



1 Ata da Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano,
2 de 19 de julho de 2018, de acordo com a lei nº 1.175/05, alterada pela
3 lei nº 2.128/13 e pela lei nº 2.205/14 – Decreto Municipal 236/2015.

4
5 Aos dezanove dias do mês de julho de dois mil e dezoito às 10h00min, reuniram-
6 se na sala de reuniões da Secretaria do Meio Ambiente, Agricultura e Pesca, os
7 membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano do poder Público
8 de da Sociedade Civil, conforme seguem abaixo assinados. A reunião se inicia
9 com o processo nº 17.700/18 – Maciel Macedo Meirelles – Alteração da Lei.
10 Solicitação readequação das edificações em relação a térreo, 1º sobressolo e 2º
11 sobressolo. O Processo será enviado para a análise e deliberação do Grupo de
12 Gestão do Plano Diretor 2021. Passamos para o processo nº 13.371/17 – FBV
13 Participações S/A- Reforma e ampliação (920,00M² - Habite-se nº 342/15 a
14 construir de 152,70 M²), com categoria de uso (C3) permitida pelo zoneamento
15 (ZMV-6), em razão do imóvel localizar-se na região do Polígono Central. O
16 processo foi objeto de análise deste CMDU e está retornando, após atendidas as
17 solicitações de relatórios da SEPEDI- Secretaria Municipal dos Direitos da Pessoa
18 com Deficiência e do Idoso (fls.89 a 91) e Secretaria de Trânsito, Segurança e
19 Defesa Civil (fls.92 verso).Devido ao não atendimento pelo requerente
20 anteriormente e considerando o quanto já decidido pelo CMDU no processo em
21 apenso, os Conselheiros deliberaram que o interessado deverá, primeiramente,
22 ser notificado a apresentar a correção do projeto apresentado atendendo a
23 legislação em vigor à época do seu requerimento no que concerne à entrada e
24 saída (art. 121, I e II), sendo que o não atendimento desta notificação ensejará na
25 elevação coercitiva da guia pelo Município. Assim, enquanto não resolvida a
26 questão da elevação da guia, fica prejudicada a análise do projeto de ampliação,
27 que deverá retornar ao CMDU após o atendimento e execução da solicitação.
28 Seguimos com o processo nº 11.070/18 – Feluca Desenvolvimento Imobiliário –
29 Aprovação de projeto com categoria de uso Residencial Multifamiliar Horizontal,
30 conforme solicitação do requerente as fls. 38 e 39. O lote está localizado em
31 loteamento aprovado, inserido na zona ZER, permitindo a categoria de uso



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

32 pretendida, atende as exigências da lei em se tratando de recuos, vagas de
33 garagem, tamanho de ambientes, taxa de ocupação e coeficiente de
34 aproveitamento. Porém não atende a área mínima de lote 1.000 M², pois o lote
35 está a 23,50 M² menor (976,50M²) correspondendo a 2,35% permitido conforme o
36 art. 121, § 1º, inciso IV, será tolerada uma diferença máxima de 2% (dois por
37 cento). Os Conselheiros deliberam pelo indeferimento do processo. Nada mais
38 havendo a tratar, encerra-se a presente ata lavrada por Ana Paula Basan Soares
39 da Cunha, que após lida e achada conforme, segue assinada por todos os
40 membros do Conselho. Caraguatatuba, dezanove de julho de 2018.

41 José Ricardo Antunha Lopes Gaspar

42 Lilian Domingos de Souza

43 Ronaldo Cherbele

44 Marlu Fragoso de Vasconcelos

45 Paulo Rogério Spinelli

46 Jessica Gaspar Rosalini

47 Talita Pelaya da Silva Oliveira

48 Marcos Roberto de Souza

49 Islando Ramos Pessoa

50 Alexandre Marçal Stringari

51 Sergio Augusto Garcia

52 Eduardo Meirelles

53 Ormeu Gomes Machado











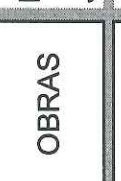






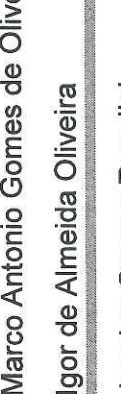


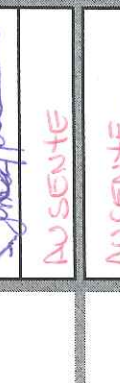
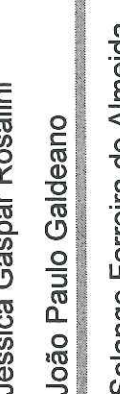
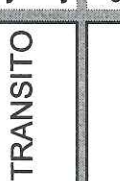





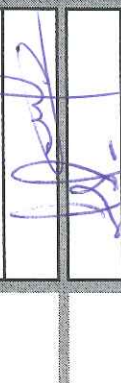
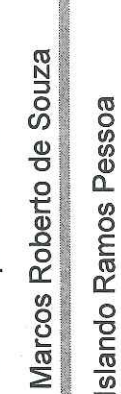




54 Marjory Aniceto Matias Huzian

55 Luiz Gonzaga Ramos Coelho

56 Delvan Antunes do Nascimento

CMDU - CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Lista de Presença - data: 19/07/18

PODER PÚBLICO				SOCIEDADE CIVIL			
ÓRGÃO	REPRESENTANTE	VISTO	ÓRGÃO	REPRESENTANTE	VISTO		
SEURB	José Ricardo A. Lopes Gaspar Lilian Domingos de Souza	 	Ass. Com.	Sávio Luiz dos Santos Alexandre Marçal Stringari	 		
SMAAP	Marcel Luiz Giorgeti Santos Ronaldo Cheberle	 	AEAAC - CREA	Nilton de Oliveira e Silva João Marcelo Passos Guimarães	 		
OBRAS	Marlú F. de Vasconcelos José Rodolfo de Oliveira	 	AEAAC- CAU.	Sergio Augusto Garcia Eduardo Meirelles	 		
JURIDICO	Paulo Rogério Spinelli Carmem Luiza Ramos da Silva	 	Cid. Jardim	Ormeu Gomes Machado Marjory Aniceto Matias Huzian	 		
GOVERNO	Marco Antonio Gomes de Oliveira Igor de Almeida Oliveira	 	Massaguaçu	Wanderley Pedro R. Soares Luis Gonzaga Ramos Coelho	 		
TRANSITO	Jessica Gaspar Rosalini João Paulo Galdeano	 	Caputera	Socrates Gomes Esteves Sergio Antonio Novo	 		
SEPEDI	Solange Ferreira de Almeida Talita Pelaya da Silva Oliveira	 	Morada Mar	Carlos Alberto Campos Viana Francisco Carlos Alves de Oliveira	 		
HABITAÇÃO	Piero Felipe Demma Marcos Roberto de Souza	 	Onda Verde	Raimunda de Fatima Vilela Deivan Antunes do Nascimento	 		
PLANEJAM.	Islando Ramos Pessoa Marcus da Costa Nunes	 	Maranata	Maria das Mercedes R. Marin Serra Marcia Rodrigues Curcio	