



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE CARAGUATATUBA - 2020

1 Aos dezanove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, foi realizada, na Secretaria
2 Municipal de Educação, Auditório Monteiro Lobato, a 1ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal
3 de Habitação de Interesse Social de Caraguatatuba - CMHISC no ano de dois mil e vinte. Após a
4 verificação do quórum a reunião teve início às quatorze horas e trinta minutos, com Mauricio
5 Venturelli, Vice Presidente do Conselho, agradecendo a presença de todos. Na sequência foram
6 apresentados os assuntos da pauta: 1 – Aprovação da ata; 2 – Projetos Estruturantes; 3 – Ação de
7 Cadastramento – Caraguatatuba D. Invertendo a ordem dos assuntos da pauta, teve a palavra o Sr.
8 Marcos Roberto, Assessor de Governança da Secretaria de Habitação, fazendo uma breve
9 introdução sobre o histórico do programa de regularização fundiária em Caraguatatuba e dando
10 início ao segundo item da pauta – Projetos Estruturantes. Na sequência, a Doutora Camila Budal,
11 Diretora de Regularização Fundiária, deu continuidade e mostrou aos presentes o fluxograma das
12 atividades do Departamento de Regularização Fundiária que consiste em: protocolo dos
13 documentos na Secretaria de Habitação, a partir de onde é aberto um processo administrativo;
14 análise para enquadramento se a regularização será de interesse social ou específico; análise da área
15 para levantar se trata-se de um bem público ou particular; notificação dos proprietários ou
16 ocupantes da área; abertura de processo interno do núcleo que será trabalhado, onde são anexadas
17 também as convocações feitas ao proprietários e/ou ocupantes da área; despacho saneador;
18 elaboração do projeto de regularização fundiária; análise técnica do pedido do projeto (social ou
19 específico); se houver impugnação na área há a tentativa de acordo, caso contrário a matrícula fica
20 bloqueada até a solução do litígio; e por fim, a elaboração da Certidão de Regularização Fundiária -
21 CRF. Dando prosseguimento a explanação sobre o trabalho desenvolvido pelo Departamento de
22 Regularização Fundiária, Camila falou sobre os núcleos Jorgin Mar e Balneário Maria Helena.
23 Explicou que as duas áreas possuíam ação civil-pública, mas que todos os procedimentos
24 necessários pra a regularização foram realizados e que encontravam-se em fase final no Cartório de
25 Registro de Imóveis. Em seguida mostrou aos presentes os demais núcleos que foram
26 descongelados e cujas regularizações estavam em andamento: Recanto Vanja, Reinaldo Honório,
27 Pedro Nolasco, José Poloni, Sítio Severino, Vector e Antunes dos Santos. Posteriormente, Camila
28 disse aos presentes que já foram recebidos aproximadamente quinze mil processos de regularização



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

29 fundiária, dos quais doze mil já foram contemplados com ligação de energia, água, cadastramento
30 do imóvel, alteração cadastral e aprovação de projeto. Explicou também que, através de alteração
31 realizada na lei de regularização, agora também é possível solicitar o desdobro especial e a
32 regularização das edificações. O Senhor Pedro Hirochi, representante do CRECI, levantou a
33 possibilidade dos membros do conselho conhecerem mais de perto o trabalho de regularização
34 fundiária, sugestão que foi prontamente acolhida por Marcos Roberto. Aproveitando a
35 oportunidade, Marcos Roberto também apresentou aos conselheiros, os locais cujos títulos estavam
36 em fase final, no Cartório de Registro de Imóveis: 608 – Balneário Maria Helena, 222 – Núcleo
37 Ponte Seca, 42 – Núcleo Pedro Nolasco, 23 – Jardim Brasil, 22 – Quadra Pantanal. Encerrando sua
38 apresentação, Camila e Marcos Roberto agradeceram a todos e passaram a palavra para a Senhora
39 Fernanda Andrade. Fernanda, responsável pelos Programas Habitacionais da Secretaria de
40 Habitação, deu continuidade a apresentação do segundo item da pauta, Projetos Estruturantes. Ela
41 iniciou sua fala explanando ao presentes sobre o Projeto de Desenvolvimento Socioterritorial
42 realizado no conjunto habitacional Nova Caraguá II, que teve início em agosto de dois mil e
43 dezenove, em parceria com Serviço Social da Indústria – SESI. Na sequência, explicou que alguns
44 cursos do SESI serão também oferecidos aos moradores do Condomínio Nova Caraguá I e Getuba,
45 utilizando-se da verba restante do projeto social desenvolvido à época da entrega destes
46 empreendimentos. Fernanda convidou os membros para conhecerem o projeto e encerrou sua
47 apresentação, passando a palavra para o Senhor Mauricio. Mauricio deu prosseguimento
48 explanando sobre o projeto de construção de unidades habitacionais através das Parcerias Público-
49 Privadas – PPP's, onde o município doa a área para construção e a empresa privada executa a obra.
50 Explicou que o processo licitatório estava em fase de chamamento público das empresas
51 interessadas, e que o intuito é atender a demanda de mais de quatro mil famílias atualmente
52 cadastradas no município. Também falou sobre o projeto de construção de duzentas e quarenta
53 unidades habitacionais, em convênio com a CDHU, na área denominada Caraguatatuba D, e que
54 encontra-se invadida. No que se refere ao Projeto Rio do Ouro, Mauricio apresentou a planta das
55 cinquenta unidades habitacionais que serão construídas para alocar as famílias removidas das áreas
56 de risco do bairro e afirmou que o intuito é entregar as primeiras unidades ainda este ano. Passando
57 para o terceiro item da pauta, ele apresentou aos conselheiros as imagens da ação de cadastramento
58 ocorrida na área denominada Caraguatatuba D, realizada em dezembro de dois mil e dezenove, em
59 conjunto com a Secretaria de Desenvolvimento Social e Cidadania. Mauricio explicou que foram
60 identificadas noventa e quatro famílias, que a área sofre um processo de reintegração de posse para



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

61 a sua desocupação e que o cadastro foi realizado a fim de identificar o número de moradores e suas
62 condições socioeconômicas. Dando prosseguimento a reunião, Mauricio passou para a aprovação da
63 ata, que foi aprovada sem ressalvas. Feitos os agradecimentos e não tendo nada mais a tratar, deu-se
64 por encerrada a reunião, da qual eu, Samira de Passos Chagas, lavrei a presente ata, que após lida e
65 aprovada, será assinada por mim, que secretariei os trabalhos e pelos conselheiros titulares e
66 suplentes presentes.

67 Caraguatatuba, 19 de fevereiro de 2020.

68 Maurício Palma Venturelli

69 Pedro Hirochi Toyota

70 Rosana Buogo

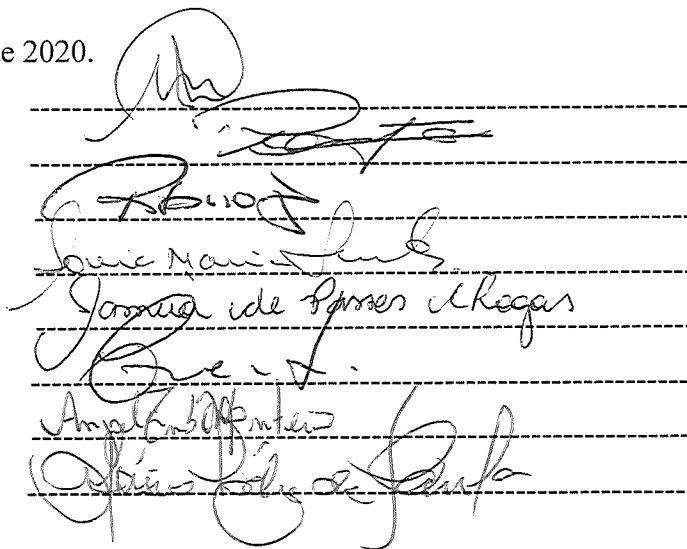
71 Sonia Maria Fante da Silva

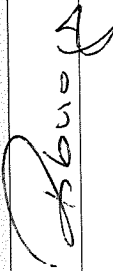

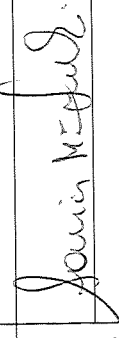
72 Samira de Passos Chagas


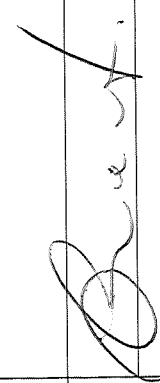
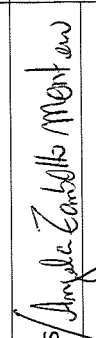

73 Clemente Cardoso Faria

74 Angela Zambotto Monteiro

75 Aloisio Lelis de Paula



REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA			
	Nome	Instituição	Assinatura
Titular	Rosana Buogo	Módulo	
Suplente	Lucas Martins de Oliveira		
Titular	Pedro Hirochi Toyota	CRECI	
Suplente	Luan Moreno da Silva Gonçalves		
Titular	Sonia Maria Fante da Silva	AMOMAR	
Suplente	Clovis Benedito de Souza Filho		
Titular	José Celso de Oliveira	AMBRI	
Suplente	Paulo Roberto de Moraes		
Titular	Alex Sandro Santos	AMBAP	
Suplente	Clarice Parra		

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL			
	Nome	Instituição	Assinatura
Titular	Marcia Sato	Habitação	
Suplente	Maurício Palma Venturelli		
Titular	Ronaldo Cheberle	Meio Ambiente	
Suplente	Emerson Mandez Diniz		
Titular	José Ricardo Antunha Lopes Gaspar	Urbanismo	
Suplente	Ronoel Miguel da Silva		
Titular	Clemente Cardoso Faria	Obras	
Suplente	José Rodolfo de Oliveira		
Titular	Ana Claudia Ribeiro dos Santos / 	Fazenda	
Suplente	Joanne Torralbo Gimenez Lemos		