



1 Ata da Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano,  
2 de 23 de agosto de 2018, de acordo com a lei nº 1.175/05, alterada  
3 pela lei nº 2.128/13 e pela lei nº 2.205/14 – Decreto Municipal  
4 236/2015.

5 Aos vinte e três dias do mês de agosto de dois mil e dezoito às 10h00min,  
6 reuniram-se na sala de reuniões da Secretaria do Meio Ambiente, Agricultura e  
7 Pesca, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano do poder  
8 Público de da Sociedade Civil, conforme seguem abaixo assinados. A reunião se  
9 inicia com o processo nº Processo 44.468/17 – Cell SiteSolutions – Cessão de  
10 Infraestrutura S.A.- Aprovação de Projeto para instalação de ERB (20.55m<sup>2</sup>) a ser  
11 instalado na Marginal Esquerda – Balneário Califórnia (Getuba). A zona (ZCV)  
12 permite a instalação. Os Conselheiros deliberam pelo deferimento do projeto.  
13 Passamos para o processo nº 10.475/17 – Renato Bernardino de Lima –  
14 Aprovação de Reforma e Ampliação de uso comercial, em razão do imóvel estar  
15 localizado no Polígono Central, na Rua Santo Antonio com a Rua Guarulhos. A  
16 edificação está inserida na zona ZCV, já possui área aprovada com habite-se (nº  
17 27/17) de 330,00 m<sup>2</sup>. A área a ser aprovada é de 89,05 m<sup>2</sup> para mezaninos, sendo  
18 permitida para o zoneamento. O Processo já foi objeto de análise deste Conselho,  
19 sendo solicitado ao mesmo apresentar nova proposta atendendo aos recuos  
20 exigidos pela Lei de Uso do Solo. O projeto apresentado mostra que a altura da  
21 ampliação (áreas da escada e torre da caixa d'água) foi igualada ao existente  
22 utilizando o mesmo Pé Direito e aumentou a altura da construção, deixando de  
23 atender aos recuos lateral e fundos solicitados (na ampliação). Os Conselheiros  
24 solicitam o atendimento do recuo de fundos e lateral conforme parecer anterior  
25 em reunião com data de 02/06/17. Seguimos com o processo nº 18.910/18 – Mitra  
26 Diocesana de Caraguatatuba – Paróquia Santo Antonio – processo de  
27 Regularização de uso Institucional, em razão do imóvel estar localizado no Polígono  
28 Central, Praça Candido Motta centro. A edificação está inserida na zona ZMV-3, já possui  
29 área aprovada com habite-se (nº 263/10 de regularização) de 3.053,01 m<sup>2</sup>. A área a ser  
30 regularizada é de 1.066,49 m<sup>2</sup>, sendo permitida para o zoneamento. A Paróquia Sto.  
31 Antonio precisa atender a algumas prerrogativas para ser transformada em 'Santuário  
32 Diocesano" e para que isto seja possível é necessário ser adaptada e ampliada,



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

**Secretaria Municipal de Urbanismo**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

33 iniciando com a regularização da construção existente e posterior aprovação de reforma  
34 e ampliação (construção de Cúpula no presbitério da Igreja). A mesma é um imóvel  
35 próximo de patrimônios culturais, protegidos por lei municipal. Possui técnica construtiva  
36 com características coloniais (construção do século XVIII) em sua fachada. Não é  
37 Tombado, porém possui relevância histórica de grande valia na questão religiosa do  
38 município. Os Conselheiros deliberam pelo deferimento da regularização, observando a  
39 necessidade de atentar ao despacho de fls.105 a 106 quanto a recuperação estrutural no  
40 ato da reforma e ampliação e que seja verificado a possibilidade de tombamento parcial  
41 do imóvel( parte de construção datada no ano de 1948 – fachada, nave e elementos  
42 arquitetônicos originais históricos), da parte do valor histórico, para a Fundação Cultural  
43 do Município. Nada mais havendo a tratar, encerra-se a presente ata lavrada por  
44 Ana Paula Basan Soares da Cunha, que após lida e achada conforme, segue  
45 assinada por todos os membros do Conselho. Caraguatatuba, vinte e três de  
46 agosto de 2018.

47 José Ricardo Antunha Lopes Gaspar

48 Lilian Domingos de Souza

49 Ronaldo Cherbele

50 José Rodolfo de Oliveira

51 Igor de Almeida Oliveira

52 Jessica Gaspar Rosalini

53 Talita Pelaya da Silva Oliveira

54 Piero Felipe Demma

55 Islando Ramos Pessoa

56 Marcus da Costa Nunes

57 Sávio Luiz dos Santos

58 João Marcelo Passos Guimarães

59 Eduardo Meirelles

60 Ormeu Gomes Machado





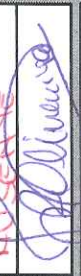


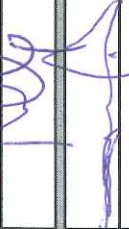

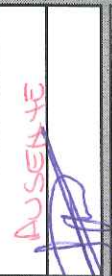


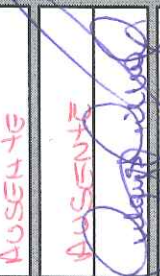

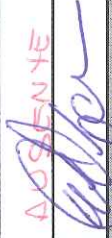


61 Luiz Gonzaga Ramos Coelho

62 Delvan Antunes do Nascimento

63 Maria das Mercês R. Marin Sá

CMIDU - CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Lista de Presença - data: 23/08/18

PODER PÚBLICO			SOCIEDADE CIVIL		
ÓRGÃO	REPRESENTANTE	VISTO	ÓRGÃO	REPRESENTANTE	VISTO
SEURB	José Ricardo A. Lopes Gaspar		Ass. Com.	Sávio Luiz dos Santos	
	Lilian Domingos de Souza			Alexandre Marçal Stringari	AUSENTE
SMAAP	Marcel Luiz Giorgeti Santos		AEAAC - CREA	Nilton de Oliveira e Silva	AUSENTE
	Ronaldo Cheberle			João Marcelo Passos Guimarães	
OBRAS	Mariú F. de Vasconcelos	AUSENTE	AEAAC- CAU.	Sergio Augusto Garcia	AUSENTE
	José Rodolfo de Oliveira			Eduardo Meirelles	
JURIDICO	Paulo Rogério Spinelli	AUSENTE	Cid. Jardim	Ormeu Gomes Machado	
	Carmem Luiza Ramos da Silva	AUSENTE		Marjory Aniceto Matias Huzian	AUSENTE
GOVERNO	Marco Antonio Gomes de Oliveira	AUSENTE	Massaguaçu	Wanderley Pedro R. Soares	AUSENTE
	Igor de Almeida Oliveira			Luis Gonzaga Ramos Coelho	
TRANSITO	Jessica Gaspar Rosalini		Caputera	Socrates Gomes Esteves	AUSENTE
	João Paulo Galdeano	AUSENTE		Sergio Antonio Novo	AUSENTE
SEPEDI	Solange Ferreira de Almeida	AUSENTE	Morada Mar	Carlos Alberto Campos Viana	AUSENTE
	Talita Pelayos da Silva Oliveira			Francisco Carlos Alves de Oliveira	AUSENTE
HABITAÇÃO	Piero Felipe Demma		Onda Verde	Raimunda de Fatima Vilela	AUSENTE
	Marcos Roberto de Souza	AUSENTE		Delvan Antunes do Nascimento	
PLANEJAM.	Islando Ramos Pessoa		Maranata	Maria das Mercedes R. Marin Serra	
	Marcus da Costa Nunes	AUSENTE		Marcia Rodrigues Curcio	AUSENTE