



urbanismo@caraguatatuba.sp.gov.br

 (12) 3886 6060

 @prefeituradecaraguatatuba

 @caraguatatuba_oficial

VOCÊ PRETENDE CONSTRUIR SUA CASA?



CONHEÇA O PROGRAMA PLANTA POPULAR



A Prefeitura de Caraguatatuba oferece a você munícipe, mais de 22 opções de Plantas para que você possa construir seu imóvel com toda documentação regular necessária.

O processo é fácil e rápido! Com a planta popular, você poderá ter o “Habite-se” do seu imóvel, fazendo com que ele seja mais valorizado no mercado.

PROCURE A SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E TENHA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE:



Planta Popular



Desdobro de lote



Regularização de obra

VOCÊ SABIA QUE:

Com a planta do imóvel, você pode ter o melhor aproveitamento possível do material durante a construção e economizar. Afinal, material de construção não é barato!



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ABERTURA DO PROCESSO:

Requerimento solicitado via protocolo no Paço Municipal, preenchido em nome do proprietário, com endereço e assinatura do mesmo;

Declaração de Renda (Formulário da prefeitura);

Cópia do Holerite;

Cópia da Carteira de Trabalho (Espelho e Registros);

Número de NIS;

Cópia da comprovação de propriedade do imóvel, sendo um dos seguintes:



Matrícula atualizada



Escritura registrada



Contrato de compra e venda



Instrumento de cessão de posse firmado pelo legítimo proprietário;

Cópia do demonstrativo de lançamento do carnê de IPTU;

Cópia do RG e CPF do requerente;

Comprovante de residência do requerente, no município;

IMPORTANTE



É necessário que não haja edificação total ou parcial no lote.



A Planta Popular não é aprovada em “ÁREA DE RISCO, PRESERVAÇÃO AMBIENTAL PERMANENTE OU EMBARGO JUDICIAL”.





PLANTA POPULAR

A PREFEITURA OFERECE AO MUNÍCIPE DE BAIXA RENDA O PROJETO COMPLETO DO SEU IMÓVEL



MODELO 01



MODELO 02



MODELO 03



MODELO 04



MODELO 08 A

**CONHEÇA NOSSOS MODELOS
ACESSE AQUI**



PLANTA POPULAR

O QUE É?

A Prefeitura de Caraguatatuba oferece aos munícipes 20 opções de plantas populares (projetos arquitetônicos) para construção de um imóvel totalmente regularizado.

POR QUE SOLICITAR?

Porque quando se planeja a construção a probabilidade de economia e conforto é muito maior.

QUEM TEM DIREITO AO BENEFÍCIO?

- Quem possui apenas um único imóvel cadastrado no município;
- Quem possui renda familiar não superior a três salários mínimos;
- Quem não tenha sido beneficiado com projeto de planta popular ou por qualquer outro tipo de programa habitacional, nos últimos cinco anos, anteriores ao pedido;
- Comprovação de residência fixa no município há, no mínimo, dois anos, anteriores ao pedido.

FICAM EXCLUÍDOS DOS BENEFÍCIOS DESTA LEI:

- Os imóveis com edificações parcial ou totalmente acabadas;
- Os imóveis inseridos em áreas de: risco, congeladas, de preservação permanente ou com restrições judiciais específicas.



PLANTA POPULAR

QUAL PROCEDIMENTO ADOTAR?

Para solicitar a planta popular o munícipe deverá apresentar, no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal, os seguintes documentos:

- Requerimento padrão, devidamente preenchido com o nome do proprietário ou possuidor do imóvel, endereço telefone, assinatura e data;
- Comprovante de recolhimento aos cofres públicos, das respectivas taxas e emolumentos;
- Declaração de Renda (retirada no Protocolo da Prefeitura);
- Cópia do Holerite;
- Cópia da Carteira de Trabalho (Espelho e Registros);
- Cópia da matrícula atualizada ou da escritura registrada do imóvel, ou do contrato de compra e venda ou instrumento de cessão firmados pelo legítimo proprietário ou possuidor;
- Cópia do RG e do CPF do requerente;
- Certidão Negativa de Débitos Municipais (retirada na Seção de Dívida Ativa ou pelo site da Prefeitura).

QUAL O CUSTO?

A valor a ser desembolsado pelo munícipe pode variar entre R\$ 200,00 a R\$ 300,00 que serão gastos com as taxas tributárias e impressão do projeto em empresa cadastrada no município.



MODELO 01

PARA LOTE DE 15 X 30 = 450.00m²

CONSTRUÇÃO DE 70.00m²





MODELO 02

LOTE DE 10 X 30 = 300.00m²

CONSTRUÇÃO DE 62.02m²





MODELO 03

LOTE DE 5 X 25 = 125.00m²

CONSTRUÇÃO DE 39.38m²



MODELO 04

LOTE DE 10 X 35 = 350.00m²

CONSTRUÇÃO DE 56.70m²



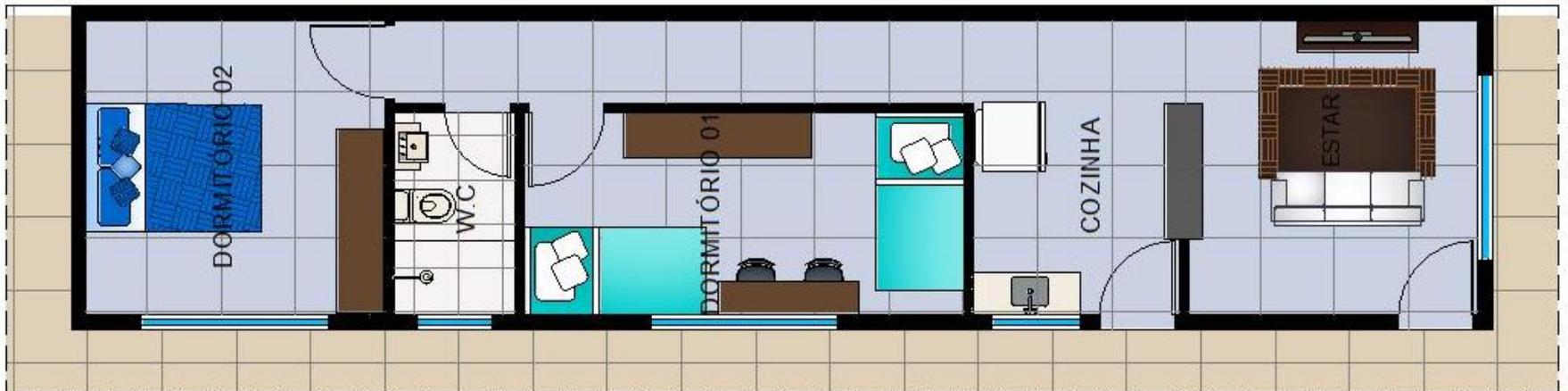
MODELO 05



LOTE DE 6 X 25 = 150.00m²

CONSTRUÇÃO DE 64.78m²

MODELO 06



LOTE DE 5 X 25 = 125.00m²

CONSTRUÇÃO DE 53.02m²

MODELO 07



LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²
CONSTRUÇÃO DE 62.02m²

MODELO 08



LOTE DE 12 X 30 = 360.00m²
CONSTRUÇÃO DE 70.00m²

MODELO 08 A

LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²

CONSTRUÇÃO DE 65.17m²



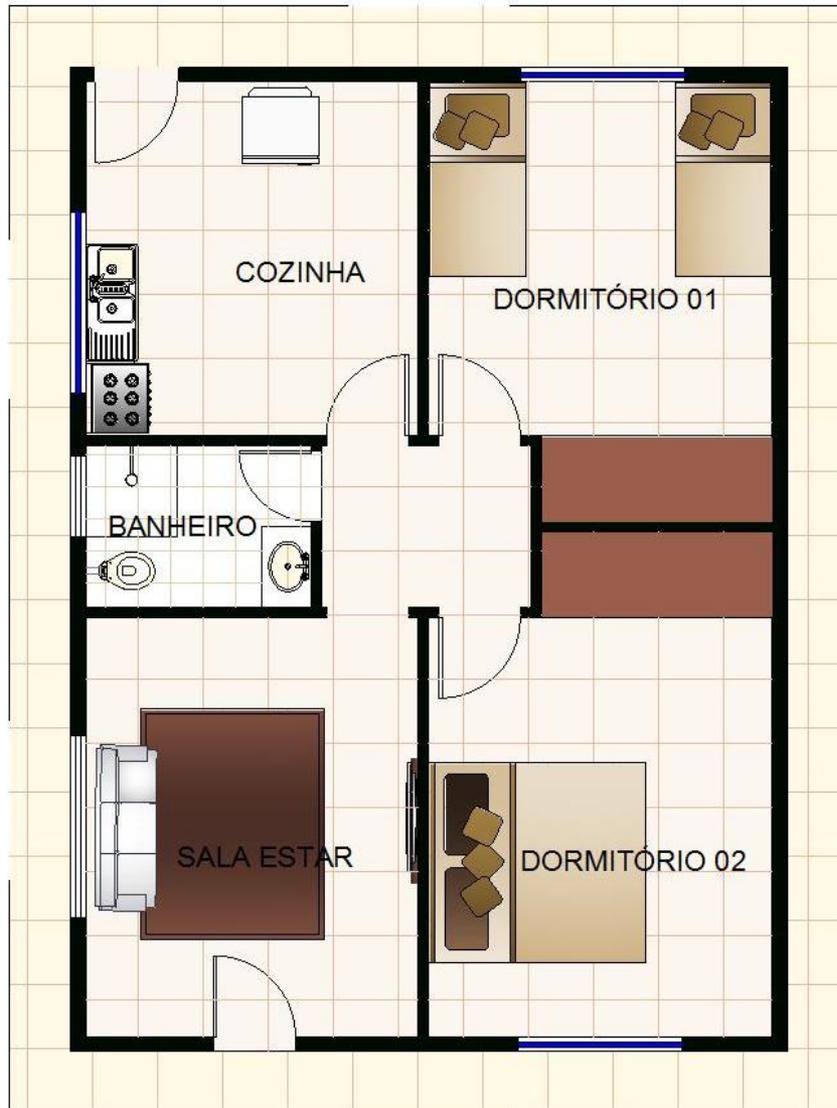
MODELO 09

LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²

CONSTRUÇÃO DE 62.00m²

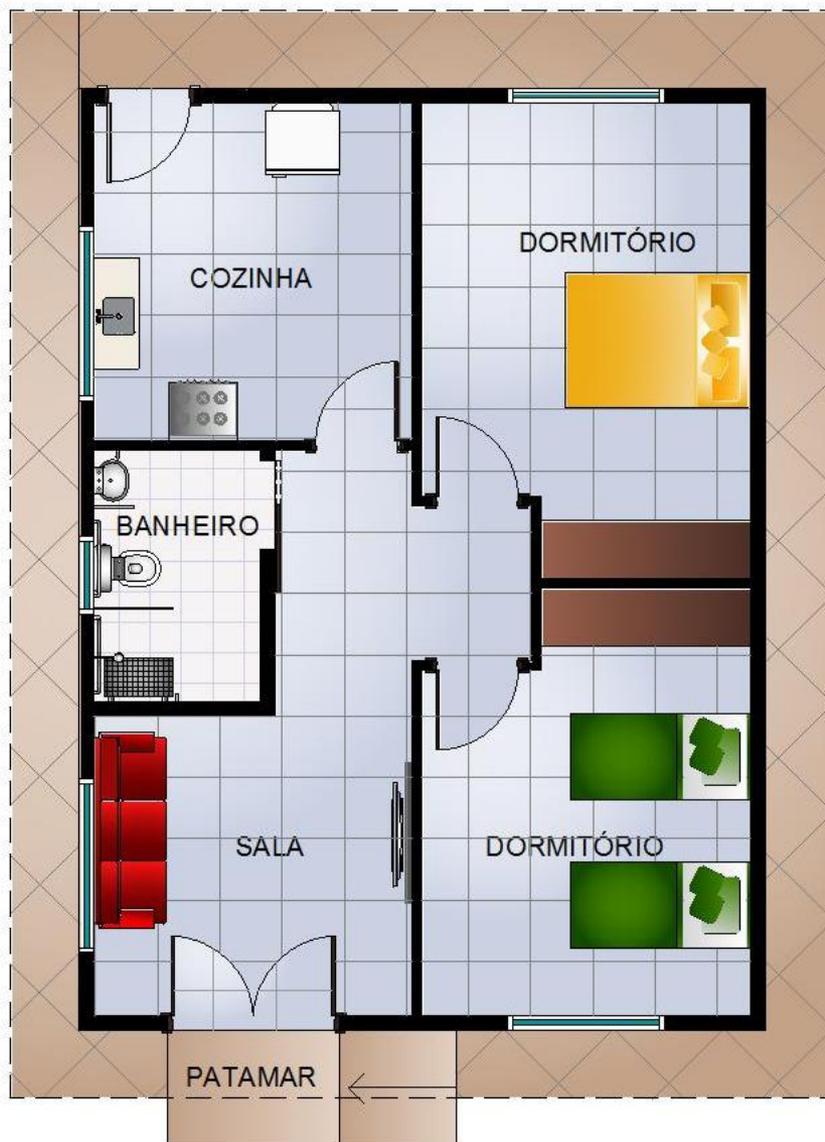


MODELO 10



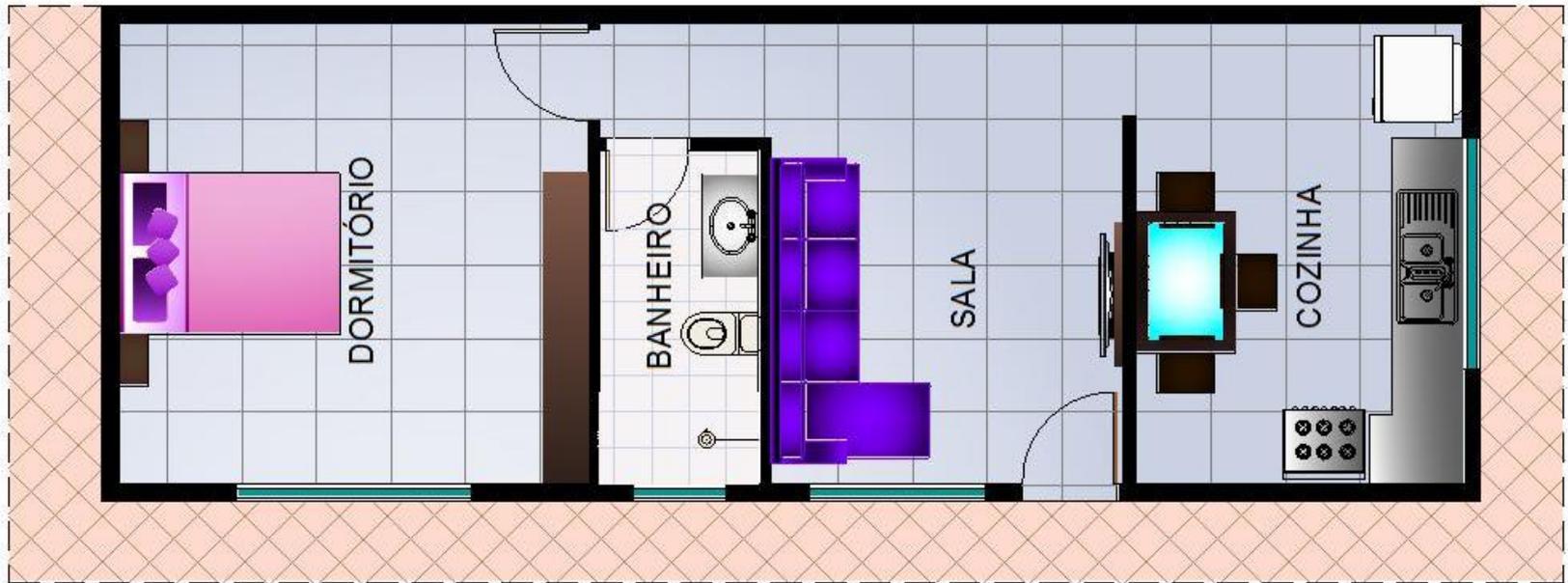
LOTE DE 15 X 32 = 480.00m²
CONSTRUÇÃO DE 68.25m²

MODELO 10 A



LOTE DE 12 X 30 = 360.00m²
CONSTRUÇÃO DE 68.25m²

MODELO 11



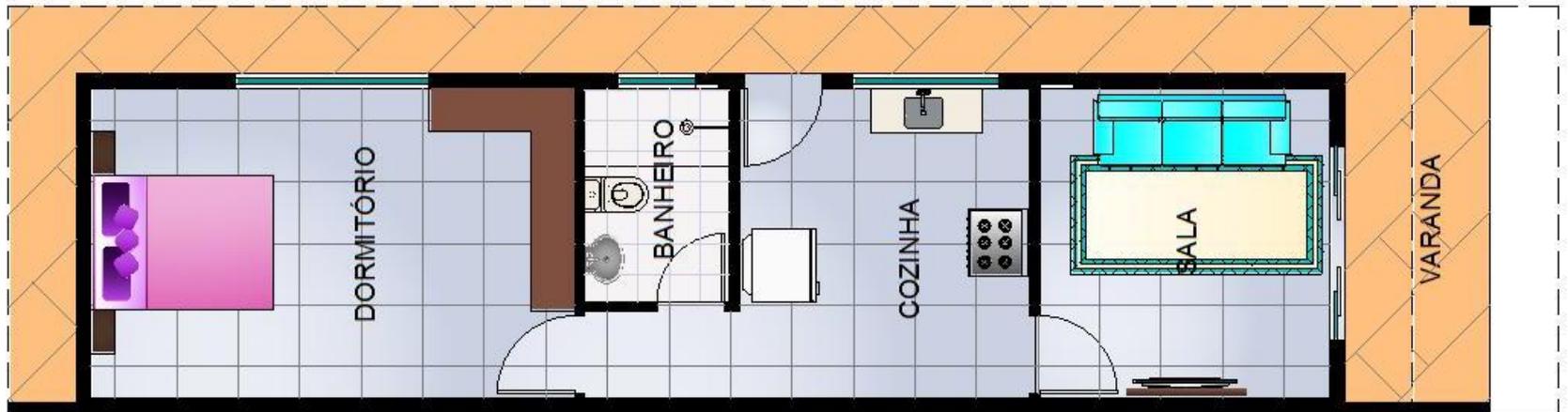
LOTE DE 6 X 25 = 150.00m²
CONSTRUÇÃO DE 50.52m²

MODELO 12



LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²
CONSTRUÇÃO DE 70.00m²

MODELO 13



LOTE DE 5 X 25 = 150.00m²
CONSTRUÇÃO DE 51.10m²

MODELO 14

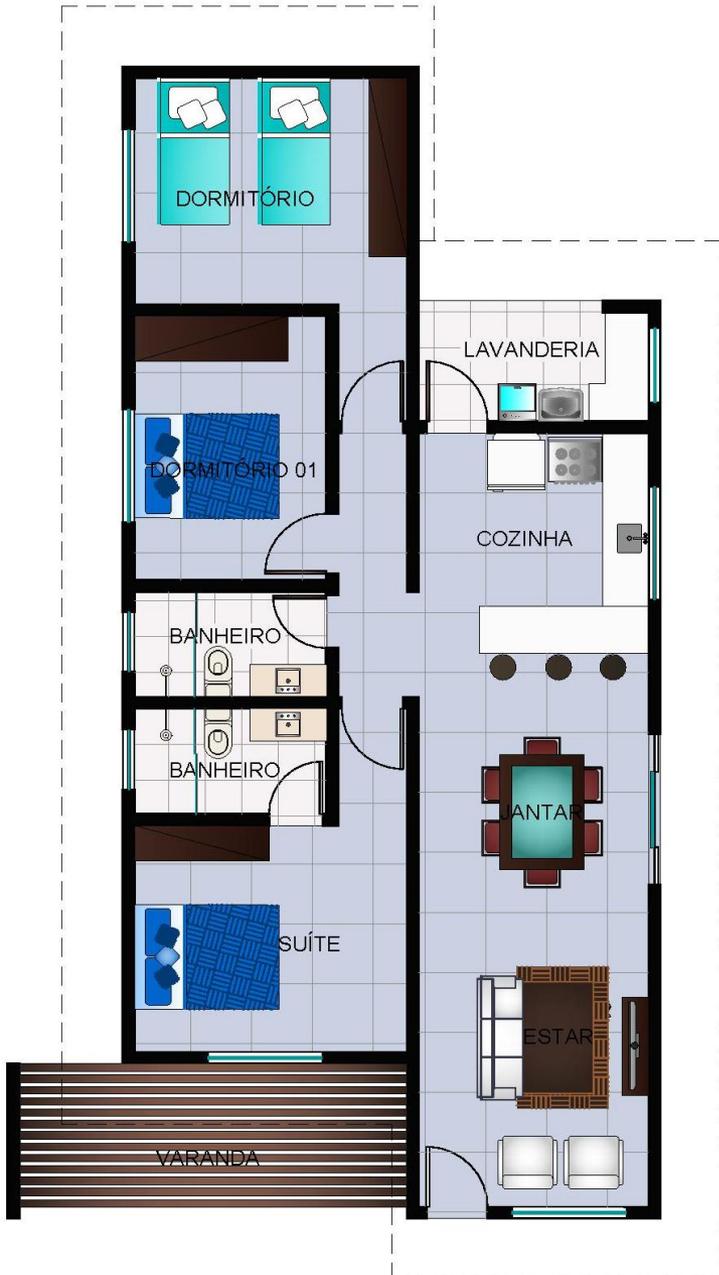


LOTE DE 12 X 30 = 360.00m²
CONSTRUÇÃO DE 62.80m²

MODELO 15

PARA LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²

CONSTRUÇÃO DE 100.00m²





MODELO 16

PARA LOTE DE 5 X 25 = 125.00m²

CONSTRUÇÃO DE 58.00m²

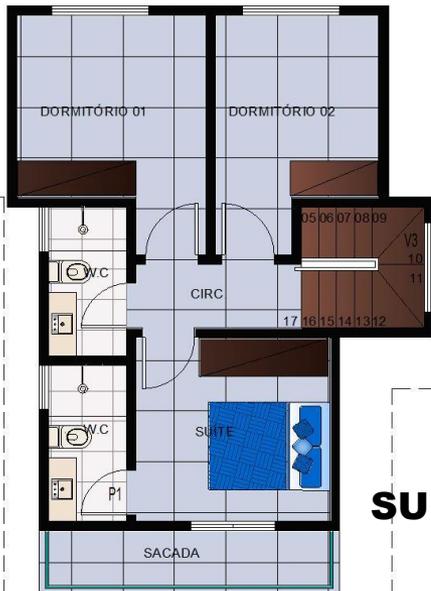


MODELO 17

PARA LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²
CONSTRUÇÃO DE 100.00m²

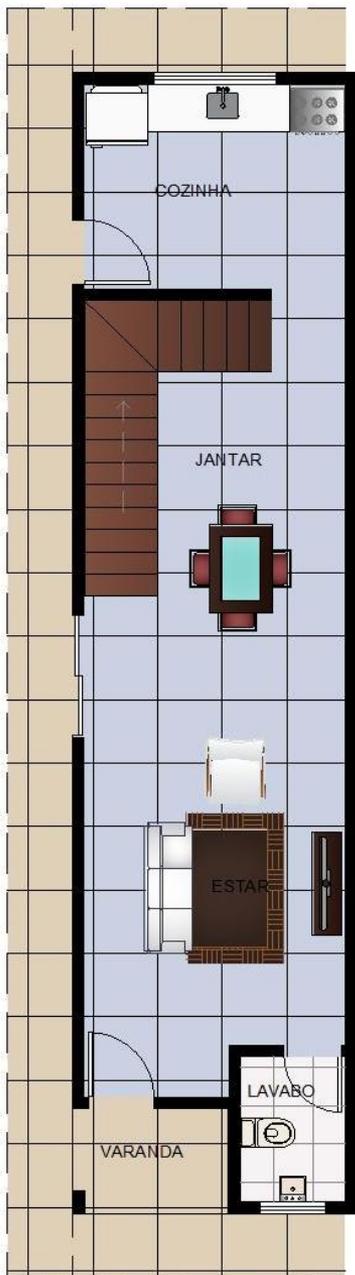


TÉRREO 50M²

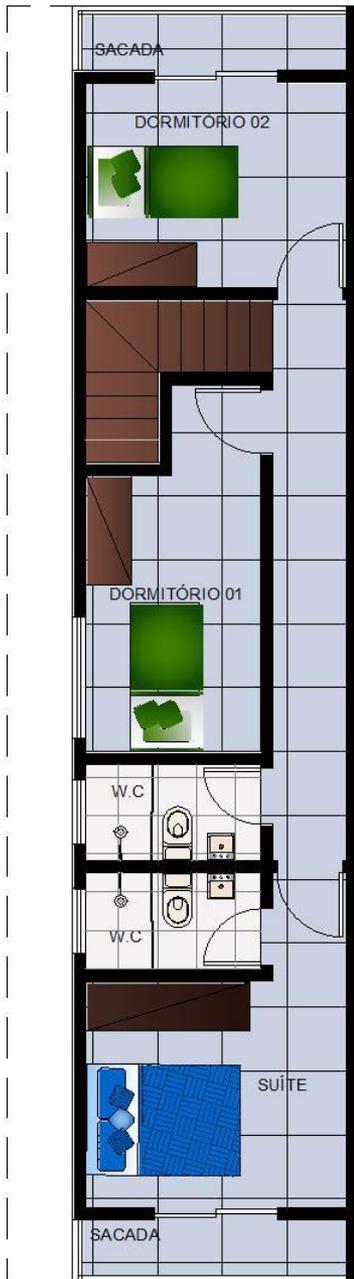


SUPERIOR 50M²





TÉRREO 50M²



SUPERIOR 50M²

MODELO 18

PARA LOTE DE 5 X 25 = 125.00m²

CONSTRUÇÃO DE 100.00m²

