
14 a transferência de domínio da área pública, porém a equipe que trabalhou no pré ocupação usou  
15 como balizador não ter o ocupante da área de risco outro imóvel no território nacional e também  
16 não ter sido beneficiado em programas habitacionais anteriores, dentre outros critérios como  
17 consultas da folha V7 do cadastro único, todavia sobreveio denúncia feita ao Ministério Público de  
18 possível irregularidade, como anúncio de venda de uma das unidades. Posteriormente foi editado o  
19 Decreto Municipal 1.891, regulamento a permissão de uso para após desafetação. Passando a  
20 palavra para a assistente Social e servidora desta secretaria Lylyan Mary Nascimento Mansano, a  
21 mesma esclarece que a equipe de Programas Habitacionais foi acionada a fim de realizar o cadastro  
22 dos moradores em questão, realizando a coleta de informações e consulta ao Cadastro Único para  
23 identificação da composição familiar e reconhecimento das vulnerabilidades, os presentes relatórios  
24 se encontram anexo ao processo. Durante a explação da Assistente social Lylyan, o conselheiro  
25 Luan questionou porque o decreto não saiu antes com as condicionalidades para a indicação das  
26 famílias e porque não foi feita a deliberação da 31ª na reunião anterior. A assessora de Governança  
27 Camila, explicou que o decreto não foi publicado devido a urgência e risco devido a necessidade da  
28 ocupação. Foi questionado também o porque a Senhora Bianca não teria ocupado a 31ª casa, foi  
29 esclarecido que a mesma não teria apresentado a documentação em tempo habil, apresentando a  
30 documentação após a entrega das chaves. Nada mais sendo dito foi aberta a votação, sendo  
31 deliberado por unanimidade que a Senhora Bianca não tem direito a ser indicada para a 31ª unidade  
32 do conjunto habitacional. Encerra sua explanação e passa a palavra a Vice Presidente a qual  
33 solicitou que fosse icluido em pauta as datas para as próximas reuniões ordinarias para o ano de  
34 2024 que ficaram para os dias 06/03, 05/06, 04/09 e 04/12. Faz os agradecimentos e considerações  
35 finais, encerrando o ato às onze horas e trinta minutos e eu Daniele Martins dos Santos Pereira,  
36 lavro a presente ata, que após lida e aprovada, será assinada por mim, pelos conselheiros e  
37 servidores presentes.  
38 Caraguatatuba, 06 de dezembro de 2023.

39 Francisco Carlos Marcelino

40 Daniele Martins dos Santos Pereira

Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo



Conselho Municipal de Habitação  
Secretaria de Habitação

- 41 Camila Priscila Kazi Borges Budal \_\_\_\_\_
- 42 Lylyan Mary Nascimento Mansano \_\_\_\_\_
- 43 Kaique Augusto Monaco Zenko \_\_\_\_\_
- 44 Glauco José Ribeiro \_\_\_\_\_
- 45 Robson Alves Martins \_\_\_\_\_
- 46 Luan Moreno da Silva Gonçalves \_\_\_\_\_
- 47 Erik Alexander Diniz \_\_\_\_\_
- 48 Erik Alexander Diniz \_\_\_\_\_
- 49 \_\_\_\_\_