



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

**Secretaria Municipal de Urbanismo**  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

1 Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
2 Urbano, de 01/04/2020, de acordo com a Lei Municipal nº 1.175/05.

3

4 Ao primeiro dia do mês de abril de dois mil e vinte às 9h00, os membros do  
5 CMDU se reuniram *on line* através de um Grupo Virtual criado no *WhatsApp* pelo  
6 Presidente do Conselho Sr. Wilber Cardozo especialmente para este fim, em  
7 razão do Decreto Municipal nº 1.234/20 (Covid-19) conforme prévia comunicação  
8 feita por *e-mail* a todos os conselheiros na data de 26 de março de 2020  
9 (conforme documento anexo) e também conforme *e-mail* contendo a minuta do  
10 texto do GGPD enviado à todos os conselheiros previamente na data de 30 de  
11 março de 2020. A reunião teve início com a fala do Presidente do CMDU Wilber  
12 Cardozo lembrando que no caso da presença *on line*, ao mesmo tempo, do  
13 membro titular e suplente representando o mesmo órgão somente o titular terá o  
14 direito a voz e voto e que o referido grupo do CMDU no *WhatsApp* será extinto no  
15 término desta reunião e que todo o *chat* na íntegra, incluindo imagens se for o  
16 caso, serão parte integrante da presente ata, devendo ser evitada a manifestação  
17 por áudio. Deu-se início a reunião apresentando a pauta do dia: finalização da  
18 apresentação dos trabalhos do Grupo Gestor do Plano Diretor – GGPD referente  
19 à revisão em razão da alteração do ZEE/LN: com a fala o Sr. Ronaldo Cheberle,  
20 membro suplente representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e  
21 Coordenador Geral dos trabalhos do Grupo do GGPD iniciou a apresentação  
22 esclarecendo que o objetivo é apresentar ao CMDU a minuta com as alterações  
23 de redação da Lei Complementar nº 42/11 para análise e considerações. Foi  
24 solicitada a confirmação de recebimento do texto pelos conselheiros o que foi  
25 prontamente confirmado por todos os presentes *on line*. Toda a discussão sobre a  
26 minuta, dúvidas e considerações, enfim tudo que foi falado está no *chat*, na  
27 íntegra, que acompanha esta ata. A Sra. Aldenice da AMBAR destaca que  
28 recebeu o texto porém não recebeu os mapas, o que foi prontamente esclarecido  
29 pelo Sr. Ronaldo que os mapas já foram apresentados ao CMDU e que a reunião  
30 de hoje é somente para discussão da minuta. O Sr. Manoel destaca possível erro  
31 no caput do Art. 192-A que foi prontamente reconhecido pelo Sr. Ronaldo e que  
32 no mesmo momento foi feita a correção e colocada para aprovação dos





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

**Secretaria Municipal de Urbanismo**  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

33 conselheiros, bem como todo o texto contido na minuta, com o seguinte resultado  
34 de votação, sendo 16 (dezesseis) votos favoráveis dos seguintes membros:  
35 Ronaldo Cheberle, Laís Nadai, Paulo Spinelli, Marco Antonio Gomes, João Paulo  
36 Galdeano, César Dolfini, Camila Budal, Islando Ramos, Alexandre Stringari,  
37 Sergio Garcia, Aline Analha, Maria Herbene, Ubiratan Gadelha, Sabrina Santos,  
38 Manoel Luiz Ferreira e William Martins, e 01 (voto) contrário da Sra. Aldenice  
39 Barbosa da AMBMAR. Assim, às 10h34 o Presidente Wilber deu por encerrada a  
40 reunião. Nada mais havendo a tratar, encerro a presente ata lavrada por Valéria  
41 Paula Pelogia Cardozo, que após lida e achada conforme, segue assinada por  
42 todos os membros do Conselho. Caraguatatuba, 01 de abril de 2020.

43

44 Wilber Schmidt Cardozo

45 Marcel Luiz Giorgeti Santos

46 Ronaldo Cheberle

47 Laís de Nadai Teixeira

48 Paulo Rogério Spinelli

49 Marco Antonio Gomes de Oliveira

50 João Paulo Galdeano

51 César Dolfini Machado

52 Camila Priscila Budal

53 Islando Ramos Pessoa

54 Alexandre Marçal Stringari

55 Sérgio Augusto Garcia

56 Nilton de Oliveira e Silva

57 Aline Marques Analha

58 Maria Herbene de Moura

59 Ubiratan Gadelha dos Santos

60 Aldenice Laurentino Barbosa - Denny

61 Sabrina Santos Moreno

62 Robson Alves Martin

63 Manoel Luiz Ferreira

64 William Martins da Silva



## Valeria Paula Pelogia Cardozo

---

**De:** CMDU [cmdu.urbanismo@caraguatatuba.sp.gov.br]  
**Enviado em:** quinta-feira, 26 de março de 2020 16:03  
**Para:** 'wilber.cardozo@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'marcel.santos@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'meioambiente@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'lais.teixeira@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'obras@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'paulo.spinelli@bol.com.br'; 'juridico@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'Valeria Paula Pelogia Cardozo'; 'rch.oceanografia@gmail.com'; 'michael douglas'; 'marcos.souza@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'mgoliveira1970@uol.com.br'; 'sec.governo@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'jessica.rosalini@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'transito@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'cesar.dolfini@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'César Dolfini'; 'sepedi@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'camila.budal@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'habitacao@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'r.igorcaragua@hotmail.com'; 'joao.galdeano@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'talita.pelays@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'piero.demma@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'islando.pessoa@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'planejamento@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'presidencia@hotmail.com'; 'acecaragua@acecaragua.com.br'; 'sergio\_arquiteto@terra.com.br'; 'aeaa-c@uol.com.br'; 'arqdelvan.imper@gmail.com'; 'daniel.pires@caraguatatuba.sp.gov.br'; 'belavistacemiterioparque@uol.com.br'; 'Arqto Alexandre'; 'engenilton@gmail.com'; 'linarquiteta@gmail.com'; 'herbene.moura@uol.com.br'; 'litoralnorte@crecisp.gov.br'; 'ubiratangadilha@uol.com.br'; 'caraguatatuba@oabsp.org.br'; 'Denny Barbosa'; 'ambmar19@gmail.com'; 'sjc.sabrina@gmail.com'; 'sabrina.moreno@modulo.edu.br'; 'pedro.toyota@creci.org.br'; 'capucho.consultoria@gmail.com'; 'fenix\_ade@yahoo.com.br'; 'robson.martin@modulo.edu.br'; 'Robson Martin'; 'manoelcaraguata@gmail.com'; 'manoel@caraguataimoveis.com.br'; 'william.martins@hotmail.com.br'; 'mayra@caraguataimoveis.com.br'; 'joaoacioly@yahoo.com.br'  
**Cc:** 'daniloareisbarbosa@aasp.org.br'; 'laisnadai@hotmail.com'; 'César Dolfini'; 'jessgasparr@gmail.com'; 'jpgaldeano@hotmail.com'; 'camilabudal@gmail.com'  
**Assunto:** REUNIÃO VIRTUAL CMDU 01/04/2020

### Prezados(as) Senhores(as) Membros do CMDU

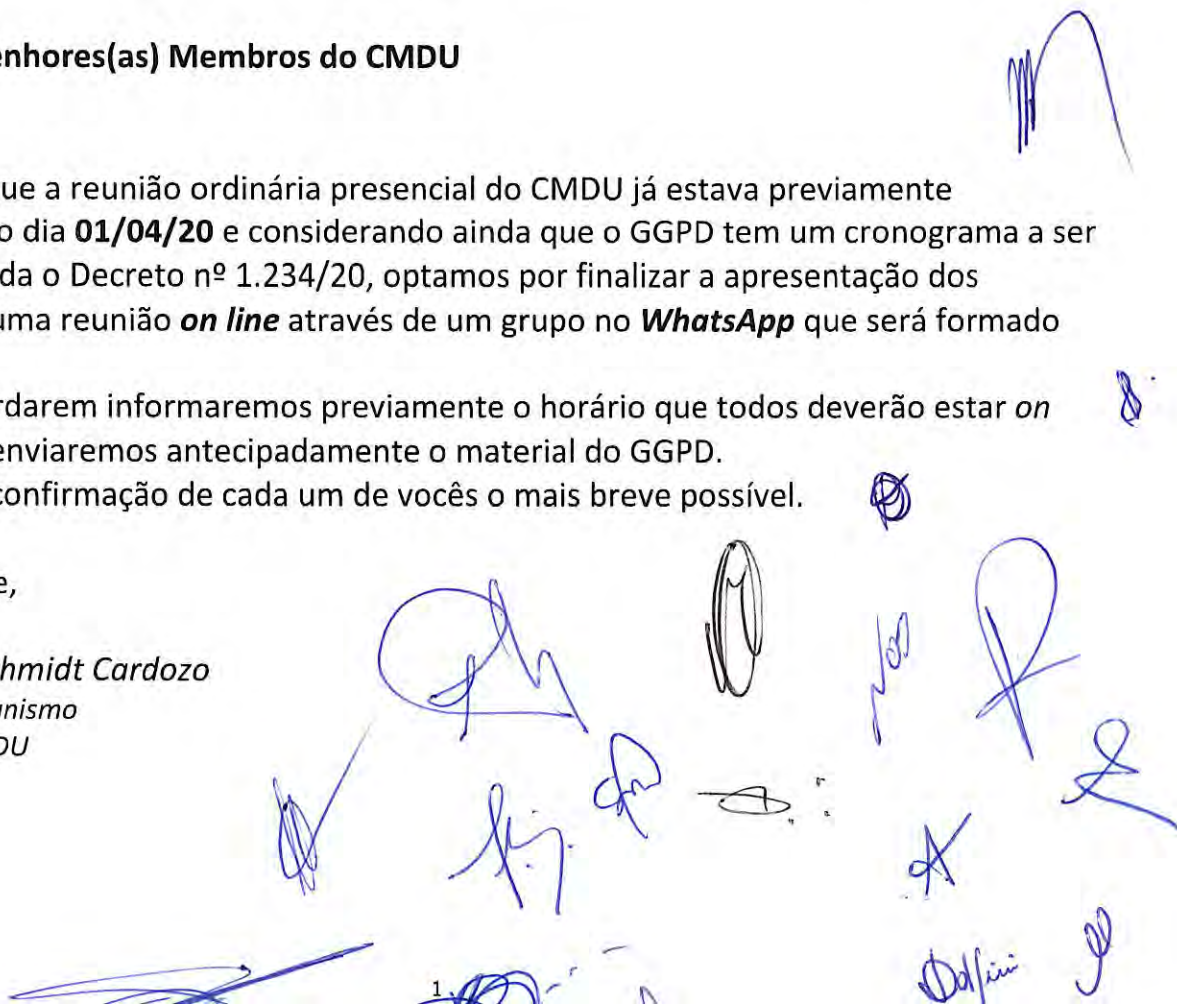
Considerando que a reunião ordinária presencial do CMDU já estava previamente agendada para o dia **01/04/20** e considerando ainda que o GGPD tem um cronograma a ser cumprido, e ainda o Decreto nº 1.234/20, optamos por finalizar a apresentação dos trabalhos com uma reunião **on line** através de um grupo no **WhatsApp** que será formado para este fim.

Se todos concordarem informaremos previamente o horário que todos deverão estar **on line** e também enviaremos antecipadamente o material do GGPD.

Aguardamos a confirmação de cada um de vocês o mais breve possível.

Atenciosamente,

Arq<sup>o</sup>. Wilber Schmidt Cardozo  
Secretário de Urbanismo  
Presidente do CMDU





\_chat

[31/03/2020 20:08:54] CMDU: As mensagens deste grupo estão protegidas com a criptografia de ponta a ponta.  
[31/03/2020 20:08:54] WILBER SEURB criou este grupo  
[31/03/2020 20:45:31] WILBER SEURB adicionou você  
[31/03/2020 20:46:39] WILBER SEURB adicionou Ronaldo SMAAP  
[31/03/2020 20:47:46] WILBER SEURB adicionou Danilo Sajur  
[01/04/2020 08:16:27] WILBER SEURB adicionou Lais de Nadai SECOP  
[01/04/2020 08:17:26] WILBER SEURB adicionou Marco Antonio Gomes SEGOV  
[01/04/2020 08:18:59] WILBER SEURB adicionou João Paulo Galdeano Mobilidade  
[01/04/2020 08:19:42] WILBER SEURB adicionou Cesar Sepedi  
[01/04/2020 08:20:27] WILBER SEURB adicionou Camila Budal  
[01/04/2020 08:21:30] WILBER SEURB adicionou Sergio Garcia AEAAC  
[01/04/2020 08:22:42] WILBER SEURB adicionou Aline Analha AAUC  
[01/04/2020 08:23:44] WILBER SEURB adicionou Maria Herbene CRECI  
[01/04/2020 08:24:25] WILBER SEURB adicionou Pedro Hirochi CRECI  
[01/04/2020 08:25:23] WILBER SEURB adicionou Ubiratan OAB  
[01/04/2020 08:26:15] WILBER SEURB adicionou Paulo Capucho OAB  
[01/04/2020 08:26:57] WILBER SEURB adicionou Denny AMBMAR  
[01/04/2020 08:27:53] WILBER SEURB adicionou Adenilza AMBMAR  
[01/04/2020 08:28:58] WILBER SEURB adicionou Sabrina MODULO  
[01/04/2020 08:29:37] WILBER SEURB adicionou Robson MODULO  
[01/04/2020 08:30:24] WILBER SEURB adicionou Manoel MLF  
[01/04/2020 08:31:04] WILBER SEURB adicionou Mayra suplente MLF  
[01/04/2020 08:41:55] WILBER SEURB: Bom dia a todos.

Montamos esse grupo para finalizarmos os trabalhos com GGPD hoje. Após terminarmos esse grupo será extinto.

Peço somente que os titulares se manifestem e caso tenha algum suplente participando junto com titular e queira fazer alguma pergunta, favor repassar para o titular perguntar, somente para questão de ordem.

Após a conclusão da reunião virtual, todo o chat será transcrito para ata.

Pedimos evitar áudio pela dificuldade de transcrição depois.

Mais uma agradeço a todos.

[01/04/2020 08:42:14] WILBER SEURB adicionou wilber Cardozo  
[01/04/2020 08:43:09] Ronaldo SMAAP: Bom dia Srs  
[01/04/2020 08:43:42] WILBER SEURB: Horário previsto de início 9:00  
[01/04/2020 08:44:41] Paulo Spinelli SAJUR: Bom dia a todos. No aguardo do início da reunião. Parabens pela iniciativa.  
[01/04/2020 08:45:55] João Paulo Galdeano Mobilidade: Bom dia a todos!  
[01/04/2020 08:46:41] WILBER SEURB adicionou Marcel SMAAP PMC  
[01/04/2020 08:46:56] Alexandre Stringari: Bom dia a todos !!!  
[01/04/2020 08:47:37] Islando Pessoa PLANEJAMENTO: Bom dia a todos!  
[01/04/2020 08:49:19] Marco Antonio Gomes SEGOV: Bom dia, ótima quarta feira a todos  
[01/04/2020 08:49:55] Denny AMBMAR: Bom dia  
[01/04/2020 08:52:11] Manoel MLF: Bom dia  
[01/04/2020 08:52:20] Camila Budal: Extraordinário dia a todos  
[01/04/2020 08:52:49] Lais de Nadai SECOP: Bom dia!  
[01/04/2020 08:55:31] Ubiratan OAB: Bom dia a todos!  
[01/04/2020 08:59:43] Maria Herbene CRECI: Bom dia.  
[01/04/2020 09:00:58] WILBER SEURB: Novamente bom dia a todos

Peço q somente os titulares se manifestem agora para ver quórum.

[01/04/2020 09:00:59] Maria Herbene CRECI: Posso expor meus questionamentos?  
[01/04/2020 09:01:15] Maria Herbene CRECI: Aguardando  
[01/04/2020 09:01:22] Eng Nilton: Bom dia  
[01/04/2020 09:01:25] Ronaldo SMAAP: Ronaldo Cheberle - Secretaria de Meio Ambiente  
[01/04/2020 09:01:43] Camila Budal: Camila Budal  
[01/04/2020 09:01:49] Lais de Nadai SECOP: Lais de Nadai Teixeira - Secretaria de Obras Públicas  
[01/04/2020 09:01:52] Marco Antonio Gomes SEGOV: Marcos - secretaria de governo  
[01/04/2020 09:01:55] João Paulo Galdeano Mobilidade: João Paulo - Mobilidade  
[01/04/2020 09:02:13] Alexandre Stringari: ALEXANDRE STRINGARI - ACEC



\_chat

[01/04/2020 09:02:38] Cesar Sepedi: César Dolfini - Secretaria Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência e do Idoso (SEPEDI)

[01/04/2020 09:02:51] Sergio Garcia AEAAC: Sergio - AEAAC

[01/04/2020 09:02:54] Ubiratan OAB: Ubiratan Gadelha - OAB

[01/04/2020 09:03:02] Sabrina MODULO: Sabrina

Módulo

[01/04/2020 09:03:21] WILBER SEURB adicionou Mateus SMAAP

[01/04/2020 09:03:19] Maria Herbene CRECI: Maria Herbene de Moura Crecisp

[01/04/2020 09:04:42] Paulo Spinelli SAJUR: Paulo Spinelli - Secretaria de assuntos juridicos

[01/04/2020 09:05:16] WILBER SEURB: Podemos começar

Breve explanação por parte do GGPD

[01/04/2020 09:05:16] +55 12 98114-4604: william martins

[01/04/2020 09:05:17] Manoel MLF: Manoel Luiz Ferreira como representante da sociedade civil

[01/04/2020 09:05:26] Marcel SMAAP PMC: Marcel Giorgeti - Secretario de Meio Ambiente, Serviços Públicos

[01/04/2020 09:05:28] Ronaldo SMAAP: Bom dia Srs e Sras

[01/04/2020 09:06:09] Denny AMBMAR: Denny' Barbosa ( Aldenice) Representante da Associação AMBMAR

[01/04/2020 09:06:23] Islando Pessoa PLANEJAMENTO: Island Secretaria de Planejamento

[01/04/2020 09:06:30] Ronaldo SMAAP: Esta reunião tem como objetivo apresentar ao CMDU para análise e considerações a minuta de alterações da Lei Complementar Municipal 42/2011 que estabelece o Plano Diretor Municipal

[01/04/2020 09:07:13] Ronaldo SMAAP: as alterações previstas na minuta tem como objetivo adequar as disposições do Plano Diretor ao Novo Zoneamento Ecológico Economico do Litoral Norte (ZEELN) de 2017

[01/04/2020 09:08:33] Ronaldo SMAAP: em conjunto com as alterações no mapa do Plano Diretor, anteriormente apresentadas ao CMDU, as alterações de redação tem como objetivo adequar a Lei Complementar 42/2011 ao novo ZEELN

[01/04/2020 09:09:33] Ronaldo SMAAP: Todos os Conselheiros receberam a minuta para análise através de e-mail enviado pela Secretaria de Urbanismo

[01/04/2020 09:09:58] Ronaldo SMAAP: Por favor confirmem o recebimento

[01/04/2020 09:10:07] Eng Nilton: Sim

[01/04/2020 09:10:08] Sergio Garcia AEAAC: recebi

[01/04/2020 09:10:12] Maria Herbene CRECI: Sim

[01/04/2020 09:10:12] Camila Budal: Recebi

[01/04/2020 09:10:15] Lais de Nadai SECOP:

[01/04/2020 09:10:18] João Paulo Galdeano Mobilidade: RECEBIDO!

[01/04/2020 09:10:19] Marco Antonio Gomes SEGOV: Sim , recebido

[01/04/2020 09:10:22] Islando Pessoa PLANEJAMENTO:

[01/04/2020 09:10:24] Paulo Spinelli SAJUR:

[01/04/2020 09:10:27] Ubiratan OAB: confirmado

[01/04/2020 09:10:31] Alexandre Stringari:

[01/04/2020 09:10:32] Cesar Sepedi: Recebido.

[01/04/2020 09:10:39] Manoel MLF: Essa mensagem foi apagada.

[01/04/2020 09:11:05] Sabrina MODULO: Recebido

[01/04/2020 09:11:10] Ronaldo SMAAP: Registrando a presença do Dr Danilo, Procurador Municipal

[01/04/2020 09:11:14] +55 12 98114-4604: Recebido.

[01/04/2020 09:11:16] Manoel MLF: Recebi

[01/04/2020 09:15:25] Denny AMBMAR: Conforme havia sido combinado recibo o texto da minuta do decreto mais o combinado foi que seria enviado TAMBÉM os Mapas imprecisíveis para o entendimento de todo o processo. Sem os mapas que não foram enviados não temos como dar procedimento muito menos pelo whatsapp.

[01/04/2020 09:15:41] Marcel SMAAP PMC: ok

[01/04/2020 09:16:25] Camila Budal: Mas os mapas já foram apresentados

[01/04/2020 09:16:58] Ronaldo SMAAP: Quanto ao envio de mapas, todos já foram apresentados ao Conselho Municipal de Meio Ambiente (CMMA) e ao Conselho de Desenvolvimento Urbano (CMDU), exatamente da mesma forma

[01/04/2020 09:17:15] Alexandre Stringari: Em observações no texto está bem explicado o que aconteceu em nossas reuniões

[01/04/2020 09:17:27] Maria Herbene CRECI: Eu os vi pelo meio ambiente, mesmo por quê não estive presente nas reuniões do cmdu

[01/04/2020 09:17:28] Ronaldo SMAAP: o objetivo da reunião de hoje é discutir a minuta de alteração do Plano Diretor

[01/04/2020 09:17:48] Robson MODULO: Bom dia a todos, recebido.



\_chat

[01/04/2020 09:18:33] Denny AMBMAR: Não foram disponibilizados para os conselhos conforme o combinado. No decreto esses mapas deveriam fazer parte junto com o texto.

[01/04/2020 09:21:07] Ronaldo SMAAP: O GGPD não foi comunicado sobre qualquer solicitação de envio de mapas, além disso, salientamos que os mapas ainda não constituem o resultado final pois serão submetidos à consulta popular, onde toda a população vai ter acesso tanto aos mapas quanto à minuta de alteração, e posteriormente audiência pública

[01/04/2020 09:21:35] Ronaldo SMAAP: Novamente ressaltamos que o objetivo desta reunião é discutir a minuta de alteração da redação do Plano Diretor

[01/04/2020 09:21:46] Camila Budal: De acordo

[01/04/2020 09:22:15] Ronaldo SMAAP: Algum conselheiro tem algum questionamento sobre a minuta encaminhada para análise ?

[01/04/2020 09:22:31] Eng Nilton: Não

[01/04/2020 09:22:39] Sergio Garcia AEAAC: Não

[01/04/2020 09:22:43] Camila Budal: Não

[01/04/2020 09:22:45] Marco Antonio Gomes SEGOV: Não

[01/04/2020 09:22:46] Lais de Nadai SECOP: Não

[01/04/2020 09:22:55] Islando Pessoa PLANEJAMENTO: Não

[01/04/2020 09:22:59] João Paulo Galdeano Mobilidade: Não.

[01/04/2020 09:23:02] WILBER SEURB: Não

[01/04/2020 09:23:05] Alexandre Stringari: Não

[01/04/2020 09:23:32] Maria Herbene CRECI: Só quero saber sobre a ata do dia 26/07/2019 onde fica essa área destinada a hospitais?

[01/04/2020 09:23:42] Cesar Sepedi: Não.

[01/04/2020 09:23:57] Ubiratan OAB: Sugestão seria ser abordado algum ponto significativo da alteração que não foi apresentado nas reuniões presenciais; caso entenda que não há! de acordo!

[01/04/2020 09:24:57] Denny AMBMAR: Como representante da sociedade civil temos várias considerações e questionamento a serem feitos. Mas uma vez que não concordamos que essa " reunião" está sendo realizada não iremos fazer Los nesse momento.

[01/04/2020 09:25:35] Maria Herbene CRECI: No mais, de acordo

[01/04/2020 09:25:49] Manoel MLF: Sim, o caput do ART. 192 A tem que ser retificado para se adequar as alterações ocorridas nós incisos 3

[01/04/2020 09:26:11] Ronaldo SMAAP: A alteração citada refere-se a área no local conhecido como "Fazenda Poiares", trata-se de alteração para Zona de Suporte Urbano (ZSU) e Zona Especial (ZE), tem como objetivo tornar possível a proposição de hospital privado no local

[01/04/2020 09:26:56] Maria Herbene CRECI: Ok, mas onde fica exatamente esse local?

[01/04/2020 09:27:39] Ronaldo SMAAP: Pode por favor esclarecer ?

[01/04/2020 09:27:53] Maria Herbene CRECI: A fazenda Poiares vai da praia à serra, certo?

[01/04/2020 09:28:49] Denny AMBMAR: A dúvida da Herbene demonstra a importância do envio prévio dos mapas para a nossa análise

[01/04/2020 09:29:17] +55 12 98114-4604: Ficou claro nas reuniões do Conselho que, após as apresentações gráficas nos mapas, seria apresentada a minuta da revisão, até o momento é isto que estamos ocorrendo. Não tenho comentários relevantes a fazer, diante do apresentado até o momento.

[01/04/2020 09:29:32] Manoel MLF: E quanto aos quadros finais no zoneamento ZTE para ficar mais completo e restritivo colocar além do CT1 também CT2 e CT3. E no local comporta o C3

[01/04/2020 09:29:50] WILBER SEURB: Entendo que os mapas já foram passados ao Conselho.

[01/04/2020 09:30:05] +55 12 98114-4604: desculpe, está ocorrendo...

[01/04/2020 09:30:49] Alexandre Stringari: Eu só tenho uma dúvida, hospital é IS-3 porque têm que manchar a área como ZSU se IS3 cabe em outras zonas, já que ZSU engloba usos mais complexos

[01/04/2020 09:31:20] Ronaldo SMAAP: Embora não seja o objetivo desta reunião, segue alteração questionada:

[01/04/2020 09:31:33] Ronaldo SMAAP: <anexado: 00000124-PHOTO-2020-04-01-09-31-32.jpg>

[01/04/2020 09:33:00] Ubiratan OAB: Sugiro que tenhamos após a apresentação final do Sr. Ronaldo - Secretaria de Meio Ambiente, os devidos debates entre os Conselheiros; e após as considerações e aprovações pertinentes, aprovados em assembleia para esta finalidade; e por fim encaminhar as considerações desta Comissão. Pois a finalidade das reunião on line, deverá ser exclusivamente a



\_chat

apresentação do texto com as considerações já aprovadas em outros conselhos. Enfim, apenas uma observação!

[01/04/2020 09:33:48] Camila Budal: Essa mensagem foi apagada.

[01/04/2020 09:34:40] Ubiratan OAB: Assim todos os Conselheiros apresentaria com suas considerações técnicas, para debate.

[01/04/2020 09:35:00] Manoel MLF: Está é uma obs do texto

[01/04/2020 09:35:16] Maria Herbene CRECI: De acordos. Obrigada Ronaldo pela apresentação

[01/04/2020 09:35:47] Manoel MLF: Referente aos quadros que farão parte do texto

[01/04/2020 09:36:21] Ronaldo SMAAP: Anteriormente a área estava classificada como zona de Expansão Urbana (ZEU), que não possui categoria de uso, daí a alteração para Zona de Suporte Urbano (ZSU), devidamente amparada pela alteração específica na minuta relativa a área, de forma a permitir apenas instalação de hospital (ver fl. 30 da minuta)

[01/04/2020 09:36:49] Ronaldo SMAAP: <anexado: 00000132-PHOTO-2020-04-01-09-36-48.jpg>

[01/04/2020 09:38:46] Alexandre Stringari: Esses retalhos na Lei são complicados pra quem opera com a Lei, o Hospital Regional IS3 está em ZMV1 (já enquadrado na Lei)

[01/04/2020 09:38:53] Maria Herbene CRECI: Ok, grata

[01/04/2020 09:39:20] Mateus SMAAP: Não houve nenhuma alteração do caput do art. 192-A que trata de das características da zona turística ecológica e da taxa de ocupação a ser observada. Apenas se acrescentou nos incisos I e II uma nova atividade (clubes recreativos, inclusive com stands ou campos de tiro) sem alteração das categorias de uso permitidas. Então não vemos a necessidade de retificar.

[01/04/2020 09:39:36] WILBER SEURB: Os debates já estão acontecendo agora doutor

[01/04/2020 09:39:37] Denny AMBMAR: A Ambmar como representante do segmento da sociedade civil de Caraguatatuba reafirma posição já declarada anteriormente sobre nossa discordância com a forma que estão tentando realizar a reunião do CMDU de forma não participativa excluindo a sociedade civil de todo o processo de discussão, esta que deveria ser a fase mais produtiva da discussão. Além de ser o whatsapp a ferramenta inadequada para uma conferencia on line.

[01/04/2020 09:40:22] WILBER SEURB: Sra Deny Vocês estão representando a sociedade civil

[01/04/2020 09:40:29] Alexandre Stringari: Corrigindo - ZMV-9

[01/04/2020 09:41:25] Ubiratan OAB: Correto Wilber! apenas uma observação!

[01/04/2020 09:41:44] WILBER SEURB: Lembro também que terá Consulta pública e audiência pública dando ampla participação de toda sociedade

[01/04/2020 09:41:47] Ronaldo SMAAP: Salientamos que a alteração na área da fazenda poiares não afeta a categoria IS3 nem o zoneamento ZMV1, trata-se de uma alteração específica como outras existentes como é o caso da ZVT na Tabatinga

[01/04/2020 09:43:00] Manoel MLF: Tem porque diz 10% e na proposta de alterações no artigo no item 3 diz 20% e zoneamento do Estado é Z2T que é permitido 20%.

[01/04/2020 09:44:36] Alexandre Stringari: Entendido

[01/04/2020 09:47:10] Manoel MLF: Ver a página 20 do texto enviado

[01/04/2020 09:47:35] Ronaldo SMAAP: Sr @5512991444350, verificamos aqui a atual redação do art. 192-A, o Sr tem razão, o caput estabelece 10% - será feita alteração para excluir a taxa de 10% sendo a mesma estabelecida nos incisos

[01/04/2020 09:47:53] Ronaldo SMAAP: já vamos enviar a alteração para análise dos conselheiros

[01/04/2020 09:47:56] Manoel MLF: Ok

[01/04/2020 09:49:25] Ronaldo SMAAP: Segue redação atual do 192-A:

[01/04/2020 09:49:26] Ronaldo SMAAP: REDAÇÃO ATUAL:

Art. 192-A. Nas áreas classificadas como Turística Ecológica - TE, caracterizada especialmente pelos usos de turismo e lazer, definidas pelas categorias de usos especificadas nos Anexos I e II desta Lei, em áreas especiais de integridade ambiental, existentes na área urbana do Município, não podendo ser superior a 10% de ocupação e responsabilizando-se pela proteção e conservação das áreas de preservação permanente e recuperação e manutenção integral dos 90% nelas contidas, serão permitidas as seguintes categorias de uso: (Dispositivo Incluído pela lei complementar nº 73/2018)

[01/04/2020 09:50:16] Mateus SMAAP: PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO CAPUT DO ART. 192-A:

[01/04/2020 09:50:21] Mateus SMAAP: Art. 192-A - Nas áreas classificadas como Turística Ecológica - TE, caracterizada especialmente pelos usos de turismo e lazer, definidas pelas categorias de usos especificadas nos Anexos I e II desta



\_chat

Lei, em áreas especiais de integridade ambiental, existentes na área urbana do Município, com proteção e conservação das áreas de preservação permanente, serão permitidas as seguintes categorias de uso:

[01/04/2020 09:51:09] Ronaldo SMAAP: Peço análise dos Conselheiros da proposta de alteração do art. 192-A, conforme solicitado pelo Sr @5512991444350

[01/04/2020 09:52:03] João Paulo Galdeano Mobilidade: De acordo!

[01/04/2020 09:52:49] +55 12 98114-4604: De acordo!

[01/04/2020 09:53:07] Aline Analha AAUC: De acordo

[01/04/2020 09:53:11] WILBER SEURB: Pessoal

Preciso análise e deliberação do Art 192 A

Favor colocar nome inteiro e o voto

[01/04/2020 09:53:22] Sergio Garcia AEAAC: de acordo

[01/04/2020 09:53:24] Ronaldo SMAAP: RONALDO CHEBERLE - DE ACORDO

[01/04/2020 09:53:44] Eng Nilton: Nilton de Oliveira e Silva De Acordo

[01/04/2020 09:53:47] Manoel MLF: De acordo

[01/04/2020 09:53:47] Camila Budal: Camila Budal de acordo

[01/04/2020 09:53:48] Alexandre Stringari: ALEXANDRE STRINGARI - DE ACORDO

[01/04/2020 09:53:49] João Paulo Galdeano Mobilidade: JOÃO PAULO GALDEANO - DE ACORDO!

[01/04/2020 09:53:51] Cesar Sepedi: César Dolfini - de acordo

[01/04/2020 09:54:04] Marco Antonio Gomes SEGOV: Marco Antônio Gomes de Oliveira - de acordo

[01/04/2020 09:54:10] Sergio Garcia AEAAC: Sergio Garcia - AEAAC de acordo

[01/04/2020 09:54:11] Lais de Nadei SECOP: Lais de Nadei Teixeira - de acordo

[01/04/2020 09:54:11] Paulo Spinelli SAJUR: Paulo Spinelli - de acordo

[01/04/2020 09:54:19] Islando Pessoa PLANEJAMENTO: Islando Ramos - de acordo

[01/04/2020 09:54:21] Ubiratan OAB: de acordo com a adequação do texto!

[01/04/2020 09:54:27] Maria Herbene CRECI: De acordo MARIA HERBENE DE MOURA

[01/04/2020 09:54:56] WILBER SEURB: Alteração do Art 192 A

Aprovada

[01/04/2020 09:57:38] Denny AMBMAR: A convocação feita pelo Presid do CMDU teve como objeto a Continuação da APRESENTAÇÃO DO SR RONALDO, não constando que seriam feitas deliberações. Desta forma, uma vez mais, apresentamos nossa discordância com a forma que está sendo conduzida as discussões no CMDU.

[01/04/2020 09:58:19] +55 12 98114-4604: william Martins de acordo

[01/04/2020 09:58:30] WILBER SEURB: Finalizações do trabalho Sra Deny

[01/04/2020 10:01:11] Ronaldo SMAAP: Sr @5512991444350 , apara esclarecimento acerca das atividades permitidas em Z2T do ZEELN conforme Decreto Estadual 62913/17

[01/04/2020 10:01:12] Ronaldo SMAAP: Artigo 13 - Na Z2T são permitidos, além daqueles estabelecidos para a Z1T, os seguintes usos e atividades, desde que não alterem as características socioambientais da zona:

I - aquicultura;

II - mineração com base nas diretrizes estabelecidas pelo Plano Diretor Regional de Mineração, respeitadas as disposições do Plano Diretor Municipal;

III - assentamentos humanos dispersos, pouco populosos e com pouca integração entre si.

[01/04/2020 10:02:05] Ronaldo SMAAP: Artigo 2º - Para efeito deste decreto considera-se:

(...)I - Aquicultura: cultivo ou a criação de organismos cujo ciclo de vida, em condições naturais, ocorre total ou parcialmente em meio aquático;

II - Aquicultura marinha de baixo impacto: cultivo de organismos marinhos de interesse econômico, em áreas de até 20.000m² de lâmina d'água, respeitada a legislação específica que disciplina a introdução, reintrodução e transferência de espécies;

III - Assentamentos humanos dispersos: são ocupações humanas, de baixo efeito impactante, de natureza unifamiliar, multifamiliar ou hospedagem, com saneamento ambiental dos resíduos sólidos e efluentes, sem parcelamento do solo, salvo o desdobro nas dimensões dos módulos rurais;

[01/04/2020 10:02:10] Manoel MLF: Quanto a este item haveria necessidade de inserir o acima sugerido, conforme página 21 enviado pela secretaria. Assim, estaria aumentando a área para 1500 e 2000 metros quadrados para viabilizar os empreendimentos no ramo hoteleiro.

[01/04/2020 10:02:24] Mateus SMAAP: A ZTE é caracterizada especialmente pelos usos de turismo e lazer, em áreas especiais de integridade ambiental, existentes na área urbana do Município. Por outro lado as categorias de uso CT2, CT3 e C3 tem atividades que são incompatíveis com com a zona Z2T.



\_chat

[01/04/2020 10:02:33] Ronaldo SMAAP: Artigo 2° - Para efeito deste decreto considera-se:  
(...)

III - Assentamentos humanos dispersos: são ocupações humanas, de baixo efeito impactante, de natureza unifamiliar, multifamiliar ou hospedagem, com saneamento ambiental dos resíduos sólidos e efluentes, sem parcelamento do solo, salvo o desdobro nas dimensões dos módulos rurais;

[01/04/2020 10:03:39] Denny AMBMAR: solicito o envio, de imediato, por e-mail de todas as atas das últimas "reuniões" do CMDU incluindo esta.

[01/04/2020 10:05:54] WILBER SEURB: Sra Deny Forneceremos sim, peço a gentileza que faça um requerimento e encaminhe para CMDU.  
grato

[01/04/2020 10:07:54] WILBER SEURB: Mais algum questionamento sobre a minuta ?

[01/04/2020 10:08:08] Eng Nilton: Não

[01/04/2020 10:08:19] Camila Budal: Não

[01/04/2020 10:08:24] Lais de Nadai SECOP: Não

[01/04/2020 10:08:25] Marco Antonio Gomes SEGOV: Não

[01/04/2020 10:08:26] Ubiratan OAB: para mim esclarecido!

[01/04/2020 10:08:30] Sergio Garcia AEAAC: Sergio Garcia - AEAAC - não

[01/04/2020 10:08:34] Alexandre Stringari: Não

[01/04/2020 10:08:44] João Paulo Galdeano Mobilidade: Não.

[01/04/2020 10:08:56] Maria Herbene CRECI: Não

[01/04/2020 10:09:18] Cesar Sepedi: Não.

[01/04/2020 10:09:42] +55 12 98114-4604: William Martins - Representante da CC, estamos aqui para colaborar, no momento sem objeções.

[01/04/2020 10:09:43] Islando Pessoa PLANEJAMENTO: Não

[01/04/2020 10:10:32] +55 12 98114-4604: Desculpe SC - Não.

[01/04/2020 10:10:33] Denny AMBMAR: A AMBMAR ratifica sua posição.

[01/04/2020 10:12:23] Mateus SMAAP: Atualmente a ZTE já prevê a categoria CT1 cuja a área mínima de lote é de 600 m². Empreendimentos com área igual ou superior a 600 m² já são permitidos, então não vemos necessidade de alteração da área mínima para 1500 e 2000 m².

[01/04/2020 10:12:41] WILBER SEURB: Resposta para sr Manoel

[01/04/2020 10:13:43] Manoel MLF: O texto está ao meu ver correspondendo ao exposto nas reuniões anteriores quando da explanação junto as plantas elaborados e apresentadas.

[01/04/2020 10:15:46] WILBER SEURB: Pessoa]

Estou colocando em votação o texto da minuta com a alteração aprovada hoje do Art 192-A.

Peço que coloquem o nome inteiro e o voto.

[01/04/2020 10:16:05] Ronaldo SMAAP: Ronaldo Cheberle - Aprovado

[01/04/2020 10:16:09] Manoel MLF: Agradeço a resposta, e que teríamos mais está alternativas. E quanto ao C é porque precisa haver aquele pequenos comércios para o artesanato, suave ir, etc tudo para o turista.

[01/04/2020 10:16:22] Eng Nilton: Nilton de Oliveira e Silva aprovado

[01/04/2020 10:16:29] Camila Budal: Camila Budal - aprovado

[01/04/2020 10:16:31] Marco Antonio Gomes SEGOV: Marco Antônio Gomes de Oliveira - aprovado

[01/04/2020 10:16:33] Manoel MLF: Aprovado

[01/04/2020 10:16:36] Ubiratan OAB: Ubiratan Gadelha - aprovado!

[01/04/2020 10:16:43] Sergio Garcia AEAAC: Sergio Garcia - AEAAC - Aprovado

[01/04/2020 10:16:46] Lais de Nadai SECOP: Lais de Nadai Teixeira - Aprovado

[01/04/2020 10:16:51] João Paulo Galdeano Mobilidade: João Paulo Galdeano -

aprovado.

[01/04/2020 10:16:58] Islando Pessoa PLANEJAMENTO: Islando Ramos - Aprovado

[01/04/2020 10:17:29] Alexandre Stringari: ALEXANDRE STRINGARI - ACEC - APROVADO

[01/04/2020 10:18:15] Cesar Sepedi: César Dolfini - aprovado.

[01/04/2020 10:19:10] Denny AMBMAR: Denny' Barbosa consideramos impraticável tanto na forma quanto no mérito que seja feita qualquer deliberação solicitada aos Conselheiros do CMDU.

[01/04/2020 10:19:54] Paulo Spinelli SAJUR: Paulo Spinelli - aprovado

[01/04/2020 10:20:47] Maria Herbene CRECI: MARIA HERBENE DE MOURA Crecisp

APROVADO

[01/04/2020 10:22:41] +55 12 98114-4604: William Martins, Representante da SC -

Aprovado

[01/04/2020 10:22:43] Denny AMBMAR: wilber, solicito o placar da votação nominal.



\_chat

E solicito que conste em ata a votação.

[01/04/2020 10:23:18] Aline Analha AAUC: Aline Marques Analha- Aprovado  
[01/04/2020 10:24:12] Sabrina MODULO: Sabrina Santos Moreno - aprovado

Embora gostaria de ressaltar que, particularmente, acredito que o whatsapp não seja a melhor ferramenta para uma reunião. Qualquer alteração que se faça fica confuso

Reitero que coloco-me à disposição para contribuir com outras ferramentas para as próximas reuniões

[01/04/2020 10:24:50] WILBER SEURB: Obrigado  
[01/04/2020 10:26:20] WILBER SEURB: Tivemos somente uma abstenção  
[01/04/2020 10:26:44] Denny AMBMAR: Qual o nome???  
[01/04/2020 10:26:53] WILBER SEURB: O demais votos favoráveis  
[01/04/2020 10:28:32] Robson MODULO: Robson M. - Aprovado.  
[01/04/2020 10:28:51] Denny AMBMAR: wilber apontar nominalmente os votos e a quantidade total. Questão de Ordem.

[01/04/2020 10:30:20] Valeria: Aprovados:  
Ronaldo Cheberle

Lais Nadai  
Paulo Spinelli  
Marco Antônio Gomes  
João Paulo Galdeano  
César Dollfini  
Camila Budal  
Islando Ramos  
Alexandre Stringari  
Sérgio Garcia  
Aline Analha  
Maria Herbene  
Ubiratan Gadelha  
Sabrina Santos  
Manoel Ferreira  
William Martins

[01/04/2020 10:30:21] Robson MODULO: Embora não concorde com o meio (watsapp) pelo qual ocorre esta conferência.

[01/04/2020 10:30:59] Valeria: Abstenção:  
Aldenice Laurentino Barbosa

AMBMAR

[01/04/2020 10:31:31] +55 12 98114-4604: Isso é vdd. Pois estamos a 1,5hs sem grandes avanços.

[01/04/2020 10:32:29] Denny AMBMAR: Eu não me abstive Discordo totalmente . Favor retificar o meu voto.

[01/04/2020 10:33:05] Manoel MLF: Tbm concordo

[01/04/2020 10:33:15] Maria Herbene CRECI: Se fosse presencial, seria pior, pois conversas paralelas e desnecessárias iriam surgir, atrapalhando o desenvolvimento dos trabalhos.

[01/04/2020 10:33:48] Valeria: Resultado votação:  
16 votos favoráveis

01 voto contrário ( AMBMAR)

[01/04/2020 10:34:08] Aline Analha AAUC: <anexado:  
00000238-PHOTO-2020-04-01-10-34-07.jpg>

[01/04/2020 10:34:44] WILBER SEURB: Será feita a transcrição integral de todas as mensagens, inclusive as ressalvas.  
Parabéns.

Agradeço a todos e encerro a reunião.

[01/04/2020 10:34:57] Denny AMBMAR: Solicito o TOTAL de VOTO a favor, Contra e Abstenção se houve.

[01/04/2020 10:35:33] Marco Antonio Gomes SEGOV saiu

[01/04/2020 10:35:54] Ubiratan OAB saiu

[01/04/2020 10:35:59] Camila Budal: Obrigada

[01/04/2020 10:36:09] Maria Herbene CRECI saiu

[01/04/2020 10:36:24] Camila Budal saiu

[01/04/2020 10:36:39] João Paulo Galdeano Mobilidade: Grato.

[01/04/2020 10:37:57] Robson MODULO: Bom dia para todos!

[01/04/2020 10:38:03] João Paulo Galdeano Mobilidade saiu

[01/04/2020 10:38:08] Robson MODULO saiu



[01/04/2020 10:39:50] Danilo Sajur saiu \_chat  
[01/04/2020 10:41:36] +55 12 98114-4604 saiu  
[01/04/2020 10:43:09] Aline Analha AAUC saiu  
[01/04/2020 10:44:25] Sergio Garcia AEAAC saiu  
[01/04/2020 10:45:03] Lais de Nadai SECOP saiu  
[01/04/2020 10:45:32] Eng Nilton: Obrigado  
[01/04/2020 10:45:55] Manoel MLF saiu  
[01/04/2020 10:46:22] Alexandre Stringari saiu  
[01/04/2020 10:51:43] Poind Amor: Esse grupo será extinto conforme falado no  
começo  
Obrigado  
[01/04/2020 10:52:05] Islando Pessoa PLANEJAMENTO saiu  
[01/04/2020 10:54:12] WILBER SEURB saiu  
[01/04/2020 10:54:40] Mateus SMAAP saiu  
[01/04/2020 11:00:44] Adenilza AMBMAR saiu  
[01/04/2020 11:00:59] Você saiu









**MUNICÍPIO DE CARAGUATATUBA  
ESTADO DE SÃO PAULO**

ZONAS DE USO	CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS POR ZONA
ZER	<i>RU1.1, RU 1.4, RU2.1 a RU2.3, RU3, RU4, RMH1 a RMH3, S-2, IS1. No loteamento Verde Mar, fica vedado condomínio horizontal.</i>
ZVT	<i>VT 1 e VT 2</i>
ZO	<i>Artigo 202-C</i>
ZSU	<i>SU, IS1, IS2. Na área da Fazenda Poiares somente será permitido IS3, exceto centros esportivos, clubes, centro de convenções, pavilhão de feiras, exposições, casas noturnas e templos religiosos.</i>
ZCV	<i>C1 a C3, C4, CT1 a CT4, CV1 a CV6, M1 a M3, MV1, MV2, RU1.1, RU2.1 a RU2.3, RU3, RU4, RMH1 a RMH3, RMV1, RMV2, S-1, S-2, IS1, IS2, IS3. Na Orla de Massaguaçu, as categorias permitidas serão aplicáveis à área compreendida entre a primeira e segunda ruas (testada e fundo da respectiva quadra), ficando vedada a categoria C1.4.</i>

Art. 5º Ficam alterados os Anexos V a XIV – Mapa do Zoneamento Municipal, Mapa do Zoneamento Municipal – Zona de Expansão e Mapas do Zoneamento Municipal – Trechos 1 a 8 da Lei Complementar nº 42, de 24 de novembro de 2011, com a redação dada pela Lei Complementar nº. 73, de 20 de abril de 2018, nos seguintes termos:

(...)

Art. 6º Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Caraguatatuba, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020.

**JOSÉ PEREIRA DE AGUILAR JUNIOR**  
Prefeito Municipal

OBSERVAÇÕES

*[Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large 'B' and various initials]*



ZAP3, atualmente ZEU, ZA, ZTE e ZPP, com extensão do zoneamento de ZA para o bico restante de ZEU (Slidas 1 e 2 – Anexo 1).

Ver ata dia 11/06/2019:

a) Áreas ZAP:

- Estrada da Petrobrás: áreas que ficam no fundo de vale indo até a divisa com São Sebastião e outra que vai até o limite do cone de Z5 da Serramar, manchadas como ZAP 3 (Slide 2 – Anexo I).

Ver ata dia 20/07/2019. Área Fazenda + classe (mancha) – aprovada alteração de ZEU para ZSU e ZE, visando instalação de um hospital.

- Ver ata dia 02/08/2019: aprovada alteração da mancha área Tabatinga (próxima à rodovia – defronte a entrada do Condomínio Costa Verde) de ZPP para ZMV-5 (para implantação de hotelaria, com delimitação da área ficou à cota 25), com restrições de categoria de uso e com taxa de ocupação de acordo com o ZEE.