



**CHECK LIST - APROVAÇÃO DE PROJETOS**

| RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO E/OU REFORMA SEM AUMENTO DE ÁREA. (de acordo com a Lei nº 969/75) |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/>   | Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, preenchido em nome do proprietário com endereço, assinatura do requerente e comprovante de pagamento das taxas;  |
| <input type="checkbox"/>   | Cópia simples do RG e do CPF;  |
| <input type="checkbox"/>   | Procuração com firma reconhecida em cartório, caso requerente seja outro;  |
| <input type="checkbox"/>   | Cópia do contrato social e CNPJ da empresa no caso de pessoa jurídica;   |
| <input type="checkbox"/>   | ART/RRT devidamente preenchida conforme especificações do CREA/CAU, assinada e com o comprovante de pagamento, com as atividades técnicas de Projeto Arquitetônico e Execução de Obras;  |
| <input type="checkbox"/>   | Cópia simples do demonstrativo de lançamento do carnê de IPTU;   |
| <input type="checkbox"/>   | Cópia do documento de propriedade do imóvel atualizada, escritura registrada, matrícula ou contrato de compra e venda com reconhecimento de firma que conste a área do terreno e suas dimensões  |
| <input type="checkbox"/>   | Cópia simples da matrícula do Cartório de Registro de Imóveis atualizada (30 dias);  |
| <input type="checkbox"/>   | Cópia do projeto anterior aprovado com habite-se ou averbação na matrícula.  |
| <input type="checkbox"/>   | Memorial descritivo da reforma/demolição detalhado e devidamente assinadas pelo profissional e proprietário, contendo dados do proprietário, dados do responsável, ART/RRT.  |
| <input type="checkbox"/>   | No caso de condomínios, deve ser apresentada ata da reunião do condomínio autorizando a reforma, além da comprovação da eleição do síndico + RG do síndico.  |
| <input type="checkbox"/>   | Nos projetos de reforma de edificações existentes, deverão ser demonstradas com clareza, as partes existentes, a demolir e a construir, nas cores a seguir definidas:<br>I - Partes existentes na cor preta ou azul;<br>II - Partes a demolir, na cor amarela;<br>III - Partes a construir, na cor vermelha. |
| <input type="checkbox"/>   | 01(uma) via do projeto para análise prévia, após aprovação será solicitado 5 (cinco) vias. O projeto deverá conter:<br>Modelo do site disponível no site, site informativo devidamente preenchido e assinado pelo profissional e proprietário, contendo:   |
| <input type="checkbox"/>   | Dados do proprietário (RG/CPF, dados do profissional IM, CAU/CREA, ART/RRT)  |
| <input type="checkbox"/>   | Dados do imóvel (Id. Cadastral, Lote, Quadra, Endereço, Loteamento, Bairro, Zona, Cat. Uso)  |
| <input type="checkbox"/>   | Quadro de áreas(Terreno, TO, TA, ã computavel, aprovado, regularizar)  |
| <input type="checkbox"/>   | Situação sem escala com detalhamento das vias;   |
| <input type="checkbox"/>   | Implantação de todos os pavimentos com cotas esquemáticas e em todos os recuos;  |
| <input type="checkbox"/>   | Cotas de níveis da rua, terreno e dificação  |
| <input type="checkbox"/>   | Denominação de todos os ambientes;   |
| <input type="checkbox"/>   | Quadro de aberturas/vãos;  |
| <input type="checkbox"/>   | Cortes (transversal e longitudinal);   |
| <input type="checkbox"/>   | Apresentação em escala 1/100;  |
| <input type="checkbox"/>   | Indicação dos medidores de energia;  |
| <input type="checkbox"/>   | Projeção do beiral;  |
| <input type="checkbox"/>   | Altura máxima do muro 3m do nível da Rua;  |
| <input type="checkbox"/>   | Louça nas áreas molhadas;  |
| <input type="checkbox"/>   | Pergolado Coberto/Descoberto e material de sua constituição;   |
| <input type="checkbox"/>   | Detalhes das escadas   |
| <input type="checkbox"/>   | Fachadas   |