



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DE PROJETO
PLANTA POPULAR

1	Documentos:
()	Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, preenchido em nome do proprietário com endereço e assinatura do requerente (clique para acessar);
()	Cópia simples do RG e do CPF ou CNH do(s) proprietário(s);
()	Procuração simples, outorgando um terceiro a dar andamento no projeto ou caso o requerente não seja o proprietário do imóvel/lote;
()	Cópia do documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser: escritura registrada, matrícula ou contrato de compra e venda com reconhecimento de firma;
()	Cópia do Espelho do IPTU;
()	Cópia da Carteira de Trabalho (Espelho, Registros e Anotações Gerais);
()	Número de NIS ou PIS;
()	Declaração de Renda (clique para acessar modelo);
()	Declaração de Autônomo, se for o caso (clique aqui para acessar modelo);
()	Cópia do Holerite;
()	Comprovante de endereço do requerente;
()	Comprovação de residência mínima de dois anos neste município;
()	Documentação de identificação e de documentação de comprovação de renda do cônjuge;
2	PARA CONTEMPLAÇÃO COM PROJETO DE PLANTA POPULAR É NECESSÁRIO:
()	Comprovar Renda Familiar Mensal de até 3 (três) Salários Mínimos;
()	Comprovar residência fixa mínima de dois anos no município;
()	Não possuir construção no local para o qual se deseja o Projeto de Planta Popular;
()	Limite de área a ser construída é de 100,00 m ² ;
()	Possuir um único imóvel cadastrado em seu nome;
	Clique aqui para consultar a cartilha de orientações e modelos de Planta Popular;
OS DOCUMENTOS PODEM SER ENTREGUES DIRETAMENTE NA SECRETARIA DE URBANISMO, ONDE O PROCESSO SERÁ ABERTO. APÓS ANÁLISE DOCUMENTAL, CASO APROVADO, O REQUERENTE SERÁ NOTIFICADO PARA ESCOLHER O MODELO DE PROJETO.	

A Secretaria de Urbanismo poderá solicitar quaisquer outras informações e/ou documentos que julgar pertinentes para análise adequada do projeto, o que será feito mediante envio de [comunique-se](#) para o e-mail do profissional responsável.