



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DE PROJETO**  
**PLANTA POPULAR**

<b>1</b>	<b>Documentos:</b>
( )	Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, preenchido em nome do proprietário com endereço e assinatura do requerente ( <a href="#">clique para acessar</a> );
( )	Cópia simples do RG e do CPF ou CNH do(s) proprietário(s);
( )	Procuração simples, outorgando um terceiro a dar andamento no projeto ou caso o requerente não seja o proprietário do imóvel/lote;
( )	Cópia do documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser: escritura registrada, matrícula ou contrato de compra e venda com reconhecimento de firma;
( )	Cópia do Espelho do IPTU;
( )	Cópia da Carteira de Trabalho ( Espelho, Registros e Anotações Gerais);
( )	Número de NIS ou PIS;
( )	Declaração de Renda ( <a href="#">clique para acessar modelo</a> );
( )	Declaração de Autônomo, se for o caso ( <a href="#">clique aqui para acessar modelo</a> );
( )	Cópia do Holerite;
( )	Comprovante de endereço do requerente;
( )	Comprovação de residência mínima de dois anos neste município;
( )	Documentação de identificação e de documentação de comprovação de renda do cônjuge;
<b>2</b>	<b>PARA CONTEMPLAÇÃO COM PROJETO DE PLANTA POPULAR É NECESSÁRIO:</b>
( )	Comprovar Renda Familiar Mensal de até 3 (três) Salários Mínimos;
( )	Comprovar residência fixa mínima de dois anos no município;
( )	Não possuir construção no local para o qual se deseja o Projeto de Planta Popular;
( )	Limite de área a ser construída é de 100,00 m <sup>2</sup> ;
( )	Possuir um único imóvel cadastrado em seu nome;
	<a href="#">Clique aqui</a> para consultar a cartilha de orientações e modelos de Planta Popular;
OS DOCUMENTOS PODEM SER ENTREGUES DIRETAMENTE NA SECRETARIA DE URBANISMO, ONDE O PROCESSO SERÁ ABERTO. APÓS ANÁLISE DOCUMENTAL, CASO APROVADO, O REQUERENTE SERÁ NOTIFICADO PARA ESCOLHER O MODELO DE PROJETO.	

A Secretaria de Urbanismo poderá solicitar quaisquer outras informações e/ou documentos que julgar pertinentes para análise adequada do projeto, o que será feito mediante envio de [comunique-se](#) para o e-mail do profissional responsável.