



ATA COMPLEMENTAR DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO TRIÊNIO 2018 – 2021
DO CONSELHO MUNICIPAL DE
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE CARAGUATATUBA

1 Aos onze dias do mês de julho do ano de 2019, foi realizada, na Secretaria Municipal de Habitação,
2 reunião para discussão e complementação do termo de referência do Projeto Rio do Ouro com os
3 membros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Caraguatatuba – CMHISC. O
4 Projeto Rio do Ouro é um projeto de regularização fundiária em um local identificado, durante os
5 trabalhos, como sendo uma área sensível geologicamente, com a necessidade de remoção de
6 aproximadamente 180 imóveis. Para esse fim, foi destinado ao Fundo Municipal de Regularização
7 Fundiária Sustentável, um aporte de três milhões e quinhentos mil reais para a construção das
8 moradias destinadas a realocação das famílias removidas. Marcia, Presidente do Conselho de
9 Habitação, dá início explicando a todos que a reunião está sendo realizada a pedido dos
10 conselheiros que solicitaram que pudessem opinar e participar da confecção do termo de referência
11 para contratação da empresa que construirá as novas moradias. Dando prosseguimento, Marcia lê
12 aos presentes as considerações enviadas, por e-mail, pelo representante da Secretaria de Meio
13 Ambiente, Luís Eduardo. São elas: no termo de referência foram sugeridas alterações no item 3,
14 "Objetivo", no intuito de incluir a "melhora urbanística e ambiental" que a Lei Federal de
15 Regularização Fundiária preconiza como um de seus objetivos principais; no documento Memorial
16 Descritivo foram sugeridas alterações no item 25, "Instalações Hidráulicas", no sentido de assegurar
17 que o sistema de esgotamento sanitário seja instalado, de maneira independente ou ligado à rede
18 pública, se possível, e garanta melhorias ambientais também requeridas na Lei Federal 13.465/2017.
19 Todas as sugestões foram acolhidas. Na sequência foram lidas as sugestões dos conselheiros Luan
20 Moreno e Pedro Toyota, representantes do CRECI, conforme segue: prever em edital que a empresa
21 vencedora da licitação e os seus prestadores de serviço contratem e mantenham em seu quadro
22 funcional, em sua maioria, trabalhadores locais; uma porcentagem das vagas para pessoas
23 dependentes químicas e de alcoolismo, em tratamento, reeducandos e detentos, a fim de possibilitar
24 a reinserção destes no mercado de trabalho, visando diminuição do número de reinternações e
25 reincidências criminais, respectivamente; e dar prioridade aos alunos formados em cursos
26 oferecidos pelo Fundo Social de Solidariedade de Caraguatatuba. As considerações foram
27 consideradas oportunas, mas será verificada a viabilidade jurídica destas. Não tendo nada mais a



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

28 tratar, foram feitos os agradecimentos e deu-se por encerrada a reunião, da qual eu, Samira de
29 Passos Chagas, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, será assinada por mim, que
30 secretariei a reunião e pelos conselheiros titulares e suplentes presentes à solenidade.
31 Caraguatatuba, 11 de julho de 2019.

32 Maurício Palma Venturelli

33 Marcia Sato

34 Samira de Passos Chagas

35 Sonia Maria Fante

36 José Eduardo da Silva



