



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

## ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO TRIÊNIO 2018 - 2021 DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE CARAGUATATUBA

1 Aos sete dias do mês de junho do ano de 2019, foi realizada, na Secretaria Municipal de Educação,  
2 Auditório Monteiro Lobato, a 3ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de  
3 Interesse Social de Caraguatatuba – CMHISC. Às quatorze horas e vinte minutos, após a  
4 verificação de quórum, a reunião foi iniciada pelo representante da Secretaria de Habitação, o Sr.  
5 Mauricio Palma Venturelli, que cumprimentou a todos e apresentou aos membros os assuntos da  
6 pauta do dia: 1 - Aprovação e assinatura das atas; 2 – Apresentação do novo Secretário de  
7 Habitação; 3 - Projeto Social – Nova Caraguá II; 4 - Projeto Rio do Ouro. Dando início aos  
8 assuntos da pauta, Mauricio informa aos presentes que a ata foi complementada com um trecho que  
9 trata da formação da Diretoria Executiva, formada na última reunião e que não constava no texto  
10 original. O documento foi aprovado sem ressalvas e os presentes o assinaram na oportunidade. Na  
11 sequência, Mauricio apresenta o novo Secretário de Habitação, Sr. José Eduardo da Silva, e explica  
12 aos presentes que, devido a compromissos de última hora, não pode comparecer a reunião.  
13 Prosseguindo, Mauricio passa a palavra a funcionária da Secretaria de Habitação, Fernanda de  
14 Andrade Cassiano, para a apresentação do andamento do Projeto de Desenvolvimento  
15 Socioterritorial que será desenvolvido no empreendimento Nova Caraguá II. Fernanda inicia  
16 explicando que o trabalho no residencial será realizado pelo Serviço Social da Indústria – SESI,  
17 escolhido por sua reconhecida competência na área. O contrato com a instituição foi assinado no dia  
18 vinte e três de maio deste ano e o projeto terá duração de doze meses a contar da data da assinatura  
19 do contrato. O projeto está em fase de pesquisa de interesse, através da aplicação de questionários  
20 para o levantamento das preferências dos moradores em cursos, capacitações, melhorias para o  
21 empreendimento, entre outros assuntos. Das 730 residências, 362 já foram entrevistadas. Em  
22 seguida, Fernanda apresenta aos conselheiros outra atividade de pós-ocupação, esta realizada no  
23 Residencial Getuba. A atividade ocorrerá no período de 24 a 28 de junho, e consiste em um ciclo de  
24 palestras de diversas áreas do serviço público, sobre assuntos de interesse dos moradores. Mauricio  
25 complementa dizendo que a ideia é ampliar o serviço de pós-ocupação, já que foi identificada a  
26 necessidade de uma participação mais efetiva do Poder Público nos empreendimentos habitacionais  
27 do município. Luís Eduardo, diz que a Secretaria de Meio Ambiente, dispõe de um setor de  
28 educação ambiental e que estão à disposição para contribuir nas atividades do serviço de pós-



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

29 ocupação. Dando andamento a sua explanação, Fernanda mostra aos presentes que também está em  
30 andamento, no Condomínio Nova Caraguá I, o Programa Saúde em Ação, que em Caraguatatuba é  
31 colocado em prática em conjunto com a Secretaria Municipal de Saúde e apoio da Secretaria de  
32 Habitação, vai oferecer palestras sobre assuntos ligados à área da saúde. Na sequência, Marcia Sato,  
33 Diretora de Programas Habitacionais, dá início ao último item da pauta do dia: o Projeto Rio do  
34 Ouro. Marcia explica que esse é um projeto de regularização fundiária em um local identificado,  
35 durante os trabalhos, como sendo uma área sensível geologicamente, que apresentava área de risco  
36 e com a necessidade de remoção de alguns imóveis, principalmente aqueles que se encontram  
37 próximos ao rio. Conforme levantamento, foram identificadas nove áreas de remoção, com  
38 aproximadamente 180 moradias nessas condições. Marcia esclarece ainda que o Departamento de  
39 Programas Habitacionais também participa da iniciativa elaborando o projeto de construção das  
40 casas que serão construídas para receber as famílias removidas. Para esse fim, foi destinado, ao  
41 Fundo Municipal de Regularização Fundiária Sustentável, um aporte de três milhões e quinhentos  
42 mil reais, oriundo de multas de compensação ambiental. Considerando que o Conselho Municipal  
43 de Habitação deve acompanhar as ações realizadas com os valores dos fundos municipais, foi  
44 apresentado o projeto aos conselheiros e solicitada a aprovação para a abertura do edital de  
45 contratação da empresa que realizará a construção das moradias. Durante a apresentação, Luís  
46 Eduardo, da Secretaria de Meio Ambiente, destaca a importância de constar no termo de referência  
47 a responsabilidade da empresa contratada para a execução da obra de realizar também toda a  
48 infraestrutura de esgotamento sanitário, ligando as novas casas à rede pública de coleta de esgoto. A  
49 colocação foi considerada apropriada pela maioria. Após a explanação, houve a aprovação com a  
50 ressalva de que os membros participarão da elaboração do termo de referência que fará parte do  
51 edital. Não tendo nada mais a tratar, foram feitos os agradecimentos e deu-se por encerrada a 3ª  
52 Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, triênio 2018-2021, da  
53 qual eu, Samira de Passos Chagas, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, será assinada por  
54 mim, que secretariei a reunião e pelos conselheiros titulares e suplentes presentes à solenidade.  
55 Caraguatatuba, 07 de junho de 2019.

56 Ana Claudia Ribeiro dos Santos

57 Luan Moreno da Silva Gonçalves

58 Luís Eduardo Duarte Fernandes

59 Maurício Palma Venturelli



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

- 60 Marcia Sato
- 61 Pedro Hirochi Toyota
- 62 Samira de Passos Chagas
- 63 Sonia Maria Fante

*mjato*

*[Signature]*

*Samira de Passos Chagas*

*[Signature]*



*PR*

*[Signature]*


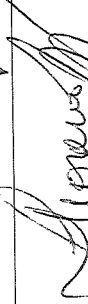



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo

3ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação

Data: 07/06/2019 Horário: 14h

**REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA**

	Nome	Instituição	Assinatura
Titular	Rosana Buogo	Módulo	
Suplente	Lucas Martins de Oliveira		
Titular	Pedro Hirochi Toyota	CRECI	
Suplente	Luan Moreno da Silva Gonçalves		
Titular	Sonia Maria Fante da Silva	AMOMAR	
Suplente	Clovis Benedito de Souza Filho		
Titular	José Celso de Oliveira	AMBRI	
Suplente	Paulo Roberto de Moraes		
Titular	Alex Sandro Santos	AMBAP	
Suplente	Clarice Parra		

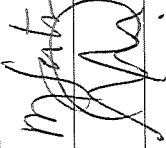

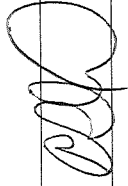


Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo

**3ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação**

**Data: 07/06/2019 Horário: 14h**

**REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL**

Nome		Instituição	Assinatura
Titular	Marcia Sato	Habitação	
Suplente	Maurício Palma Venturelli		
Titular	Ronaldo Cheberle	Meio Ambiente	
Suplente	Luis Eduardo Duarte Fernandes		
Titular	José Ricardo Antunha Lopes Gaspar	Urbanismo	
Suplente	Ronoel Miguel da Silva		
Titular	Clemente Cardoso Faria	Obras	
Suplente	José Rodolfo de Oliveira		
Titular	Ana Claudia Ribeiro dos Santos	Fazenda	
Suplente	Joanne Torralbo Gimenez Lemos		