



1 Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento
2 Urbano, de 07/10/2020, de acordo com a Lei Municipal nº 1.175/05.

3

4 Ao sétimo dia do mês de outubro de dois mil e vinte às 9h00, os membros do
5 CMDU se reuniram na sala Monteiro Lobato na Secretaria Municipal de
6 Educação. A reunião teve início com a fala do Presidente do CMDU Wilber
7 Cardozo lembrando que no caso da presença, ao mesmo tempo, do membro
8 titular e suplente que representam o mesmo órgão somente o titular terá o direito
9 a voz e voto. Deu-se início a reunião com a comunicação para ciência dos
10 conselheiros presentes, conforme Ofício nº 22/2020 – AMBMAR, recebido na data
11 de 06 de agosto de 2020, informando da renúncia do cargo de conselheiro titular
12 da AMBMAR e posteriormente a indicação para o cargo de conselheira a SRA.
13 SANDRA MARIA MELO DE FREITAS, passando a Sra. Adenilza da Silva Soares
14 para titular, e também o Memorando nº 155/2020 recebido da Secretaria
15 Municipal de Planejamento comunicando o afastamento do servidor Islando
16 Ramos Pessoa para concorrer a cargo eletivo, passando o servidor Daniel Dias
17 Pires para membro titular e indicando a servidora Melissa Silva de Oliveira para
18 suplente conforme documentos que seguem anexos. Foi lida a pauta do dia:
19 Processo nº 19.270/20 requerimento do interessado Engº Henrique Santos
20 referente ao imóvel situado na Av. Paraná nº 473 no loteamento “Vila Indaiá”
21 Bairro Jardim Primavera e Processo nº 21.029/20 requerimento da interessada
22 Arqª Ana Paula Santana. Após, o Presidente Wilber passa a palavra para a
23 representante da Secretaria de Urbanismo Valéria Pelogia Cardozo para que faça
24 a explanação técnica sobre os referidos processos. O requerimento protocolado
25 por Henrique Santos referente ao imóvel situado na Av. Paraná nº 473 no
26 loteamento “Vila Indaiá” Bairro Jardim Primavera é referente à projeto para
27 construção de clínica oftalmológica categoria de uso S2 permitida na zona ZMV-6,
28 para atender a legislação deve obedecer rebaixamento de guia máximo de 5,00m
29 e disponibilizar 1 vaga de veículo para cada 50m² de área construída, ou seja, 7
30 vagas, o que diminuiria a área útil da clínica que atende a legislação municipal de
31 edificações e sanitária, assim a Secretaria de Mobilidade Urbana foi consultada
32 quanto à possibilidade de autorizar o rebaixamento total de guia na testada do

Handwritten signatures in blue ink on the right margin, including a large signature at the top and several smaller ones below.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

33 imóvel com 11,00m e o parecer técnico consta às fls. 06 do referido processo,
34 onde ficou concluído que não haveria prejuízos ao fluxo de veículos por se tratar
35 de via local sugerindo também a análise dos conselheiros; e o interessado requer
36 também a disponibilização de 4 vagas para estacionamento, sendo uma para
37 idoso e outra para deficientes, e o restante vagas comuns. Após debate pelos
38 conselheiros foi deliberado favorável com 12 votos favor e 1 voto contra, porém
39 com compensação de 20 mudas com 3 metros de altura, da espécie que será
40 indicada pela Secretária de Meio Ambiente. O requerimento nº 21.029/20 de Ana
41 Paula Santana é referente ao imóvel situado na Rua Corvina nº 43 no loteamento
42 "Balneário Delfim Verde" com apenas 113,40m² de área de terreno e com uma
43 residência térrea antiga já construída e averbada na matrícula do CRI com área
44 de 66,90m² desde a transcrição de 1975. Apesar da metragem de 66,90m² a
45 ocupação existente na verdade é de 100% do terreno, a requerente pretende
46 construir um pavimento superior sem obedecer aos recuos exigidos pela Lei
47 Complementar nº 42/11 e alterações conforme Lei nº 73/18, justamente por não
48 ser possível atender aos recuos mínimos exigidos pelo fato do terreno ter área
49 inferior a 125,00m², porém obedecendo as áreas mínimas dos ambientes
50 conforme Código Sanitário. A requerente apresentou fotos de residências do
51 mesmo loteamento, com as mesmas características, com ocupação de 100% do
52 lote e com dois pavimentos. Após debate pelos conselheiros foi deliberado não
53 favorável por unanimidade de acordo com o projeto apresentado, porém houve
54 outra votação com 14 votos a favor, para apresentarem uma nova proposta de
55 projeto com algumas ressalvas, sendo 50% de ocupação no superior e 25% no
56 alinhamento e recuos de 1,50 metros em relação aos vizinhos. O projeto será
57 reanalisado pelo CMDU. Assim, às 10h09 o Presidente Wilber deu por encerrada
58 a reunião. Nada mais havendo a tratar, encerro a presente ata lavrada por Valéria
59 Paula Pelogia Cardozo, que após lida e achada conforme, segue assinada por
60 todos os membros do Conselho. Caraguatatuba, 07 de outubro de 2020.

61
62 Wilber Schmidt Cardozo

63 Valéria Pelogia Cardozo

64 Ronaldo Cheberle



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

65 Michael Douglas de Oliveira

Michael

66 Marco Antonio Gomes de Oliveira

67 João Paulo Galdeano

João Paulo

68 César Dolfini Machado

Dolfini

69 Camila Priscila Budal

Camila Budal

70 Daniel Dias Pires

Daniel Pires

71 Sérgio Augusto Garcia

Sérgio Garcia

72 Paulo Hamilton Telles Filho

Paulo Hamilton

73 Maria Herbene de Moura

Maria Moura

74 Pedro Hirochi Toyota

Pedro Toyota

75 Adenilza da Silva Soares

Adenilza Soares

76 Sandra Maria de Melo de Freitas

Sandra Freitas

77 Sabrina Santos Moreno

Sabrina Moreno

78 Manoel Luiz Ferreira

Manoel Ferreira

79 Mayra Claro Martos

Mayra Martos

80 William Martins da Silva

William Silva

Caraguatatuba, 06 agosto 2020.

Ao
Presidente do Conselho CMDU de Caraguatatuba
Sr Wilber Schmi Cardozo

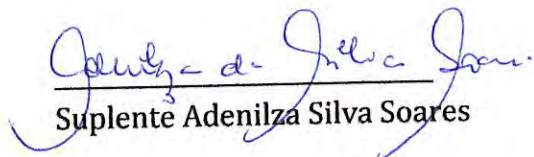
Oficio.: 022/20

Eu, Conselheira Aldenice Laurentino Barbosa comunico ao presidente deste Conselho Sr Wilber S. Cardozo, que por razão do Pleito Eleitoral estou informando a minha desincompatibilização da função de Conselheira Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) como representante da Sociedade Civil.
Assim sendo assumirá meu lugar a suplente da AMBMAR Adenilza da Silva Soares.



Titular - Aldenice Laurentino Barbosa
"Denny" Barbosa

Wilber Schmi Cardozo
Presidente do CMDU



Suplente Adenilza Silva Soares

Caraguatatuba, 10 de agosto de 2020.

Reunião Extraordinária

Ata da Assembleia Geral Extraordinária da AMBMAR – Associação dos Moradores Bairros Massaguaçu e Região, ao dia 10 (dez) do mês de agosto 2020 às 10h, foi marcada a reunião pelo aplicativo zoom, devido a medida de quarentena do Decreto Estadual N° 64.994 de 28 de maio de 2020, que não poderá haver aglomeração devido ao vírus Covid-19, os Associados que não puderam participar da live, a “Denny” levará a lista de presença em sua residência para assinarem para deliberar a seguinte Pauta: Desincompatibilização da Conselheira representante da AMBMAR Sra Aldenice Laurentino Barbosa no CMDU; A posse da Suplente como 1° Conselheira do CMDU e Indicação para a Conselheira suplente.

A reunião convocada especialmente com a Pauta, a desincompatibilização da Conselheira e Presidente da AMBMAR a Sra Aldenice Laurentino Barbosa conhecida como “DENNY” Barbosa, domiciliada na Rua Victor Augusto Mesquita 195 Jd do Sol, CEP 11677-390 - Massaguaçu – Caraguatatuba- SP, RG 36089640-6 SSP/SP CPF 403593794-00, a desincompatibilização ocorrer por ser pré-candidata a vereadora no nosso Município e consta no Regimento Interno do CMDU – Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano. Sendo assim a “Denny” e todos em acordo deu posse a Suplente Sra Adenilza da Silva Soares, que de agora em diante passará a representar a AMBMAR no Conselho. A Presidente “Denny” agradeceu pela confiança prestada e confia que a Sra Adenilza vai nos representar muito bem. Adenilza domiciliada a Rua Antonio de Lucca, 755 Jd do Sol – Massaguaçu – Caraguatatuba -SP, funcionaria Pública, CPF 021389048-81, brasileira, RG 14981822 SSP/SP, Tel Celular 1197479-3355, e-mail feniz_ade@yahoo.com.br, CEP 11677-395. Foi feito a proposta se tinha alguém interessado a vaga de suplente, a Sra Sandra Maria Melo de Freitas, se propôs e foi aceita por unanimidade. A Sandra e domiciliada na Rua Victor Augusto Mesquita, 385 Jd do Sol – Massaguaçu – Caraguatatuba-SP, professora aposentada, brasileira, casada, CPF 267683278-60, RG 112648087 SSP/SP, Tel Celular 1197260-8551, e-mail Sandra_freitas2008@yahoo.com.br. Sem mais no momento Eu, secretario do Conselho do Deliberativo Jose Ricardo de Lacerda lavro a presente ata que vem por assinado.





Caraguatatuba, 10 de agosto de 2020.

LISTA de presença da Reunião dia AMBMAR dia reunião de 10 de agosto pelo aplicativo zoom
Pauta: "Desincompatibilização da Presidente da AMBMAR Conselheira " Denny" Barbosa do CMDU;
Posse da Suplente Adenilza da Silva Soares para o CMDU;
Indicação para suplente do CMDU.

Nome Completo Legível	RG	Concordo	Não
* Abaice D. Alves	36089640	X	
Nome Completo Legível	RG		
* Natália José Luz	30.341.677-4	X	
Nome Completo Legível	RG		
* Edson José Medeiros de Andrade	41.591.125-9	X	
Nome Completo Legível	RG		
* José Ricardo de J. Barbosa	37254614-6	X	
Nome Completo Legível	RG		
* MANOEL ENEA DE FIBUCIANO	1790885	X	
Nome Completo Legível	RG		
* Angela M. S. Silva	542472818	X	
Nome Completo Legível	RG		
* Nelson José da Souza	36955067-5	X	
Nome Completo Legível	RG		
* Ediviana Fátima da Silva	2118523	X	
Nome Completo Legível	RG		
* João Carlos de Oliveira	419502567	X	
*Nome Completo Legível	RG		
Roberto da Silva Junior	14.981.822	X	
Nome Completo Legível	RG		
* Luis Carlos de Freitas	90121430	X	
Nome Completo Legível	RG		
* Sandra Maria Melo de Freitas	11264908-7	X	
Nome Completo Legível	RG		
* Monique R. Oliveira	44834.194-3	X	
Nome Completo Legível	RG		
* Desterani M. de S. Costa	352142315	X	
Nome Completo Legível	RG		
* Eduardo Veches V. de Oliveira	45020362-1	X	
Nome Completo Legível	RG		
* Leide M. Costa Bezerra	30524160	X	



Caraguatatuba, 10 de agosto de 2020.

LISTA de presença da Reunião dia AMBMAR dia reunião de 10 de agosto pelo aplicativo zoom
Pauta: "Desincompatibilização da Presidente da AMBMAR Conselheira " Denny" Barbosa do CMDU;
Posse da Suplente Adenilza da Silva Soares para o CMDU;
Indicação para suplente do CMDU.

Nome Completo Legível	RG	Concordo	Não
* Dani de Meias Sally	9.618.991-5	Sim	
Nome Completo Legível	RG		
* Denny Barbosa	5750354255P	Sim	
Nome Completo Legível	RG		
* Alexandre Junior Sanchez	21.150.510	Sim	
Nome Completo Legível	RG		
* Joel Salim	31.978.385-5	X	
Nome Completo Legível	RG		
* [Handwritten Name]	21.183115/3		
Nome Completo Legível	RG		
* Rubenilson dos Santos	183527328-97		
Nome Completo Legível	RG		
*			
Nome Completo Legível	RG		
*			
Nome Completo Legível	RG		
*			
*Nome Completo Legível	RG		
Nome Completo Legível	RG		
*			
Nome Completo Legível	RG		
*			
Nome Completo Legível	RG		
*			
Nome Completo Legível	RG		
*			
Nome Completo Legível	RG		
*			



SANDRA MARIA MELO DE FREITAS
 AV VITOR AUGUSTO MESQUITA, 00385 CASA 8
 JARDIM DO SOL
 11677-390 CARAGUATATUBA SP

Código NET
553/001059296

CPF/CNPJ
267.683.278-60

Vencimento
05/09/2020 Valor
204,98

Forma de Pagamento
DÉBITO AUTOMÁTICO

PARA 2ª VIA DA FATURA, DÉBITO AUTOMÁTICO E OUTROS SERVIÇOS, ACESSE CLARO.COM.BR/MINHA CLARO

001/003

Importante:

Mantenha seu e-mail e telefones sempre atualizados. Acesse net.com.br/minhanet, faça seu login ou cadastre-se.

Atenção: o cancelamento de seus serviços NET, durante o período de permanência mínima, estará sujeito a cobrança de multa contratual.

Minha NET:

MIX HD FIDELIDADE

NET VIRTUA +

descrição	total
<input type="checkbox"/> NET TV	124,99
<input checked="" type="checkbox"/> NET VIRTUA +	79,99

Claro clube

Cadastre-se em www.claro.com.br/claro-clube

Valor total
204,98



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E DESENVOLVIMENTO

Memo. n.º 155/2020

De : Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico e Desenvolvimento
Para : Secretaria de Urbanismo
Data : 02 de outubro de 2020
Assunto : Alteração de Membro do Conselho

Senhor Secretário,

Informamos que o servidor Islando Ramos Pessoa, representante titular da Secretaria de Planejamento, no Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, em cumprimento da Lei Complementar Federal nº 064, de 18 de maio de 1990, da Resolução nº 18019/1992 do Tribunal Superior Eleitoral e do inciso VI do art. 117 c/c art. 138 da Lei Complementar nº 025, de 25 de outubro de 2007 do Município de Caraguatatuba, foi afastado de suas atividades para concorrer a cargo eletivo.

Mediante ao exposto, encaminhamos os nomes dos novos servidores que representarão esta secretaria no referido Conselho:

	MATRÍCULA	SERVIDOR	RG
Titular	13.214	Daniel Dias Pires	41.292.382-8
Suplente	23.438	Melissa Silva de Oliveira	39.529.353-4

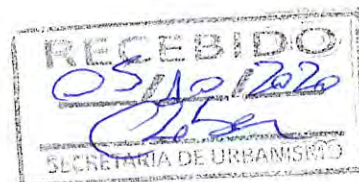
Atenciosamente,

Telma Regina Moreira

Resp. Expediente Gabinete do Secretário
Secretaria de Planejamento Estratégico e Desenvolvimento

Carlos Francisco Focesi

Secretário Municipal da
Secretaria de Planejamento Estratégico e Desenvolvimento



3270