



1 Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento
2 Urbano, de 07/07/2021, de acordo com a Lei Municipal nº 1.175/05.

3

4 Ao sétimo dia do mês de julho de dois mil e vinte e um às 9h00, os membros do
5 CMDU se reuniram na sala Monteiro Lobato na Secretaria Municipal de
6 Educação. A reunião teve início com a fala do Presidente do CMDU Wilber
7 Cardozo lembrando que no caso da presença, ao mesmo tempo, do membro
8 titular e suplente que representam o mesmo órgão somente o titular terá o direito
9 a voz e voto. Foi comunicado aos conselheiros a justificativa da falta da Sra Maria
10 Herbene, representante do CRECI, que comunicou por e-mail que estaria fora do
11 município, também o Sr. José Rodolfo de Oliveira, representante da SEPEDI,
12 enviou e-mail comunicando que tinha outra reunião no mesmo horário, e por
13 último o Sr. William Martins comunicou o Secretário que está se recuperando de
14 um problema de saúde e não poderá comparecer. Deu-se início a reunião com a
15 leitura da pauta do dia: Ofício nº 05/2021 da Associação dos Arquitetos e
16 Urbanistas de Caraguatatuba e Processo Administrativo nº 14.961/21. O Ofício nº
17 05/2021 de 25 de maio de 2021 da Associação dos Arquitetos e Urbanistas de
18 Caraguatatuba foi protocolado na Secretaria de Urbanismo na data de 31/05/2021
19 e endereçado também ao CMDU, questionando a representação da Associação
20 dos Engenheiros, onde alega que a mesma se encontra sem diretoria e inclusive
21 tramita no judiciário a Ação nº 1008046-44.2018.8.26.0126. O servidor da SEURB
22 Antonio Neto responsável pelo apoio jurídico da secretaria participou da reunião e
23 fez uma breve explanação da situação, inclusive o que consta no regimento
24 interno do CMDU, motivo pelo qual o ofício foi lido para os conselheiros, após as
25 discussões foi deliberado que o CMDU enviará Ofício à AEAAC para que se
26 manifeste acerca do referido ofício da AAU. O Processo Administrativo nº
27 14.961/21 foi protocolado pelo Condomínio Residencial Estação do Mar, situado
28 na Av. Guarda Mirim Juarez nº 32 no Indaiá, onde é solicitado o estudo de
29 viabilidade para a execução de 45 coberturas de veículos, no entorno do edifício,
30 ocupando os recuos laterais, a altura das coberturas não ultrapassarão a altura do
31 muro existente conforme modelos apresentados no processo. Em votação foram
32 12 votos a favor da deliberação da execução da cobertura e um voto contra do Sr



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
Secretaria Municipal de Urbanismo
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

33 Sergio da Associação dos Engenheiros e Arquitetos, em contrapartida deverá ser
34 apresentado projeto de drenagem ou retardo de escoamento de águas pluviais.
35 Foi também consultado sobre o critério de livre doação de cestas básicas por
36 munícipes e demais cidadãos, proprietários e possuidores de imóveis no
37 município, como ato reparatório, em relação à possibilidade de se promover o
38 cancelamento de multas impostas em casos de pequenas irregularidades
39 urbanísticas e/ou construtivas; posto à votação, esta foi aceita com louvor por
40 unanimidade dos Conselheiros presentes. Assim, às 10h00 o Secretário de
41 Urbanismo deu por encerrada a reunião. Nada mais havendo a tratar, encerro a
42 presente ata lavrada por Valéria Pelogia Cardozo, que após lida e achada
43 conforme, segue assinada por todos os membros do Conselho. Caraguatatuba,
44 07 de julho de 2021.

45
46 Wilber Schmidt Cardozo

47 Valéria Pelogia Cardozo

48 Douglas Santos

49 Renildo Vidal da Silva

50 Marco Antonio Gomes de Oliveira

51 Jéssica Gaspar Rosalini

52 Daniel Dias Pires

53 Sergio Augusto Garcia

54 Aline Marques Analha

55 Pedro Hirochi Toyota

56 Ubiratan Gadelha dos Santos

57 Adenilza da Silva Soares

58 Robson Alves Martin

59 Mayra Claro Martos



Caraguatatuba, 25 de maio de 2021.

OFICIO nº 05/2021 – AAU-C

À
SECRETARIA DE URBANISMO DE CARAGUATATUBA/SP
Arquiteto WILBER S. CARDOZO
Secretário Municipal de Urbanismo
Presidente CMDU

Ref. : Ofício nº 308/2021 – SEURB (CMDU)

Prezado Senhor,

Agradecemos a resposta encaminhada, mas gostaria de corrigir minha colocação que de maneira equivocada ao encaminhar o OFICIO nº 01/2021 – AAU-C, me referi a Sociedade Civil a ser eleita, mas a minha referencia é sobre a Associação Civil que tem cadeira efetiva e como representante legal da AAU-C com cadeira efetiva neste Conselho, nunca foi me solicitado documentação da entidade e Ata de comprovação de Diretoria devidamente registrada.

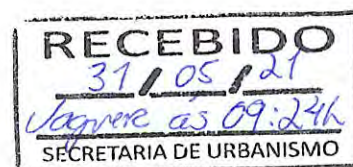
“E, caso seja do conhecimento dessa Associação a comprovada ocorrência de alguma irregularidade representativa relacionada a qualquer Conselheiro(s) integrantes (s) deste CMDU, solicitamos que nos seja denunciado, informado e identificado para que, em conjunto, possamos tomar as devidas medidas que o caso específico requererá”

De forma asseverativa é de conhecimento desta Associação que a AEEA-C (Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Caraguatatuba) se encontra sem diretoria desde 15 de dezembro de 2017 do qual não conseguiu registrar sua Ata no Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Caraguatatuba o que pode ser comprovado no processo nº1008046-44.2018.8.26.0126 onde encontra a resposta do referido Cartório. É sabido também que não tendo um Presidente nesta Associação existe um Administrador com as funções de apenas “administrar” ou seja pagar contas, não podendo exercer funções de Presidente indicando membros.

Atenciosamente,


Arq Delvan Antunes do Nascimento

Presidente AAU-C



Valeria Paula Pelogia Cardozo

De: herbene.moura [herbene.moura@uol.com.br]
Enviado em: segunda-feira, 5 de julho de 2021 21:20
Para: CMDU
Assunto: RE: REUNIÃO CMDU 07/07/2021

Prezados, não poderei comparecer, estou fora de Caraguá. Sr. Pedro Toyota, meu suplente, nós representará. abraço a todos.

M. Herbene Moura

(12) 3887-5014

(12) 99728-0728

De: "CMDU" <cmdu.urbanismo@caraguatatuba.sp.gov.br>
Enviada: 2021/07/02 13:41:04
Para: cmdu.urbanismo@caraguatatuba.sp.gov.br, wilber.cardozo@caraguatatuba.sp.gov.br, marcel.santos@caraguatatuba.sp.gov.br, meioambiente@caraguatatuba.sp.gov.br, obras@caraguatatuba.sp.gov.br, paulo.spinelli@bol.com.br, juridico@caraguatatuba.sp.gov.br, valeria.pelogia@caraguatatuba.sp.gov.br, mdo_gnr@hotmail.com, sec.governo@caraguatatuba.sp.gov.br, jessica.rosalini@caraguatatuba.sp.gov.br, transito@caraguatatuba.sp.gov.br, sepedi@caraguatatuba.sp.gov.br, habitacao@caraguatatuba.sp.gov.br, planejamento@caraguatatuba.sp.gov.br, presidencia@hotmail.com, acecaragua@acecaragua.com.br, aeaa-c@uol.com.br, daniel.pires@caraguatatuba.sp.gov.br, belavistacemiterioparque@uol.com.br, cotazeroeng@uol.com.br, engenilton@gmail.com, linarquitiba@gmail.com, herbene.moura@uol.com.br, litoralnorte@crecisp.gov.br, ubiratangadelha@uol.com.br, caraguatatuba@oabsp.org.br, ambmar19@gmail.com, sjc.sabrina@gmail.com, sabrina.moreno@modulo.edu.br, pedro.toyota@creci.org.br, fenix_ade@yahoo.com.br, robson.martin@modulo.edu.br, robsonarquibeto@gmail.com, manoelcaraguata@gmail.com, manoel@caraguataimoveis.com.br, william.martins@hotmail.com.br, mayra@caraguataimoveis.com.br, joaoacioly@yahoo.com.br, douglas.santos@caraguatatuba.sp.gov.br, tatiana.soares@caraguatatuba.sp.gov.br, procuradoriafiscal@caraguatatuba.sp.gov.br, arquitelles12@gmail.com, sandra_freitas2008@yahoo.com.br, pedro.toyota@creci.org.br, marcia.sato@caraguatatuba.sp.gov, renildo.vidal@gmail.com, rvidal.adv@gmail.com, mg.oliveira1970@uol.com.br, mgoliveira1970@uol.com.br, kauan.nascimento@caraguatatuba.sp.gov.br
Assunto: REUNIÃO CMDU 07/07/2021

Prezados(as) Senhores(as) Membros do CMDU

Convocamos Vossas Senhorias para que compareçam à reunião ordinária na data de 07/07/2021 (4ª feira), às 9h, na Sede da **Secretaria Municipal de Educação**, na Avenida Rio de Janeiro nº 860 no Indaiá:

Valeria Paula Pelogia Cardozo

De: JOSE RODOLFO DE OLIVEIRA [rodolfo.oliveira@caraguatatuba.sp.gov.br]
Enviado em: terça-feira, 6 de julho de 2021 10:30
Para: valeria.pelogia@caraguatatuba.sp.gov.br
Assunto: REUNIÃO CMDU

Bom dia Valéria

Não poderei comparecer a reunião do CMDU amanhã, pois estou com outra reunião agendada a 15 dias da SEPEDI E CIAPI.

At.tt.



JOSÉ RODOLFO DE OLIVEIRA
CHEFE DA ÁREA DE ATENDIMENTO E ORIENTAÇÃO - MAT. 24.548
SEPEDI - SECRETARIA DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA E DO IDOSO
(12) 3886-3059

Valeria Paula Pelogia Cardozo

De: William Martins [william.martins@hotmail.com.br]
Enviado em: terça-feira, 6 de julho de 2021 23:46
Para: CMDU; wilber.cardozo@caraguatatuba.sp.gov.br; marcel.santos@caraguatatuba.sp.gov.br; meioambiente@caraguatatuba.sp.gov.br; obras@caraguatatuba.sp.gov.br; paulo.spinelli@bol.com.br; juridico@caraguatatuba.sp.gov.br; 'Valeria Paula Pelogia Cardozo'; 'michael douglas'; sec.governo@caraguatatuba.sp.gov.br; jessica.rosalini@caraguatatuba.sp.gov.br; transito@caraguatatuba.sp.gov.br; sepedi@caraguatatuba.sp.gov.br; habitacao@caraguatatuba.sp.gov.br; planejamento@caraguatatuba.sp.gov.br; presidencia@hotmail.com; acecaragua@acecaragua.com.br; aaaa-c@uol.com.br; daniel.pires@caraguatatuba.sp.gov.br; belavistacemiterioparque@uol.com.br; 'Arqto Alexandre'; engenilton@gmail.com; linarquiteta@gmail.com; herbene.moura@uol.com.br; litoralnorte@crecisp.gov.br; ubiratangadelha@uol.com.br; caraguatatuba@oabsp.org.br; ambmar19@gmail.com; sjc.sabrina@gmail.com; sabrina.moreno@modulo.edu.br; pedro.toyota@creci.org.br; fenix_ade@yahoo.com.br; robson.martin@modulo.edu.br; 'Robson Martin'; manoelcaraguata@gmail.com; manoel@caraguataimoveis.com.br; mayra@caraguataimoveis.com.br; joaoacioly@yahoo.com.br; douglas.santos@caraguatatuba.sp.gov.br; tatiana.soares@caraguatatuba.sp.gov.br; procuradoriafiscal@caraguatatuba.sp.gov.br; 'Arqui Telles'; sandra_freitas2008@yahoo.com.br; pedro.toyota@creci.org.br; marcia.sato@caraguatatuba.sp.gov.br; renildo.vidal@gmail.com; rvidal.adv@gmail.com; mg.oliveira1970@uol.com.br; mgoliveira1970@uol.com.br; 'KAUAN VIEIRA'
Assunto: Re: REUNIÃO CMDU 07/07/2021

Informo que por motivos de saúde não será possível nossa participação, inclusive do nosso suplente. Nos desculpamos e desejamos uma excelente reunião como de costume.

Eng. William Martins

De: CMDU <cmdu.urbanismo@caraguatatuba.sp.gov.br>
Enviado: sexta-feira, 2 de julho de 2021 13:39
Para: 'CMDU' <cmdu.urbanismo@caraguatatuba.sp.gov.br>; wilber.cardozo@caraguatatuba.sp.gov.br <wilber.cardozo@caraguatatuba.sp.gov.br>; marcel.santos@caraguatatuba.sp.gov.br <marcel.santos@caraguatatuba.sp.gov.br>; meioambiente@caraguatatuba.sp.gov.br <meioambiente@caraguatatuba.sp.gov.br>; obras@caraguatatuba.sp.gov.br <obras@caraguatatuba.sp.gov.br>; paulo.spinelli@bol.com.br <paulo.spinelli@bol.com.br>; juridico@caraguatatuba.sp.gov.br <juridico@caraguatatuba.sp.gov.br>; 'Valeria Paula Pelogia Cardozo' <valeria.pelogia@caraguatatuba.sp.gov.br>; 'michael douglas' <mdo_gnr@hotmail.com>; sec.governo@caraguatatuba.sp.gov.br <sec.governo@caraguatatuba.sp.gov.br>; jessica.rosalini@caraguatatuba.sp.gov.br <jessica.rosalini@caraguatatuba.sp.gov.br>; transito@caraguatatuba.sp.gov.br <transito@caraguatatuba.sp.gov.br>; sepedi@caraguatatuba.sp.gov.br <sepedi@caraguatatuba.sp.gov.br>; habitacao@caraguatatuba.sp.gov.br <habitacao@caraguatatuba.sp.gov.br>; planejamento@caraguatatuba.sp.gov.br <planejamento@caraguatatuba.sp.gov.br>; presidencia@hotmail.com <presidencia@hotmail.com>; acecaragua@acecaragua.com.br <acecaragua@acecaragua.com.br>; aaaa-c@uol.com.br <aaaa-c@uol.com.br>; daniel.pires@caraguatatuba.sp.gov.br <daniel.pires@caraguatatuba.sp.gov.br>; belavistacemiterioparque@uol.com.br <belavistacemiterioparque@uol.com.br>; 'Arqto Alexandre' <cotazeroeng@uol.com.br>; engenilton@gmail.com <engenilton@gmail.com>; linarquiteta@gmail.com <linarquiteta@gmail.com>; herbene.moura@uol.com.br <herbene.moura@uol.com.br>; litoralnorte@crecisp.gov.br <litoralnorte@crecisp.gov.br>; ubiratangadelha@uol.com.br <ubiratangadelha@uol.com.br>; caraguatatuba@oabsp.org.br <caraguatatuba@oabsp.org.br>; ambmar19@gmail.com <ambmar19@gmail.com>; sjc.sabrina@gmail.com