



RELAÇÃO DE DOCUMENTOS
DESDOBRO

- Formulário de desdobro fornecido pela Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, preenchido em nome do proprietário e assinado com firma reconhecida;
- RG e CPF de cada beneficiário e seu cônjuge; (Cópia simples)
- CNPJ e Contrato Social, se pessoa jurídica; (Cópia simples)
- Demonstrativo de lançamento do carnê de IPTU; (Cópia simples)
- Escritura(s) ou Compromisso(s) de Compra e Venda do imóvel, cujos instrumentos particulares deverão estar registrados em Cartório de Títulos e Documentos; (Cópia simples)
- Matrícula do imóvel atualizada (expedida em no máximo 30 dias) junto ao Cartório de Registro de Imóveis, quando houver; (Cópia simples)
- Certidão Negativa de Débitos Municipais (Seção de Dívida Ativa);
- 01 + 04 vias da Planta em escala 1:100, 1:200, 1:1000 ou 1:5000;
- 01 + 04 vias do Memorial Descritivo da área a ser desdobrada, devidamente assinada pelo(s) proprietário(s) ou representante legal e por profissional legalmente habilitado, nas quais devem constar:
 - Medidas perimetrais do imóvel;
 - Medida da área total;
 - Anuências dos confrontantes quando as medidas do lote objeto do desmembramento necessitar de retificação, juntamente com documentos que comprovem a titularidade dos respectivos confrontantes;
 - Números das matrículas ou das transcrições dos imóveis atingidos, demonstrando a situação atual do imóvel a ser desdobrado e a situação proposta;
 - Recolhimento da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou do Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

À PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Nome: _____

End: _____

CEP: _____ Cidade: _____ UF: _____ Tel: _____

CNPJ/CPF: _____ RG _____

E-mail: _____

Vem, respeitosamente, requerer **DESDOBRO ESPECIAL** referente o(s) imóvel (is): _____

- Identificação: _____

Loteamento/Bairro _____ Município _____ Estado _____

Caraguatatuba _____ de _____ de _____

.....
O REQUERENTE

À SER PREENCHIDO PELA PREFEITURA

SEÇÃO DE CADASTRO

DECLARO, para instruir o presente processo que o imóvel acima declarado, encontra-se em loteamento..... aprovado, que a via oficializada, conforme micro-ficha n.º, e a área lançada é dem², em nome de
.....
Caraguatatuba de de

SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DO COMÉRCIO

DECLARO, _____ que _____ o
(a) _____
_____ está (ão) inscrito(s) sob o (s) n.º. (s): _____
e _____ está(ão) quite(s) com os cofres municipais.
Caraguatatuba de de



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE
CARAGUATATUBA

RECIBO/ PROTOCOLO

EMOLUMENTOS

Protocolo	R\$	R\$
Certidão	R\$	R\$
Projeto (anál.)	R\$	TOTAL A RECOLHER R\$

