



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

CHECK LIST - APROVAÇÃO DE PROJETOS

PROJETO SIMPLIFICADO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DE "PROJETO SIMPLIFICADO" DE
CONSTRUÇÃO/REGULARIZAÇÃO/AMPLIAÇÃO/AMPLIAÇÃO E REFORMA DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE AO USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
(de acordo com o Decreto nº 74/2009, lei nº 969/75 e a Lei nº 42/2011 e suas alterações)

1	Documentos:
<input type="checkbox"/>	Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Caraguatuba, preenchido em nome do proprietário com endereço, assinatura do requerente e comprovante de pagamento das taxas (clique para acessar);
<input type="checkbox"/>	Cópia simples do RG e do CPF ou CNH do(s) proprietário(s);
<input type="checkbox"/>	Procuração simples, outorgando um terceiro a dar andamento no projeto ou caso o requerente não seja o proprietário do imóvel/lote;
<input type="checkbox"/>	Cópia do contrato social e CNPJ da empresa no caso de pessoa jurídica;
<input type="checkbox"/>	Cópia do documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser: escritura registrada, matrícula ou contrato de compra e venda com reconhecimento de firma em que conste a área do terreno, sua localização e suas dimensões;
<input type="checkbox"/>	ART/RRT de projeto e de execução, devidamente preenchidas conforme especificações do CREA/CAU, assinadas e com o comprovante de pagamento. Devem conter a especificação das atividades técnicas de projeto, os dados do lote, a área total do projeto, e ter previsão de término compatível com a andamento da obra (RT de execução).
<input type="checkbox"/>	Cópia do projeto anterior aprovado, caso já possua alvará e/ou habite-se (ou averbação na matrícula);
<input type="checkbox"/>	Declaração (clique para baixar o modelo);
<input type="checkbox"/>	Termo de Responsabilidade (clique para baixar o modelo);
<input type="checkbox"/>	Termo de Abertura do Livro de Obras obtido na Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Caraguatuba (AEAAC), conforme Lei nº 1163/1981 (clique para acessar a legislação);
<input type="checkbox"/>	01(uma) via do projeto para análise prévia. Após aprovação dos analistas, serão solicitadas 5 (cinco) vias com o carimbo da associação dos Engenheiros e Arquitetos de Caraguatuba. O projeto deverá conter:
2	Selo:
	Modelo do selo em PDF - Clique para acessar
	Modelo do selo em DWG - Clique para baixar
<input type="checkbox"/>	Título: Projeto Simplificado
<input type="checkbox"/>	Assunto de acordo com o tipo de projeto à ser aprovado (Ex. "Construção Residencial Unifamiliar");
<input type="checkbox"/>	Dados do imóvel: Id. Cadastral, Matrícula, Lote, Quadra, Endereço, Loteamento, Bairro, Zona, Categoria de Uso
<input type="checkbox"/>	Planta de situação sem escala com indicação das vias laterais e do norte;
<input type="checkbox"/>	Quadro de áreas com: Área do Terreno, Taxa de ocupação (TO), Coeficiente de aproveitamento (CA), Área não computável (piscina, pergolado descoberto), Área Aprovada (com alvará ou habite-se) ou Averbada (que conste na matrícula), Área à construir/regularizar, Área total construída, Área permeável;
<input type="checkbox"/>	Dados do proprietário (Nome, RG e CPF) e dados do profissional (IM, CAU/CREA, ART/RRT) e as respectivas assinaturas;
3	Plantas baixas/implantação:
	Modelo de projeto simplificado em PDF - Clique para acessar
	Modelo de projeto simplificado em DWG - Clique para baixar
<input type="checkbox"/>	Apresentação em escala 1/100;
<input type="checkbox"/>	Nos projetos de reforma de edificações existentes, já aprovadas, deverão ser demonstradas com clareza, as partes existentes, a demolir e a construir, nas cores a seguir definidas (Conforme Lei 969/75): I - Partes existentes na cor preta ou azul ; II - Partes a demolir, na cor amarela ; III - Partes a construir, na cor vermelha .
<input type="checkbox"/>	Implantação de todos os pavimentos com cotas das dimensões do lote e em todos os recuos;
<input type="checkbox"/>	Cotas externas para conferência de área;
<input type="checkbox"/>	Cotas de nível da rua, calçada, terreno e edificação (cota mínima da edificação é de 0,70m em relação ao nível da rua);
<input type="checkbox"/>	Quadro de dependências;
<input type="checkbox"/>	Indicação dos medidores de energia;
<input type="checkbox"/>	Projeção dos beirais, com cotas;
<input type="checkbox"/>	Hachuras para diferenciar os elementos do projeto (edificação principal, secundária, varanda, piscina, pergolado, etc);
<input type="checkbox"/>	Quadro de legendas
<input type="checkbox"/>	Pergolado Coberto/Descoberto e material de sua constituição;
4	Cortes e Fachadas:
	O corte deverá demonstrar, além da construção principal, as varandas, piscina, pergolados e edificação secundária, caso existam no projeto.
<input type="checkbox"/>	Corte esquemático transversal e/ou longitudinal, com cotas das alturas e cotas de nível;
<input type="checkbox"/>	Caso exista piscina, um dos cortes deve, obrigatoriamente, passar por ela;
<input type="checkbox"/>	Demonstrar e cotar os muros (altura máxima do muro: 3,00m do nível da rua);
5	Complementares:
<input type="checkbox"/>	Projeto da calçada conforme Lei nº 2.074/13 (ver modelo de projeto simplificado);
OS PROJETOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EDILÍCIA DEVEM SER SUBMETIDOS PRIMEIRAMENTE À ANÁLISE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (clique para acessar a página da Secretária de Habitação)	

A Secretaria de Urbanismo poderá solicitar quaisquer outras informações e/ou documentos que julgar pertinentes para análise adequada do projeto, o que será feito mediante envio de comunicar-se para o e-mail do profissional responsável.