



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Agricultura e Pesca

DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA OBTENÇÃO DE
LICENCIAMENTO AMBIENTAL
DOCUMENTAÇÃO MÍNIMA:

O PEDIDO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL DEVERÁ SER FORMALIZADO JUNTO AO PAÇO MUNICIPAL, NO SETOR DE PROTOCOLOS.

- Requerimento padrão para abertura de processo (disponível no site da PMC ou no setor de protocolos - com preenchimento do endereço completo.);
- RG e CPF do requerente (cópia simples RG ou da CNH);
- Cópia simples do espelho do IPTU;
- Croqui de localização do imóvel;
- Documentos que comprovem a Dominialidade do Imóvel:
 - ❖ Matrícula atualizada com prazo máximo de até 180 dias ou;
 - ❖ Certidão da Habitação atestando a Regularização Fundiária ou;
 - ❖ Escritura de Posse registrada em Cartório de Títulos e Documentos ou;
 - ❖ Certidão de Usucapião, ou decisão judicial de usucapião transitada em julgado (certidão de objeto e pé da ação de usucapião) ou;
 - ❖ Certidões do(s) imóvel(s) e proprietário(s):
 - a) Certidão(ões) Vintenária(s) do(s) imóvel(s) expedida(s) pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da situação do imóvel, informando a inexistência de ações de natureza possessória ou petítória envolvendo o imóvel;
 - b) Certidão(ões) de Distribuição Cível em Geral (mais de 10 anos) expedida(s) pela Justiça Estadual de São Paulo, competente sobre a jurisdição do imóvel, informando a inexistência de ações de natureza possessória ou petítória contra o(s) possuidor(es) do imóvel ou, se necessário, seus antecessores;
 - c) Certidão(ões) de Distribuição expedida(s) pela Seção Judiciária da Justiça Federal competente sobre a jurisdição do imóvel, informando a inexistência de ações de natureza possessória ou petítória contra o(s) possuidor(es) do imóvel ou, se necessário, seus antecessores.

Observações:

-Se as Certidões forem positivas, apresentar Certidão de Objeto e Pé do processo, com descrição do imóvel objeto do litígio.

-Estes documentos podem ser consultados e/ou emitidos em:

a) <https://www.registradores.org.br/sp/certidao.aspx>

b) <https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirCadastro.do>

c) <http://web.trf3.jus.br/certidao/Certidao/Solicitar>

- ❖ Escritura pública de cessão de direitos hereditários (com cópia da certidão de óbito) ou;
 - ❖ Escritura pública de cessão de direitos possessórios ou;
 - ❖ Certidão negativa de registro imóvel + Levantamento topográfico cadastral;
- RG/CPF do requerente (cópia simples RG ou da CNH);
 - Cópia do CNPJ ou CNAE;
 - Comprovante de fornecimento de energia elétrica (Conta de luz);
 - Conta de água ou atestado de ligação de água (Conta de água);
 - Planta ou croqui com layout das instalações e equipamentos;
 - Memorial de Caracterização de Empreendimento – MCE preenchido e assinado



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Agricultura e Pesca

- Disponível no site:

http://www.caraguatatuba.sp.gov.br/pmc/wpcontent/uploads/2017/02/mce_geral_novo.pdf

ORIENTAÇÕES SOBRE O PROCESSO:

- O pedido de licenciamento ambiental deverá ser solicitado na Prefeitura no Setor de Protocolo;
- O andamento do processo deverá ser acompanhado pelo site da prefeitura através do seguinte link:

<http://caraguatatubamun.presconinformatica.com.br/consultaProtocolo.jsf>

- Será realizada vistoria in loco para verificação das informações fornecidas no MCE;
- A licença de operação somente será emitida após apresentação do processo nas reuniões mensais do Conselho Municipal de Meio Ambiente – CMMA, mediante aprovação do mesmo;
- Após aprovação do CMMA, será emitida uma taxa para pagamento da licença ambiental.

OBSERVAÇÕES:

- Para empreendimentos a serem instalados em nova edificação, apresentar projeto de implantação ou anteprojeto acompanhado de ART.

MAIS INFORMAÇÕES:

- SMAAP - SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E PESCA

Rua Santos Dumont, 502 – Estrela D’Alva

Telefone (12) 3897-2530

E-mail: meioambiente@caraguatatuba.sp.gov.br