



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

**Secretaria Municipal de Urbanismo**  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

1 Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, de  
2 05/08/2020, de acordo com a Lei Municipal nº 1.175/05.

3

4 Ao quinto dia do mês de agosto de dois mil e vinte às 9h00, os membros do CMDU  
5 se reuniram na sala Monteiro Lobato na Secretaria Municipal de Educação. A  
6 reunião teve início com a fala do Presidente do CMDU Wilber Cardozo lembrando  
7 que no caso da presença, ao mesmo tempo, do membro titular e suplente que  
8 representam o mesmo órgão somente o titular terá o direito a voz e voto. Deu-se  
9 início a reunião com a comunicação para ciência dos conselheiros presentes,  
10 conforme Ofício nº 002/2020 – AAU-C, recebido na data de 17 de julho de 2020, da  
11 indicação para o cargo de conselheiro suplente da Associação dos Arquitetos,  
12 PAULO HAMILTON TELLES FILHO, passando a Sra. Aline Marques Analha para  
13 titular, conforme documento que segue anexo. Antes de ser lida a pauta o Sr. Wilber  
14 colocou em discussão o fato de membros do conselho estarem sendo procurados  
15 por munícipes para elaboração do EIV referente aos processos deliberados pelo  
16 próprio conselho, o que em sua opinião caracteriza falta de ética, motivo pelo qual  
17 os conselheiros devem opinar sobre o caso, foi proposto que o responsável técnico  
18 pelo processo que será analisado for membro do CMDU terá que se abster na  
19 votação juntamente com seu suplente. Após votação foi deliberado unanimemente. Foi  
20 lida a pauta do dia: Processo nº 21.734/19 requerimento protocolado por Emerson  
21 Roberto de Oliveira referente ao imóvel situado na Av. Escorpião nº 155 no  
22 loteamento "O Capricórnio". Após, o Presidente Wilber passa a palavra para a  
23 representante da Secretaria de Urbanismo Valéria Pelogia Cardozo para que faça a  
24 explanação técnica sobre os referidos processos. O requerimento protocolado por  
25 Emerson Roberto de Oliveira referente ao imóvel situado na Av. Escorpião nº 155 no  
26 loteamento "O Capricórnio" com apenas 112,50m<sup>2</sup> de área de terreno e com uma  
27 residência térrea antiga já construída e averbada na matrícula do CRI com área  
28 também de 112,50m<sup>2</sup> desde 1979. O requerente pretende construir um pavimento  
29 superior sem obedecer aos recuos exigidos pela Lei Complementar nº 42/11 e  
30 alterações conforme Lei nº 73/18, justamente por não ser possível atender aos  
31 recuos mínimos exigidos pelo fato do terreno ter área inferior a 125,00m<sup>2</sup>, porém  
32 obedecendo as áreas mínimas dos ambientes conforme Código Sanitário. O





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

**Secretaria Municipal de Urbanismo**  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

33 requerente apresentou fotos das diversas residências do mesmo loteamento, com as  
34 mesmas características, com ocupação de 100% do lote e com dois pavimentos.  
35 Após debate pelos conselheiros foi deliberado com 13 votos a favor da aprovação do  
36 projeto proposto e 2 votos contra, sendo da SMAAP e a SEGOV. Assim, às 10h00 o  
37 Presidente Wilber deu por encerrada a reunião. Nada mais havendo a tratar, encerro  
38 a presente ata lavrada por Valéria Paula Pelogia Cardozo, que após lida e achada  
39 conforme, segue assinada por todos os membros do Conselho. Caraguatatuba, 05  
40 de agosto de 2020.

41

42 Wilber Schmidt Cardozo

43 Valéria P. Pelogia Cardozo

44 Ronaldo Cheberle

45 Michael Douglas de Oliveira

46 Marcos Felipe de Souza

47 Igor de Almeida Oliveira

48 Jessica Gaspar Rosalini

49 César Dolfini Machado

50 Camila Priscila Budal

51 Islando Ramos Pessoa

52 Alexandre Marçal Stringari

53 Sérgio Augusto Garcia

54 Aline Marques Anilha

55 Paulo Hamilton Telles Filho

56 Maria Herbene de Moura

57 Pedro Hirochi Toyota

58 Ubiratan Gadelha dos Santos

59 Aldenice Laurentino Barbosa - Denny

60 Adenilza da Silva Soares

61 Robson Alves Martin

62 Manoel Luiz Ferreira

63 Mayra Claro Martos

64 William Martins da Silva

Aline Marques Anilha



Associação dos Arquitetos e Urbanistas de Caraguatatuba  
CNPJ 28.461.112/0001-69

Caraguatatuba, 15 de julho de 2020.

OFICIO nº 002/2020 – AAU-C

Ao

Arq. WILBER SCHMIDT CARDOZO  
Secretario Municipal de Urbanismo  
Presidente do CMDU

**Assunto:** Indicação de membro representante para substituição do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU.

Prezado Senhor,

Em razão da desincompatibilização do membro Arquiteto Delvan Antunes do Nascimento, indicamos os profissionais abaixo para substituição do CMDU no período eleitoral.

**TITULAR:** ALINE MARQUE ANALHA, Arquiteta e Urbanista, CAU nº A1168797, RG nº 37.730.440-2 e CPF nº 384.357.108-23 - Residente à Av. Rua Luiz Lyria Martinez, 550 - Bairro Martim de Sá- CEP 11662-550 Caraguatatuba/SP.

Contatos: (11) 97455-3697 WhatsApp – email: [linarquiteta@gmail.com](mailto:linarquiteta@gmail.com)

**SUPLENTE:** PAULO HAMILTON TELLES FILHO, Arquiteto e Urbanista, CAU nº A10142-7, RG nº 8.699.936 e CPF 019.162.568-05 – Endereço comercial Av. Prestes Maia, 74 , Sala 3 Centro, CEP:11660-400 - Caraguatatuba-SP.

Contatos: (12) 99766-1000 whatsapp – email: [arqtelles@ig.com](mailto:arqtelles@ig.com)

Atenciosamente,

DELVAN ANTUNES DO NASCIMENTO

Presidente







**Ofício Presidência OAB/SUB65 nº 046/2020**

**Resposta Ofício nº 289/2020 - SEURB**

Caraguatatuba, 2 de julho de 2020..

Senhor

Venho por meio do presente acusar o recebimento do ofício nº 289/2020 e ratificar o pedido de renúncia formulado pelo Dr. PAULO LUIZ CAPUCHO, suplente deste r. Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Solicito a Vossa Senhoria a concessão do prazo de 15 (quinze) dias para indicação do nome do novo suplente.

Aproveito o ensejo para desejar-lhe os votos de estima e consideração.

Atenciosamente



**CARLOS FELIPE TOBIAS**

Presidente da 65ª Subseção de Caraguatatuba a OAB/SP

Ilustríssimo Senhor  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO**  
Wilber Schmidt Cardozo  
Prefeitura Municipal de Caraguatatuba - SP