



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

1 Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, de
2 17/03/2022, de acordo com a Lei Municipal nº 1.175/05.

3

4 Ao décimo sétimo dia do mês de março de dois mil e vinte e dois às 9h00, os
5 membros do CMDU se reuniram na sala Monteiro Lobato na Secretaria Municipal de
6 Educação. A reunião teve início com a fala do Presidente do CMDU Wilber Cardozo
7 informando que os membros presentes foram nomeados para o biênio 2022/2023 de
8 acordo com o Decreto nº 1.600, de 23 de fevereiro de 2.022, lembrando que no caso
9 da presença, ao mesmo tempo, do membro titular e suplente que representam o
10 mesmo órgão somente o titular terá o direito a voz e voto. Deu-se início a reunião
11 com a leitura da pauta do dia: Processo nº 38.501/21 requerimento protocolado por
12 Condomínio Atlântico Imperial referente ao prédio situado na Avenida Geraldo
13 Nogueira da Silva nº 2.055 no bairro Jardim Aruan; Processo nº 39.735/21
14 requerimento protocolado por Regina Maria Sampaio Miyashiro referente ao imóvel
15 situado na Avenida Baleia nº 105 no bairro Capricornio. Após, foi passada a palavra
16 para a representante da Secretaria de Urbanismo Valéria Pelogia para fazer a
17 explanação técnica sobre os referidos processos. O requerimento 38.501/21 do
18 Condomínio Atlântico Imperial referente ao prédio situado na Avenida Geraldo
19 Nogueira da Silva nº 2.055 no bairro Jardim Aruan já foi analisado na reunião de
20 08/02/2022 e foi deliberado que o interessado apresentasse o Habite-se do Bloco B
21 como condição para que o pedido retornasse para análise, assim após ter sido
22 comunicado da exigência o interessado juntou cópia do Habite-se 116/18 referente
23 ao Bloco B emitido através do Processo nº 10.482/2017 que regularizou o edifício,
24 além do Habite-se de 2007 devidamente incorporado e especificado na matrícula do
25 CRI, requer autorização para executar cobertura para vagas de veículos situados na
26 parte frontal conforme planta e detalhamento apresentado no referido processo,
27 após debate pelos conselheiros foi deliberado por unanimidade a favor da aprovação
28 do projeto proposto. O requerimento nº 39.735/21 protocolado por Regina Maria
29 Sampaio Miyashiro referente ao imóvel situado na Avenida Baleia nº 105 no bairro
30 Capricornio com apenas 34,00m² de área de terreno e com uma residência térrea
31 antiga com área total também de 34,00m², averbada na matrícula desde 1981, a
32 requerente pretende reformar e construir o pavimento superior com área também de



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

33 34,00m², a ventilação e insolação do pavimento superior se darão por claraboias,
34 sem obedecer aos recuos exigidos pela Lei Complementar nº 42/11, justamente por
35 não ser possível atender aos recuos mínimos exigidos pelo fato do terreno ter área
36 inferior a 125,00m², após debate pelos conselheiros foi deliberado por unanimidade
37 a favor da aprovação do projeto proposto. Assim, às 09h40 o Presidente Wilber deu
38 por encerrada a reunião. Nada mais havendo a tratar, encerro a presente ata lavrada
39 por Valéria Pelogia Cardozo, que após lida e achada conforme, segue assinada por
40 todos os membros do Conselho. Caraguatatuba, 17 de março de 2022.

41

42 Wilber Schmidt Cardozo

43 Valéria Pelogia Cardozo

44 Douglas Santos

45 Igor de Almeida Oliveira

46 José Rodolfo de Oliveira

47 Paula Alexandra Soares Corpas Ávila

48 Alexandre Marçal Stringari

49 Nilton de Oliveira e Silva

50 Sérgio Augusto Garcia

51 Delvan Antunes do Nascimento

52 Aline Marques Analha

53 Pedro Hirochi Toyota

54 Maria Herbene de Moura

55 Ubiratan Gadelha dos Santos

56 Valmir de Moraes

57 William Martins da Silva

58 Leocliedes Domingos Gallina