



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Habitação | Departamento de Regularização Fundiária.

DOCUMENTOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – ESPECÍFICA

- RG e CPF de cada beneficiado e seu cônjuge (ORIGINAL E CÓPIA);
- Certidão de Casamento/Nascimento e/ou Declaração de União Estável (ORIGINAL E CÓPIA);
- Certidão de distribuição de Processo Cível, Estadual e Municipal no nome de cada beneficiado e seu cônjuge – emitida pelo site do Fórum Estadual no link:

<http://www.tjsp.jus.br/certidoes/certidoes/certidoesprimeiraInstancia>

Para emissão pela internet seguir o seguinte passo a passo:

- Certidão Estadual de Distribuição
 - Cível
 - Cadastro de Pedido de Certidão
 - Selecionar: Certidões de ações cíveis em Geral – em até 10 anos
 - Preencher os dados pessoais
 - No cadastro de pedido de certidões aparecerá que o seu pedido foi cadastrado com sucesso. Para emissão da Certidão, serão encaminhadas instruções no e-mail informado, ou anote o Número e a data do seu Pedido, para posterior emissão.
 - Prazo máximo para liberação da Certidão 05 dias.
- Comprovante de endereço (ORIGINAL E CÓPIA);
 - Capa do IPTU (ORIGINAL E CÓPIA);
 - Contrato de Compra e Venda com cadeia sucessória (ORIGINAL E CÓPIA);
 - Formulário de Requerimento de Regularização Fundiária;
 - Croqui de localização (ANEXO);
 - Declaração de Responsabilidade de Entrega de Documentação (ANEXO);
 - Topografia Georreferenciada,
 - ART ou RRT,
 - CD
 - Memorial Descritivo;
 - Termo de Responsabilidade do Levantamento Topográfico (ANEXO);

OBS: DEVEM CONSTAR NA PLANTA DE TOPOGRAFIA E MEMORIAL DESCRITIVO:

- ✓ NOME DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO;
- ✓ Nº DO CREA OU CAU;
- ✓ Nº DA ART OU RRT; E,
- ✓ Nº DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL COMO PROFISSIONAL NO MUNICÍPIO.

OBS:

- ✓ **NÃO SERÁ OBJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ÁREA DE RISCO;**
- ✓ **EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL SERÁ EXIGIDA LICENÇA AMBIENTAL.**
- ✓ **CUSTAS E EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SERÃO POR CONTA DO REQUERENTE.**

AV. MINAS GERAIS, 1290 – INDAIÁ - FONE: 12-3885-1600
E-MAIL: habitacao@caraguatatuba.sp.gov.br



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Habitação | Departamento de Regularização Fundiária.

REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROCOLO Nº _____/2021 DATA: ___/___/___ QUADRA: _____ () SOCIAL

1. IDENTIFICAÇÃO DO BENEFICIÁRIO: () ESPECÍFICO

1.1. Nome do beneficiário: _____
Profissão ou ramo de atividade: _____
CPF: _____ Identidade/RG: _____
Nacionalidade: _____ Estado Civil: () casado regime universal bens,
() casado regime comunhão parcial de bens, () casado regime separação total de bens, () solteiro,
() viúvo, () divorciado, () união estável data ___/___/___.
Endereço Residencial: Rua: _____ nº _____,
Bairro _____, CEP _____ - Município: _____
Enquadram-se no conceito de baixa renda, conforme Lei municipal 2337/17 Art. 4º, inciso XVI e Art.
6º,1 . SIM () , NÃO () ;

Telefone: () _____ Email: _____

2. INFORMAÇÃO DO CÔNJUGE:

Nome: _____
Profissão ou ramo de atividade: _____
CPF: _____ Identidade/RG: _____
Nacionalidade: _____

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Identificação Municipal _____ Matrícula _____
Endereço: Rua: _____ nº _____,
Bairro _____, CEP _____ - Loteamento: _____
Ponto de Referência: _____

4. INFORMAÇÕES DA OCUPAÇÃO:

4.1. Possui outro imóvel dentro do Território Nacional? () Sim () Não
4.2 Possui Alguma ação judicial referente ao imóvel? () Sim () Não
Caso afirmativo qual número? _____

5. TERMO DE CONCORDÂNCIA E ANUÊNCIA

Eu, _____, CPF
_____ RG _____ declaro ser o beneficiário no processo de Regularização
Fundiária de uma área real de _____ m², conforme levantamento efetuado no processo
de Regularização Fundiária, cujo imóvel se encontra situado na Rua / Av:
_____, Bairro _____,
zona _____, quadra _____, lote _____, loteamento _____,
declaro ainda que concordo com o levantamento técnico apresentado, bem como suas
confrontações presentes, além das divisas e arruamentos, declaro ainda que assumo quaisquer ônus,
gravames ou inscrições que eventualmente existam sobre o imóvel. Em razão disto, assumo toda e
qualquer responsabilidade relativamente a eventuais direito e interesses de terceiros e perante o
Município.



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Habitação | Departamento de Regularização Fundiária.

ANEXO

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

Requerente: _____

Endereço: _____ nº _____

Bairro: _____ Cidade: _____

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

RUA:

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

RUA:

RUA:



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Habitação | Departamento de Regularização Fundiária.

ANEXO

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Eu, _____, portador do
CPF _____ e RG _____ declaro que, tendo procedido
ao Levantamento Topográfico da área objeto do processo de Regularização Fundiária,
proposto junto a Secretaria da Habitação, seção de Regularização Fundiária, do local
denominado como _____

Bem como afirmo, que todos os dados constantes deste levantamento, estão inseridos
dentro da situação de fato do local proposto para regularização.

Em razão disto, assumo toda e qualquer responsabilidade relativamente a eventuais direitos
e interesses de terceiros e perante o Município, para fins de aprovação do projeto. Por ser
verdade, como responsável técnico pelo Levantamento Topográfico do referido imóvel,
ART/RRT nº _____ assino o presente Termo.

Responsável Técnico pelo Levantamento Topográfico CREA/ CAU nº _____.

Tendo em vista que o objeto jurídico tutelado é a fé pública tanto dos documentos públicos como dos particulares, sob este aspecto a Falsidade ideológica incidirá no crime descrito no Código Penal Art. 299 – “Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.”

Caraguatatuba, _____ de _____ de 2021.

Profissional Responsável pelo Levantamento Topográfico



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Habitação | Departamento de Regularização Fundiária.

ANEXO

TERMO DE RESPONSABILIDADE DE ENTREGA DE DOCUMENTOS

Eu _____

RG _____ CPF _____

Residente _____ nº _____

Bairro _____ Cidade _____.

Assumo inteira responsabilidade pela autenticidade das cópias de documentos entregues e das informações prestada na Divisão de Regularização Fundiária Secretaria da Habitação. Tenho conhecimento que as informações prestadas indevidamente poderá ser objeto de instauração de processo administrativo. Declaro ainda, ter conhecimento que a falsidade implicará nas penalidades cabíveis, previstas no artigo 299* do Código Penal e às demais cominações legais aplicáveis.

Caraguatatuba ____ de _____ de 2021.

Declarante

Código Penal – Falsidade Ideológica Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.