

MEMORIAL DESCRITIVO
PARA RETIFICAÇÃO E DESDOBRAMENTO DE LOTE

Memorial descritivo para retificação e desdobro do **Lote nº “000”**, Quadra **“X”** que faz frente para **“Av/Rua Y”**, do loteamento denominado **“ALFA”**, Caraguatatuba-SP, **Matrícula nº. “333”** no Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba.

Identificação Cadastral nº “44.444.444”.

Proprietário: **“ZZZZZZZZZZ”**, R.G.: **“55.555.555-5”** e CPF: **“666.666.666-66”**.

SITUAÇÃO ATUAL:

Situação atual melhor descrita e caracterizada conforme matrícula nº **“333”** do Cartório de Registros de Imóveis de Caraguatatuba.

SITUAÇÃO ATUAL RETIFICADA

LOTE “000” – Terreno sob nº “000”, da quadra “X”, do loteamento denominado “ALFA” situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, o qual se descreve assim: Inicia no **“Ponto 1”**, situado na divisa com o “Lote Beta”, no alinhamento da “Avenida Y”; deste ponto segue numa linha reta de **X** m, confrontando com a “Avenida Y”, até atingir o **“Ponto 2”**; deste ponto deflete a esquerda com ângulo interno de 114° e segue numa linha reta de **X** m, confrontando com a Rua A, até atingir o **“Ponto 3”**, deste ponto deflete a esquerda com ângulo interno de 90° e segue numa linha reta de **X** m, confrontando com o “Lote Delta”, até atingir o **“Ponto 4”**, deste ponto deflete a esquerda com ângulo interno de 90° e segue numa linha reta de **X** m, confrontando com o “Lote Beta” até atingir o **“Ponto 01”**, início da presente descrição, formando no vértice do **“Ponto 1”** o ângulo interno de 66°, perfazendo uma área total de **“X,X m² (..... metros quadrados e decímetros quadrados)”**.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “000-A” – Terreno oriundo do desdobro do lote sob nº “000”, da quadra “X”, do loteamento denominado “ALFA” situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, o qual se descreve assim: Inicia no **“Ponto 1”**, situado na divisa com o “Lote Beta”, no alinhamento da “Avenida Y”; deste ponto segue numa linha reta de **X** m, confrontando com a “Avenida Y”, até atingir o **“Ponto 2”**; deste ponto deflete a esquerda com ângulo interno de 114° e segue numa linha reta de **X** m, confrontando com o “Lote 000-B”, oriundo deste desdobro, até atingir o **“Ponto 3”**, deste ponto deflete a esquerda com ângulo interno de 90° e segue numa linha reta de **X** m, confrontando com o “Lote Delta”, até atingir o **“Ponto 4”**, deste ponto deflete a esquerda com ângulo interno de 90° e segue numa linha reta de **X** m, confrontando com o “Lote Beta” até atingir o **“Ponto 01”**, início da presente descrição, formando no vértice do **“Ponto 1”** o ângulo interno de 66°, perfazendo uma área total de **“X,X m² (..... metros quadrados e decímetros quadrados)”**.

LOTE “000-B” – Terreno oriundo do desdobro do lote sob nº “000”, da quadra “X”, do loteamento denominado “ALFA” situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, o qual se descreve assim: Inicia no “**Ponto 1**”, situado na divisa com o “Lote 000-A, oriundo deste desdobro, no alinhamento da “Avenida Y”; deste ponto segue numa linha reta de **X** m, confrontando com a “Avenida Y”, até atingir o “**Ponto 2**”; deste ponto deflete a esquerda com ângulo interno de 114° e segue numa linha reta de **X** m, confrontando com a “Rua A”, até atingir o “**Ponto 3**”, deste ponto deflete a esquerda com ângulo interno de 90° e segue numa linha reta de **X** m, confrontando com o “Lote Delta”, até atingir o “**Ponto 4**”, deste ponto deflete a esquerda com ângulo interno de 90° e segue numa linha reta de **X** m, confrontando com o “Lote 000-A”, oriundo deste desdobro, até atingir o “**Ponto 01**”, início da presente descrição, formando no vértice do “**Ponto 1**” o ângulo interno de 66°, perfazendo uma área total de “**X,X m²** (..... metros quadrados e decímetros quadrados)”.

O Responsável Técnico: “WWWWWWWWW” e o proprietário requerente, todos abaixo assinados, sob as penas da lei, assumem solidariamente a responsabilidade pela veracidade das informações contidas no Memorial Descritivo e Projeto de Desdobro, estando cientes da prévia retificação e nova descrição do Imóvel respondendo pelos prejuízos causados independentes das sanções disciplinares e penais, de acordo com o Artigo 213, Parágrafo 14, da Lei Federal 6.015/73.

Caraguatatuba, ____ de _____ de 2.021.

PROPRIETÁRIO

NOME:

CPF :

RG:

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME:

CREA/CAU:

ART/RRT:

IM: