



### **ESTUDO DE VIABILIDADE**

**O PEDIDO DE ESTUDO DE VIABILIDADE DEVERÁ SER FORMALIZADO NO PAÇO MUNICIPAL, NO SETOR DE PROTOCOLOS.**

Segue abaixo a relação de **documentos exigidos**:

- Cópia Simples do RG ou da CNH;
- Cópia simples da capa do IPTU;
- Endereço completo, incluindo lote, quadra e inscrição cadastral;
- Comprovante de dominialidade;
- ❖ Matrícula atualizada com prazo máximo de até 180 dias;
- ❖ Certidão da Habitação atestando a Regularização Fundiária;
- ❖ Escritura de Posse registrada em Cartório de Títulos e Documentos, acompanhada da Certidão da Matrícula do imóvel (na hipótese em que o interessado não é o proprietário da matrícula);
- ❖ Certidão de Usucapião, ou decisão judicial de usucapião transitada em julgado (certidão de objeto e pé da ação de usucapião);
- ❖ Certidões do(s) imóvel(s) e proprietário(s);
- ❖ Certidão(ões) Vintenária(s) do(s) imóvel(s) expedida(s) pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da situação do imóvel, informando a inexistência de ações de natureza possessória ou petitoria envolvendo o imóvel;
- ❖ Certidão(ões) de Distribuição Cível em Geral (mais de 10 anos) expedida(s) pela Justiça Estadual de São Paulo, competente sobre a jurisdição do imóvel, informando a inexistência de ações de natureza possessória ou petitoria contra o(s) possuidor(es) do imóvel ou, se necessário, seus antecessores;
- ❖ Certidão(ões) de Distribuição expedida(s) pela Seção Judiciária da Justiça Federal competente sobre a jurisdição do imóvel, informando a inexistência de ações de natureza possessória ou petitoria contra o(s) possuidor(es) do imóvel ou, se necessário, seus antecessores.

#### **Observações:**

-Se as Certidões forem positivas, apresentar Certidão de Objeto e Pé do processo, com descrição do imóvel objeto do litígio.

-Estes documentos podem ser consultados e/ou emitidos em:

a) <https://www.registradores.org.br/sp/certidao.aspx>

b) <https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirCadastro.do>

c) <http://web.trf3.jus.br/certidao/Certidao/Solicitar>

- ✚ Escritura pública de cessão de direitos hereditários (com cópia da certidão de óbito);
- ✚ Escritura pública de cessão de direitos possessórios;
- ✚ Certidão negativa de registro imóvel + Levantamento topográfico cadastral;
- Croqui com indicação do local;
- Descrição das atividades pretendidas;
- Preenchimento da folha de abertura de processo a ser retirada no setor de protocolo da Prefeitura Municipal.

**O ESTUDO DE VIABILIDADE POSSUI CARÁTER INFORMATIVO, NÃO AUTORIZA**



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA**  
**Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Agricultura e Pesca**

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO OU CONSTRUÇÕES – QUALQUER INTERVENÇÃO DEVERÁ SER PREVIAMENTE REQUERIDA AOS ÓRGÃOS RESPONSÁVEIS.