



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

**Secretaria Municipal de Urbanismo**  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

1 Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, de  
2 21/12/2023, de acordo com a Lei Municipal nº 1.175/05.

3

4 Ao vigésimo primeiro dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e três às 9h00, os  
5 membros do CMDU se reuniram na sala Monteiro Lobato na Secretaria de Educação. O Sr.  
6 Manoel e o William Martins, por e-mail, justificaram a ausência em razão de estarem fora do  
7 município. A reunião teve início com a leitura da pauta: Calendário de reuniões ordinárias  
8 para 2024, Processo 38.000/2023 ( reforma e ampliação de residência no Bairro  
9 Capricórnio), Processo 39.376/2023 (Construção de Hotel na área do shopping Serramar e  
10 respectivo EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança).Após debate pelos conselheiros, o  
11 calendário foi aprovado por unanimidade. Para o projeto do Capricornio foi exigida a  
12 anuência dos vizinhos sem necessidade de retornar para análise do CMDU. Foi  
13 apresentado o projeto do hotel, explicado sobre os pavimentos e piscina na cobertura, foi  
14 apresentado o EIV na íntegra e explicado sobre o Decreto 02/2013 que dá as diretrizes para  
15 a elaboração do mesmo. A SMAAP destacou sobre a apresentação do Plano de  
16 Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil que deverá ser apresentado aos  
17 conselheiros e analisado pela SMAAP, não sendo condição para a aprovação do citado  
18 projeto.

19 Às 10h30 deu-se por encerrada a reunião. Nada mais havendo a tratar, encerro a presente  
20 ata lavrada por Valéria Pelogia Cardozo, que após lida e achada conforme, segue assinada  
21 por todos os membros presentes do Conselho. Caraguatatuba, 21 de dezembro de 2023.

22

23 Wilber Schmidt Cardozo

24 Valéria Pelogia Cardozo

25 Douglas Santos

26 Renildo Vidal da Silva

27 Igor de Almeida Oliveira

28 Jessica Gaspar Rosalini

29 José Rodolfo de Oliveira

30 Gilson de Souza Cassiano

31 Alexandre Marçal Stringari

32 Aline Marques Analha

33 Renata Jussara Borges Ramos

34 Hallan Deivis Valente