



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DOCUMENTOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – SOCIAL

- RG e CPF de cada beneficiário e seu cônjuge (ORIGINAL E CÓPIA);
- Certidão de Casamento ou Nascimento (ORIGINAL E CÓPIA);
- Certidão de distribuição de Processo Cível, Estadual e Municipal no nome de cada beneficiário e seu cônjuge – emitida pelo site do Fórum Estadual no link:
<http://www.tjsp.jus.br/certidoes/certidoes/certidoesprimeirainstancia>

Para emissão pela internet, seguir o seguinte passo a passo:

- Certidão Estadual de Distribuição
 - Cível
 - Cadastro de Pedido de Certidão
 - Selecionar ações cíveis
 - Preencher os dados pessoais
 - No cadastro de pedido de certidões aparecerá que o seu pedido foi cadastrado com sucesso. Para emissão da Certidão, serão encaminhadas instruções no e-mail informado, ou anote o Número e a data do seu Pedido, para posterior emissão da certidão.
 - Prazo máximo para liberação da Certidão 05 dias.
- Comprovante de endereço (ORIGINAL E CÓPIA);
 - Espelho do IPTU (ORIGINAL E CÓPIA);
 - Contrato de compra e venda com cadeia sucessória (ORIGINAL E CÓPIA);
 - Formulário de Requerimento de Regularização Fundiária (ANEXO);
 - Croqui de localização (ANEXO).
 - **OBS:**
 - ✓ **NÃO SERÁ OBJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ÁREA DE RISCO;**
 - ✓ **EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL SERÁ EXIGIDA LICENÇA AMBIENTAL.**



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
INTERESSE SOCIAL

PROTOCOLO Nº _____/2023 DATA: ___/___/___ QUADRA: _____

1. IDENTIFICAÇÃO DO BENEFICIÁRIO (A):

Nome do beneficiário (a): _____
Profissão ou ramo de atividade: _____
CPF: _____ Identidade/RG: _____
Nacionalidade: _____ Estado Civil () casado (a) regime universal bens
() casado (a) regime comunhão parcial de bens, () casado (a) regime separação total de bens, () solteiro
(a), () viúvo (a), () divorciado (a), () união estável desde a data de ___/___/___.
Endereço Residencial: Rua: _____ nº _____,
Bairro _____, CEP _____ - Município: _____
Enquadram-se no conceito de baixa renda, conforme Lei municipal 2337/17 Art. 4º, inciso XVI e Art.
6º, 1º?
SIM () NÃO () ;

Telefone: () _____ Email: _____

2. INFORMAÇÃO DO (A) CÔNJUGE:

Nome: _____
Profissão ou ramo de atividade: _____
CPF: _____ Identidade/RG: _____
Nacionalidade: _____

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Identificação Municipal (IPTU) _____ Matrícula _____
Endereço: Rua: _____ nº _____,
Bairro _____, CEP _____ -
Loteamento: _____ Lote _____ Quadra _____
Ponto de Referência: _____

4. INFORMAÇÕES DA OCUPAÇÃO:

4.1. Possui outro imóvel dentro do Território Nacional? () Sim () Não

4.2 Possui alguma ação judicial referente ao imóvel? () Sim () Não

Caso afirmativo qual número? _____

5. TERMO DE CONCORDÂNCIA E ANUÊNCIA

Eu, já qualificado (a), infrassinado (a), declaro ser o (a) beneficiário (a) no processo de Regularização Fundiária do imóvel descrito no Item 3, conforme levantamento a ser efetuado futuramente no procedimento de Regularização Fundiária da Secretaria de Habitação, e declaro que concordo com o levantamento topográfico, bem como suas confrontações presentes, além das divisas e arruamentos. Declaro ainda que assumo quaisquer ônus, gravames ou inscrições que eventualmente existam sobre o imóvel. Em razão disto, assumo toda e qualquer responsabilidade relativa a eventuais direitos e interesses de terceiros, e perante o Município.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

6. DECLARAÇÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Eu, já qualificado (a), infrassinado (a), declaro para os devidos fins, sob as penas da Lei, junto à Secretaria Municipal de Habitação da Prefeitura de Caraguatatuba que não possuo outro (s) imóvel (is), exceto aquele objeto da presente Regularização Fundiária, bem como, declaro que nunca fui beneficiado em Programas Habitacionais Municipais, ou do Governo do Estado ou do Governo Federal. Declaro estar ciente de que, em caso de comprovadamente falsa esta declaração, sujeitar-me-ei às sanções civis, administrativas e criminais previstas em Lei.

7. DECLARAÇÃO DE RENDA

Eu, já qualificado (a), infrassinado (a), declaro para os devidos fins que minha renda familiar mensal é de R\$_____ e a minha composição familiar é de ____ pessoas, sendo composta conforme segue:

Por ser esta, a expressão de verdade, firmo a presente, ciente das sanções previstas no artigo 299* do Código Penal.

8. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE DE ENTREGA DE DOCUMENTOS

Eu, já qualificado (a), infrassinado (a), assumo inteira responsabilidade pela autenticidade das cópias de documentos entregues e das informações prestadas no Departamento de Regularização Fundiária da Secretaria da Habitação. Tenho conhecimento que as informações prestadas indevidamente poderão ser objeto de instauração de processo administrativo. Declaro ainda, ter conhecimento que a falsidade implicará nas penalidades cabíveis, previstas no artigo 299* do Código Penal e às demais cominações legais aplicáveis.

***Falsidade Ideológica Art. 299 do Código Penal** – Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

Caraguatatuba _____ de _____ de 2023.

Beneficiário (a)



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ANEXO

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

--	--	--	--	--	--	--

RUA:

--	--	--	--	--	--	--

RUA:

RUA: