



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

CHECK LIST - APROVAÇÃO DE PROJETO - DESDOBRAMENTO DE LOTE

PROJETO COMPLETO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DE PROJETO
DESDOBRAMENTO DE LOTE

(Lei nº 42/2011, Art. 130 e suas alterações)

1	Documentos:
<input type="checkbox"/>	Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, preenchido em nome do proprietário com endereço, assinatura do requerente e comprovante de pagamento das taxas (clique para acessar);
<input type="checkbox"/>	Cópia simples do RG e do CPF ou CNH do(s) proprietário(s);
<input type="checkbox"/>	Procuração simples, outorgando um terceiro a dar andamento no projeto ou caso o requerente não seja o proprietário do imóvel/ lote;
<input type="checkbox"/>	Cópia do contrato social e CNPJ da empresa no caso de pessoa jurídica;
<input type="checkbox"/>	Matrícula em nome do requerente, atualizada com data recente;
<input type="checkbox"/>	ART/RRT de projeto, devidamente preenchidas conforme especificações do CREA/CAU, assinadas e com o comprovante de pagamento. Devem conter a especificação das atividades técnicas de projeto (ART-1, RRT - 1 - 1.8 - 1.8.5, TRT - código 3112), os dados do lote, a área total do projeto, e os dados do proprietário;
<input type="checkbox"/>	Cópia do Habite-se, se houver;
<input type="checkbox"/>	Certidão Negativa de Débitos Municipais;
<input type="checkbox"/>	Termo de Responsabilidade (incluso no projeto e no memorial);
<input type="checkbox"/>	01 (uma) via do Memorial Descritivo para análise prévia. Após aprovação dos analistas, serão solicitadas 5 (cinco) vias, todas originais e devidamente assinadas.
<input type="checkbox"/>	01(uma) via do Projeto para análise prévia. Após aprovação dos analistas, serão solicitadas 5 (cinco) vias, todas originais e devidamente assinadas.
2	Projeto - Carimbo
<input type="checkbox"/>	Título: Projeto Completo;
<input type="checkbox"/>	Escala: 1/100 ou 1/200
<input type="checkbox"/>	Folha: única
<input type="checkbox"/>	Assunto: Desdobro de Lote;
<input type="checkbox"/>	Dados do imóvel: Endereço, Lote, Quadra, Loteamento, Zona (citar que está em Área Específica, quando for o caso), Id. Cadastral, Matrícula, Nome de todos os proprietários;
<input type="checkbox"/>	Planta de situação sem escala com detalhamento das vias, apontamento do lote e indicação do norte;
<input type="checkbox"/>	Quadro de áreas com: Área da Situação Atual e Área da Situação Pretendida (de cada parte). Caso exista habite-se ou área construída averbada na matrícula, incluir nas situações que couberem (atual ou pretendida, ou as duas), as informações de número do habite-se, número da casa e área construída;
<input type="checkbox"/>	Dados de todos os proprietários (Nome, RG e CPF), dados do profissional (IM, CAU/CREA, ART/RRT/) e as respectivas assinaturas;
3	Plantas baixas/implantação:
	Modelo de projeto completo em PDF - Clique para acessar
<input type="checkbox"/>	Apresentação em escala 1/100 ou 1/200;
<input type="checkbox"/>	Situação Atual: contendo as informações de lote, quadra e área. Colocar todos os confrontantes.
<input type="checkbox"/>	Situação Pretendida: contendo as partes desdobradas, dentro de cada parte, colocar o nome do lote (parte A ou Parte B), a quadra e a área da parte;
<input type="checkbox"/>	Cotar todos os lados de cada lote, tanto da situação atual, quanto da situação pretendida;
4	Memorial Descritivo
	Modelo de Memorial Descritivo em PDF - Clique para acessar
<input type="checkbox"/>	Assunto: Desdobro de Lote;
<input type="checkbox"/>	Dados do imóvel: Endereço, Lote, Quadra, Loteamento, Zona (citar que está em Área Específica, quando for o caso), Id. Cadastral, Matrícula, Nome de todos os proprietários;
<input type="checkbox"/>	Situação Atual: "Descrita e caracterizada conforme matrícula nº ... do Cartório de Registro de Imóveis"
<input type="checkbox"/>	Situação Pretendida: descrever minuciosamente cada parte.
<input type="checkbox"/>	Caso exista habite-se ou área construída averbada na matrícula, incluir nas situações que couberem (atual ou pretendida, ou as duas), as informações de número do habite-se, número da casa e área construída;
<input type="checkbox"/>	Dados de todos os proprietários (Nome, RG e CPF), dados do profissional (IM, CAU/CREA, ART/RRT/) e as respectivas assinaturas;
OS PROJETOS DE DESDOBRAMENTO ESPECIAL DEVEM SER SUBMETIDOS PRIMEIRAMENTE À ANÁLISE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (clique para acessar a página da Secretária de Habitação)	
Ou acesse diretamente o Check List de Desdobro Especial	

A Secretaria de Urbanismo poderá solicitar quaisquer outras informações e/ou documentos que julgar pertinentes para análise adequada do projeto, o que será feito mediante envio de e-mail para o e-mail do profissional responsável.