



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

## ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO TRIÊNIO 2018 - 2021 DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE CARAGUATATUBA

1 Aos vinte e sete dias do mês de março do ano de 2019, foi realizada, na Secretaria Municipal de  
2 Educação, a 2ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de  
3 Caraguatatuba – CMHISC. Às quatorze horas e vinte minutos, após a verificação de quórum, a  
4 reunião foi iniciada pelo representante da Secretaria de Habitação, o Sr. Mauricio Palma Venturelli,  
5 que cumprimentou a todos e apresentou aos membros os assuntos da pauta do dia: 1 - Projeto Rio  
6 do Ouro – Esclarecimentos; 2 - Aprovação e assinatura das atas; 3 - Formação da Diretoria e  
7 Comissão Executiva; 4 - Projeto Social – Nova Caraguá II. Posteriormente, Mauricio passou a  
8 palavra a Diretora de Regularização Fundiária, Camila Priscila Budal, que explanou aos presentes a  
9 respeito do Projeto de Regularização Fundiária do Núcleo do Rio do Ouro. O projeto está sendo  
10 acompanhado pelo Juiz da 1ª vara cível Dr. Ayrton Vidolin Marques Júnior junto com o  
11 Departamento de Regularização Fundiária da Secretaria de Habitação e, para as moradias que estão  
12 situadas em áreas que não são passíveis de regularização, delimitadas nas áreas de remoção, será  
13 necessária a construção de moradias para o reassentamento de famílias que se encontram nessas  
14 áreas, sejam elas de risco ou de preservação ambiental. E para a construção dessas moradias, o Juiz  
15 encaminhou um aporte financeiro, no Fundo Municipal de Regularização Fundiária Sustentável,  
16 proveniente de multas de compensação ambiental. Foram apresentadas a área atingida pelo projeto e  
17 as áreas de remoção. Após a explicação, Mauricio dá prosseguimento a reunião com a aprovação da  
18 ata da reunião anterior. O documento foi aprovado sem nenhuma alteração e os presentes o  
19 assinaram na oportunidade. Na sequência, foi invertida a ordem dos itens da pauta, passando-se  
20 para a apresentação do Programa de Desenvolvimento Socioterritorial – PDST, feita pela Srª.  
21 Fernanda de Andrade Cassiano. Fernanda explica que o projeto é um conjunto de ações que visam  
22 promover a cidadania e o protagonismo social entre os moradores de novos empreendimentos  
23 implantados pelo Programa Minha Casa Minha Vida com recursos advindos do FAR. Esclarece  
24 também que o trabalho será realizado no empreendimento Nova Caraguá II, no Travessão, através  
25 da parceria entre Caixa Econômica Federal, Ministério das Cidades e a Prefeitura de Caraguatatuba.  
26 A intervenção possui quatro eixos estruturantes: Mobilização, organização e fortalecimento social;  
27 Acompanhamento e gestão social da intervenção; Educação ambiental e patrimonial e  
28 Desenvolvimento Socioeconômico. A Sra. Fernanda colocou que o SESI – Serviço Social da



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

29 Indústria, será o responsável pelo desenvolvimento do projeto social no empreendimento Nova  
30 Caraguá II em função da expertise que a instituição detém no assunto. Foi colocado por ela também  
31 que a contratação da instituição sem licitação justifica-se com fundamento no artigo 24, inciso  
32 XIII, da Lei nº 8.666/93, em virtude de que o - SESI - Serviço Social da Indústria ser uma entidade  
33 civil de natureza jurídica de Serviço Social Autônomo, sendo referência no setor de treinamento e  
34 capacitação, não havendo contestação dos presentes. Dando continuidade, foi dado início a votação  
35 para a definição da Comissão e Diretoria Executiva, respectivamente. Conforme disposto no  
36 Regimento Interno, a Comissão Executiva é formada por um representante da Secretaria de  
37 Habitação, um do Poder Público, um das Associações de Bairro e um representante escolhido entre  
38 os Sindicatos e Associações de Classe ou Entidade Acadêmica. Nessa ordem, foram indicados  
39 como representantes sem concorrentes: do Poder Público – Secretaria de Meio Ambiente, Luis  
40 Eduardo Duarte Fernandes e das Associações de Bairro – AMOMAR, Sônia Maria Fante. Para a  
41 última vaga houve uma votação para decidir entre a Profª Rosana Buogo, representante do Centro  
42 Universitário Módulo e o Sr. Pedro Hirochi Toyota, representante do CRECI. A votação ficou  
43 empatada com dois votos para cada concorrente, sendo decidido a favor da Profª Rosana Buogo,  
44 pelo Sr. Mauricio Venturelli, representante da Secretaria de Habitação. Estabelecida, portanto, a  
45 Comissão Executiva, passou-se a definição da Diretoria Executiva que ficou da seguinte forma:  
46 Mauricio Palma Venturelli, representante da Secretaria de Habitação, como Presidente; Rosana  
47 Buogo, do Centro Universitário Módulo, como Vice-Presidente; Sônia Maria Fante, da AMOMAR,  
48 como Primeira Secretária e Luís Eduardo Duarte Fernandes como Segundo Secretário. Não tendo  
49 nada mais a tratar, foram feitos os agradecimentos e, deu-se por encerrada a 2ª Reunião Ordinária  
50 do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, triênio 2018-2021, da qual eu, Samira de  
51 Passos Chagas, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, será assinada por mim, que  
52 secretariei a reunião e pelos conselheiros titulares e suplentes presentes à solenidade.  
53 Caraguatatuba, 27 de março de 2019.

54 Ana Claudia Ribeiro dos Santos \_\_\_\_\_

55 Clemente Cardoso \_\_\_\_\_

56 José Ricardo A. Lopes Gaspar \_\_\_\_\_

57 Luan Moreno da Silva Gonçalves \_\_\_\_\_

58 Luís Eduardo Duarte Fernandes \_\_\_\_\_

59 Maurício Palma Venturelli \_\_\_\_\_



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA**

ESTADO DE SÃO PAULO

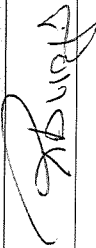

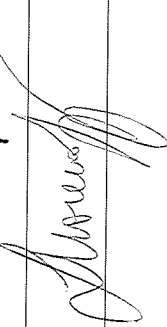
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**




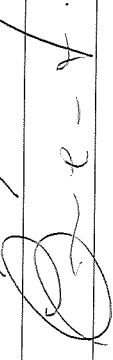
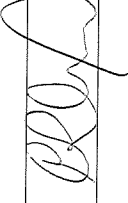
- 60 Pedro Hirochi Toyota
- 61 Rosana Buogo
- 62 Samira de Passos Chagas



**2ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação**

Data: 27/03/2019 Horário: 14h

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA			
	Nome	Instituição	Assinatura
Titular	Rosana Buogo	Módulo	
Suplente	Lucas Martins de Oliveira		
Titular	Pedro Hirochi Toyota	CRECI	
Suplente	Luan Moreno da Silva Gonçalves		
Titular	Sonia Maria Fante da Silva	AMOMAR	
Suplente	Clovis Benedito de Souza Filho		
Titular	José Celso de Oliveira	AMBRI	
Suplente	Paulo Roberto de Moraes		
Titular	Alex Sandro Santos	AMBAP	
Suplente	Clarice Parra		

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL			
	Nome	Instituição	Assinatura
Titular	Marcia Sato	Habitação	
Suplente	Maurício Palma Venturelli		
Titular	Ronaldo Cheberle	Meio Ambiente	
Suplente	Luís Eduardo Duarte Fernandes		
Titular	José Ricardo Antunha Lopes Gaspar	Urbanismo	
Suplente	Ronoei Miguel da Silva		
Titular	Clemente Cardoso Faria	Obras	
Suplente	José Rodolfo de Oliveira		
Titular	Ana Claudia Ribeiro dos Santos	Fazenda	
Suplente	Joanne Torralbo Gimenez Lemos		