



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA**  
*ESTADO DE SÃO PAULO*  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**DOCUMENTOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – ESPECÍFICA**

- RG e CPF de cada beneficiado e seu cônjuge (ORIGINAL E CÓPIA);
- Certidão de Casamento/Nascimento e/ou Declaração de União Estável (ORIGINAL E CÓPIA);
- Comprovante de endereço (ORIGINAL E CÓPIA);
- Capa do IPTU (ORIGINAL E CÓPIA);
- Contrato de Compra e Venda com cadeia sucessória (ORIGINAL E CÓPIA);
- Formulário de Requerimento de Regularização Fundiária;
- Croqui de localização (ANEXO);
- Declaração de Responsabilidade de Entrega de Documentação (ANEXO);

Certidão de distribuição de Processo Cível, Estadual e Municipal no nome de cada beneficiado e seu cônjuge – emitida pelo site do Fórum Estadual no link:

<http://www.tjsp.jus.br/certidoes/certidoes/certidoesprimeiraInstancia>

**Para emissão pela internet seguir o seguinte passo a passo:**

- Certidão Estadual de Distribuição
  - Cível
  - Cadastro de Pedido de Certidão
  - Selecionar: Certidões de ações cíveis em Geral – em até 10 anos
  - Preencher os dados pessoais
  - No cadastro de pedido de certidões aparecerá que o seu pedido foi cadastrado com sucesso. Para emissão da Certidão, serão encaminhadas instruções no e-mail informado, ou anote o Número e a data do seu Pedido, para posterior emissão.
  - Prazo máximo para liberação da Certidão 05 dias.
- Topografia Georreferenciada,
  - ART ou RRT,
  - CD
  - Memorial Descritivo;
  - Termo de Responsabilidade do Levantamento Topográfico (ANEXO);

**OBS: DEVEM CONSTAR NA PLANTA DE TOPOGRAFIA E MEMORIAL DESCRITIVO:**

- ✓ NOME DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO;
- ✓ Nº DO CREA OU CAU;
- ✓ Nº DA ART OU RRT; E,
- ✓ Nº DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL COMO PROFISSIONAL NO MUNICÍPIO.

**OBS:**

- ✓ **NÃO SERÁ OBJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ÁREA DE RISCO;**
- ✓ **EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL SERÁ EXIGIDA LICENÇA AMBIENTAL.**
- ✓ **CUSTAS E EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SERÃO POR CONTADO REQUERENTE.**

Av. Guaporé, nº 955, Indaiá, Caraguatatuba/SP – CEP: 11.665-090  
Telefone: (12) 3885 1600 – E-mail: habitacao@caraguatatuba.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA  
ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROTOCOLO Nº \_\_\_\_/2023 DATA: \_\_/\_\_/\_\_ QUADRA: \_\_\_\_ ( ) SOCIAL

1. IDENTIFICAÇÃO DO BENEFICIÁRIO: ( ) ESPECÍFICO

1.1. Nome do beneficiário: \_\_\_\_\_  
Profissão ou ramo de atividade: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ Identidade/RG: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil ( ) casado regime universal bens  
( ) casado regime comunhão parcial de bens, ( ) casado regime separação total de bens, ( ) solteiro, ( )  
viúvo, ( ) divorciado, ( ) união estável data \_\_/\_\_/\_\_.  
Endereço Residencial: Rua: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_,  
Bairro \_\_\_\_\_, CEP \_\_\_\_\_ - Município: \_\_\_\_\_  
Enquadram-se no conceito de baixa renda, conforme Lei municipal 2337/17 Art. 4º, inciso XVI e Art.  
6º,1 . SIM ( ), NÃO ( );  
Telefone: ( ) \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

2. INFORMAÇÃO DO CÔNJUGE:

Nome: \_\_\_\_\_  
Profissão ou ramo de atividade: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ Identidade/RG: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Identificação Municipal \_\_\_\_\_ Matrícula \_\_\_\_\_  
Endereço: Rua: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_,  
Bairro \_\_\_\_\_, CEP \_\_\_\_\_ - Loteamento: \_\_\_\_\_  
Ponto de Referência: \_\_\_\_\_

4. INFORMAÇÕES DA OCUPAÇÃO:

4.1. Possui outro imóvel dentro do Território Nacional? ( ) Sim ( ) Não  
4.2 Possui Alguma ação judicial referente ao imóvel? ( ) Sim ( ) Não  
Caso afirmativo qual número? \_\_\_\_\_

5. TERMO DE CONCORDÂNCIA E ANUÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, CPF  
\_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_ declaro ser o beneficiário no processo de Regularização  
Fundiária de uma área real de \_\_\_\_\_ m2, conforme levantamento efetuado no processo de  
Regularização Fundiária, cujo imóvel se encontra situado na Rua / Av:  
\_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_, zona  
\_\_\_\_\_, quadra \_\_\_\_\_, lote \_\_\_\_\_, loteamento \_\_\_\_\_, declaro ainda  
que concordo com o levantamento técnico apresentado, bem como suas confrontações presentes, além  
das divisas e arruamentos, declaro ainda que assumo quaisquer ônus, gravames ou inscrições que  
eventualmente existam sobre o imóvel. Em razão disto, assumo toda e qualquer responsabilidade  
relativamente a eventuais direito e interesses de terceiros e perante o Município.

\_\_\_\_\_  
Beneficiário



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA**  
*ESTADO DE SÃO PAULO*  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**TERMO DE RESPONSABILIDADE DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**

Eu, \_\_\_\_\_, portador do CPF \_\_\_\_\_ e RG \_\_\_\_\_ declaro que, tendo procedido ao Levantamento Topográfico da área objeto do processo de Regularização Fundiária, proposto junto a Secretaria da Habitação, seção de Regularização Fundiária, do local denominado como: \_\_\_\_\_

Bem como afirmo, que todos os dados constantes deste levantamento, estão inseridos dentro da situação de fato do local proposto para regularização.

Em razão disto, assumo toda e qualquer responsabilidade relativamente a eventuais direitos e interesses de terceiros e perante o Município, para fins de aprovação do projeto. Por ser verdade, como responsável técnico pelo Levantamento Topográfico do referido imóvel, ART/RRT nº \_\_\_\_\_ assino o presente Termo.

Responsável Técnico pelo Levantamento Topográfico CREA/ CAU nº \_\_\_\_\_.

Tendo em vista que o objeto jurídico tutelado é a fé pública tanto dos documentos públicos como dos particulares, sob este aspecto a Falsidade ideológica incidirá no crime descrito no Código Penal Art. 299 – “Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.”

Caraguatatuba, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

\_\_\_\_\_  
Profissional Responsável pelo Levantamento Topográfico



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA**  
*ESTADO DE SÃO PAULO*  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**CROQUI DE LOCALIZAÇÃO**

Endereço: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--	--

RUA:

--	--	--	--	--	--	--	--

RUA:

RUA:



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA**  
*ESTADO DE SÃO PAULO*  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**ANEXO**

**TERMO DE RESPONSABILIDADE DE ENTREGA DE DOCUMENTOS**

Eu \_\_\_\_\_  
RG \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ Residente a  
\_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_ Quadra \_\_\_\_\_ Lote  
\_\_\_\_\_ Bairro \_\_\_\_\_ Cidade \_\_\_\_\_.

Assumo inteira responsabilidade pela autenticidade das cópias de documentos entregues e das informações prestada na Divisão de Regularização Fundiária Secretaria da Habitação. Tenho conhecimento que as informações prestadas indevidamente poderá ser objeto de instauração de processo administrativo. Declaro ainda, ter conhecimento que a falsidade implicará nas penalidades cabíveis, previstas no artigo 299\* do Código Penal e às demais cominações legais aplicáveis.

Caraguatatuba \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

\_\_\_\_\_  
Declarante

**Código Penal – Falsidade Ideológica Art. 299** - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.