



## **RELAÇÃO DE DOCUMENTOS DESDOBRO**

- Formulário de desdobro fornecido pela Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, preenchido em nome do proprietário e assinado com firma reconhecida;
- RG e CPF de cada beneficiário e seu cônjuge; (Cópia simples)
- CNPJ e Contrato Social, se pessoa jurídica; (Cópia simples)
- Demonstrativo de lançamento do carnê de IPTU; (Cópia simples)
- Escritura(s) ou Compromisso(s) de Compra e Venda do imóvel, cujos instrumentos particulares deverão estar registrados em Cartório de Títulos e Documentos; (Cópia simples)
- Matrícula do imóvel atualizada (expedida em no máximo 30 dias) junto ao Cartório de Registro de Imóveis, quando houver; (Cópia simples)
- Certidão Negativa de Débitos Municipais (Seção de Dívida Ativa);
- 01 + 04 vias da Planta em escala 1:100, 1:200, 1:1000 ou 1:5000;
- 01 + 04 vias do Memorial Descritivo da área a ser desdobrada, devidamente assinada pelo(s) proprietário(s) ou representante legal e por profissional legalmente habilitado, nas quais devem constar:
  - Medidas perimetrais do imóvel;
  - Medida da área total;
  - Anuências dos confrontantes quando as medidas do lote objeto do desmembramento necessitar de retificação, juntamente com documentos que comprovem a titularidade dos respectivos confrontantes;
  - Números das matrículas ou das transcrições dos imóveis atingidos, demonstrando a situação atual do imóvel a ser desdobrado e a situação proposta;
  - Recolhimento da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou do Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

**À PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA**

Nome: \_\_\_\_\_

End: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

CNPJ/CPF: \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Vem, respeitosamente, requerer **DESDOBRO ESPECIAL** referente o(s) imóvel(is): \_\_\_\_\_

- Identificação: \_\_\_\_\_

Loteamento/Bairro \_\_\_\_\_ Município \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_

Caraguatatuba \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

.....  
**O REQUERENTE**

**A SER PREENCHIDO PELA PREFEITURA**

SEÇÃO DE CADASTRO

DECLARO, para instruir o presente processo que o imóvel acima declarado, encontra-se em loteamento..... aprovado, que a via ..... oficializada, conforme micro-ficha n.º ....., e a área lançada é de .....m², em nome de .....  
.....  
Caraguatatuba ..... de ..... de .....

SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DO COMÉRCIO

DECLARO, \_\_\_\_\_ que \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_  
(a) \_\_\_\_\_  
está(ão) inscrito(s) sob o (s) n.º. (s): \_\_\_\_\_  
e \_\_\_\_\_ está(ão) quite(s) com os cofres municipais.  
Caraguatatuba ..... de ..... de .....



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE  
CARAGUATATUBA

**RECIBO/ PROTOCOLO**

**EMOLUMENTOS**

Protocolo	R\$ .....	R\$ .....
Certidão	R\$ .....	R\$ .....
Projeto (anál.)	R\$ .....	TOTAL A RECOLHER R\$ .....

