



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DOCUMENTOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – SOCIAL

- RG e CPF de cada beneficiado e seu cônjuge (ORIGINAL E CÓPIA);
- Certidão de Casamento/Nascimento e/ou Declaração de União Estável (ORIGINAL E CÓPIA);
- Certidão de distribuição de Processo Cível, Estadual e Municipal no nome de cada beneficiado e seu cônjuge – emitida pelo site do Fórum Estadual no link:

<http://www.tjsp.jus.br/certidoes/certidoes/certidoesprimeirainstancia>

Para emissão pela internet seguir o seguinte passo a passo:

- Certidão Estadual de Distribuição
 - Cível
 - Cadastro de Pedido de Certidão
 - Selecionar ações cíveis
 - Preencher os dados pessoais
 - No cadastro de pedido de certidões aparecerá que o seu pedido foi cadastrado com sucesso. Para emissão da Certidão, serão encaminhadas instruções no e-mail informado, ou anote o Número e a data do seu Pedido, para posterior emissão da certidão.
 - Prazo máximo para liberação da Certidão 05 dias.
- Comprovante de endereço (ORIGINAL E CÓPIA);
 - Capa do IPTU (ORIGINAL E CÓPIA);
 - Contrato de Compra e Venda com cadeia sucessória (ORIGINAL E CÓPIA);
 - Formulário de Requerimento de Regularização Fundiária;
 - Declaração negativa de propriedade de imóvel residencial (ANEXO);
 - Croqui de localização (ANEXO);
 - Declaração de Renda (ANEXO);
 - Declaração de Responsabilidade de Entrega de Documentação (ANEXO);

OBS:

- ✓ **NÃO SERÁ OBJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ÁREA DE RISCO;**
- ✓ **EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL SERÁ EXIGIDA LICENÇA AMBIENTAL.**



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROTOCOLO N _____/2023 DATA: ___/___/___ QUADRA: _____ () SOCIAL

1. IDENTIFICAÇÃO DO BENEFICIÁRIO: () ESPECÍFICO

1.1. Nome do beneficiário: _____
Profissão ou ramo de atividade: _____
CPF: _____ Identidade/RG: _____
Nacionalidade: _____ Estado Civil () casado regime universal bens
() casado regime comunhão parcial de bens, () casado regime separação total de bens, () solteiro, ()
viúvo, () Divorciado, () união estável data ___/___/____.
Endereço Residencial: Rua: _____ nº _____,
Bairro _____, CEP _____ - Município: _____
Enquadram-se no conceito de baixa renda, conforme Lei municipal 2337/17 Art. 4º, inciso XVI e Art.
6º,1 . SIM (), NÃO ();
Telefone: () _____ Email: _____

2. INFORMAÇÃO DO CÔNJUGE:

Nome: _____
Profissão ou ramo de atividade: _____
CPF: _____ Identidade/RG: _____
Nacionalidade: _____

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Identificação Municipal _____ Matrícula _____
Endereço: Rua: _____ nº _____
Bairro _____, CEP _____ - Loteamento: _____
Ponto de Referência: _____

4. INFORMAÇÕES DA OCUPAÇÃO:

4.1. Possui outro imóvel dentro do território nacional? () Sim () Não

4.2 Possui Alguma ação judicial referente ao imóvel? () Sim () Não

Caso afirmativo qual número? _____

5. TERMO DE CONCORDÂNCIA E ANUÊNCIA

Eu, _____,
CPF nº _____ RG nº _____ declaro
ser o beneficiário no processo de Regularização Fundiária de uma área real de _____ m²,
conforme levantamento efetuado no processo de Regularização Fundiária, cujo imóvel se encontra
situado na Rua/ Av: _____,
Bairro _____, zona _____,
quadra _____, lote _____, loteamento _____, declaro
ainda que concordo com o levantamento técnico apresentado, bem como suas confrontações presentes,
além das divisas e arruamentos, declaro ainda que assumo quaisquer ônus, gravames ou inscrições que
eventualmente existam sobre o imóvel. Em razão disto, assumo toda e qualquer responsabilidade
relativamente a eventuais direito e interesses de terceiros e perante o Município.

Beneficiário



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ANEXO

DECLARAÇÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Eu, _____,
Carteira de Identidade nº _____, CPF nº _____, abaixo
assinado, declaro para os devidos fins, sob as penas da Lei, junto à Secretaria Municipal de Habitação da
Prefeitura de Caraguatatuba que não possuo outro (s) imóvel (is), exceto aquele objeto da presente
Regularização Fundiária, bem como, declaro que nunca fui beneficiado em Programas Habitacionais
Municipais, ou do Governo do Estado ou do Governo Federal. Declaro estar ciente de que, em caso de
comprovadamente falsa esta declaração, sujeitar-me-ei às sanções civis, administrativas e criminais
previstas em Lei.

Caraguatatuba, _____ de _____ de 2023.

Declarante



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ANEXO

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

Requerente: _____

Endereço: _____ nº _____

Bairro: _____ Cidade: _____

--	--	--	--	--	--	--	--

RUA:

--	--	--	--	--	--	--	--

RUA:

RUA:



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ANEXO

DECLARAÇÃO DE RENDA

Eu _____
RG _____, CPF _____, residente a
_____ nº _____, compl.
_____ Bairro _____, Caraguatatuba – SP.

Declaro para os devidos fins que minha renda familiar mensal é de R\$ _____ e a minha composição familiar é de _____ pessoas, sendo composta conforme segue:

Por ser esta, a expressão de verdade, firmo a presente, ciente das sanções do Decreto - Lei 2.848 de 07 de dezembro 1940. Segue em anexo as devidas comprovações.

Caraguatatuba, _____ de _____ de 2023.

Assinatura

Nome:

CPF:

Decreto - lei 2.848 de 07/12/1940

Falsidade Ideológica ART. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou dele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante.

Pena – Reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, reclusão de um a três, e multa, se o documento é particular.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ANEXO

TERMO DE RESPONSABILIDADE DE ENTREGA DE DOCUMENTOS

Eu _____
RG _____ CPF _____ residente a
_____ nº _____ Quadra _____ Lote
_____ Bairro _____ Cidade _____.

Assumo inteira responsabilidade pela autenticidade das cópias de documentos entregues e das informações prestada na Divisão de Regularização Fundiária Secretaria da Habitação. Tenho conhecimento que as informações prestadas indevidamente poderá ser objeto de instauração de processo administrativo. Declaro ainda, ter conhecimento que a falsidade implicará nas penalidades cabíveis, previstas no artigo 299* do Código Penal e às demais cominações legais aplicáveis.

Caraguatatuba _____ de _____ de 2023.

Declarante

Código Penal – Falsidade Ideológica Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.