



1 Ata da Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano,
2 de 22 de março de 2018, de acordo com a lei nº 1.175/05, alterada
3 pela lei nº 2.128/13 e pela lei nº 2.205/14–Decreto Municipal
4 236/2015.

5
6 Aos vinte e dois dias do mês de março de dois mil e dezoito às 10h00min,
7 reuniram-se na sala de reuniões da Secretaria do Meio Ambiente, Agricultura e
8 pesca, os membros do ConselhoMunicipal de Desenvolvimento Urbano do poder
9 Público de da Sociedade Civil, conforme seguem abaixo assinados.A reunião se
10 inicia com o processo 45.814/17 – Rafael GardelinPoloni – Estudo de Viabilidade
11 para Aprovação de Projeto uso Misto ou serviços em terreno com área de 223,00 M² no
12 Jardim Itamar, localizado na zona ZMV-6. A Lei Complementar nº42/11 no Art. 121,§1º -
13 Inciso IV tolera a diferença de 2% na área mínima do lote (245,00M²). A diferença
14 apresentada para esse caso é de 10% de lote. O referido lote é oriundo de área maior,
15 pertencente a Altamir Tibiriça Pimenta já desdobrado com essa metragem. Pela Lei
16 200/92 pertencia ao zoneamento Z-3 (Zona Residencial Turística) apenas de uso
17 residencial em lotes mínimos de 250,00M². O requerente pede aprovação deste Conselho
18 para utilizar uma das categorias de uso pretendidas atendendo as exigências de recuos
19 das mesmas, porém com o lote com pouca diferença da área mínima exigida.Os
20 Conselheiros representantes do Jurídico e Assoc. Cidade Jardim solicitam a
21 votação nominal, sendo aprovada pelos conselheiros. Registra-se a chegada do
22 representante do Meio Ambiente as 11:02 horas, antes do início da votação. O
23 questionamento quanto a solicitação do requerente se favorável ou contrário a
24 aprovação da viabilidade para usos misto ou serviço. O representante do Meio
25 Ambiente Marcel Luiz Giorgeti Santos votou contra, o representante da Secretaria
26 de Obras Jose Rodolfo de Oliveira votou contra, a representante da Secretaria de
27 Assuntos Jurídicos Carmem Luiza Ramos Silva votou contra, o representante da
28 Secretaria de Governo Marco Antonio Gomes de Oliveira votou contra, a
29 representante da Secretaria da Pessoa com Deficiência do Idoso Solange Ferreira
30 de Almeida votou contra, o representante da Secretaria da Habitação Piero Felipe
31 Demma votou contra, o representante da Secretaria de Planejamento Marcus da
32 Costa Nunesvotou contra, o representante da Associação Comercial Savio Luiz



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

33 dos Santos votou a favor, o representante da Associação dos Engenheiros,
34 Arquitetos e Agrônomos Eduardo Meirelles votou a favor, o representante da
35 Associação Cidade Jardim Ormeu Gomes Machado votou contra, o representante
36 da Associação Amigos de Bairros do Massaguaçu Wanderley Pedro Rodrigues
37 Soares votou contra, o representante da Ong. Onda Verde Delvan Antunes do
38 Nascimento votou contra e a representante da Ong Maranató Maria das Mercedes
39 Rojas Marin Serra votou contra. O resultado foi de 02 (dois) votos a favor e 11
40 (onze) contra. Sendo indeferida a viabilidade do requerente. Em seguida
41 passamos para a análise do processo 33.950/16 – Centro de Recuperação
42 projeto Resgate Monte Sião. Trata-se de construção para a implantação de
43 equipamento de telefonia celular, com localização no Costão Martin de Sá – Casa
44 Branca. O total da área a construir é de 7,02M². Os Conselheiros deliberam pela
45 aprovação do projeto. Nada mais havendo a tratar, encerra-se a presente ata
46 lavrada por Ana Paula Basan Soares da Cunha, que após lida e achada
47 conforme, segue assinada por todos os membros do Conselho. Caraguatatuba,
48 vinte e dois de março de 2018.

49 José Ricardo Antunha Lopes Gaspar

50 Lilian Domingos de Souza

51 Marcel Luiz Giorgeti Santos

52 Jose Rodolfo de Oliveira

53 Carmem Luiza Ramos Silva

54 Marco Antonio Gomes de Oliveira

55 Solange Ferreira de Almeida

56 Piero Felipe Demma

57 Marcus da Costa Nunes

58 Savio Luiz dos Santos

59 Eduardo Meirelles

60 Ormeu Gomes Machado

61 Marjory Aniceto Matias Huzian

62 Wanderley Pedro Rodrigues Soares

63 Delvan Antunes do Nascimento

yl.





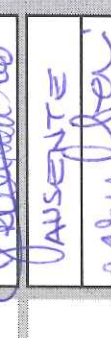



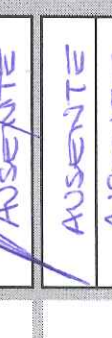


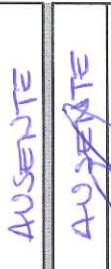


8



64 Maria das Mercês Rojas Marin Serra

CMDU - CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Lista de Presença - data: 22/03/18

| PODER PÚBLICO | | | SOCIEDADE CIVIL | | |
|---------------|--|--|-----------------|---|--|
| ÓRGÃO | REPRESENTANTE | VISTO | ÓRGÃO | REPRESENTANTE | VISTO |
| SEURB | José Ricardo A. Lopes Gaspar Lilian Domingos de Souza |  | Ass. Com. | Sávio Luiz dos Santos Alexandre Marçal Stringari |  AUSENTE |
| SMAAP | Marcel Luiz Giorgeti Santos Ronaldo Cheberle |  AUSENTE | AEAAC - CREA | Nilton de Oliveira e Silva João Marcelo Passos Guimarães | AUSENTE AUSENTE |
| OBRAS | Marlú F. de Vasconcelos José Rodolfo de Oliveira |  AUSENTE | AEAAC- CAU. | Sergio Augusto Garcia Eduardo Meirelles | AUSENTE |
| JURIDICO | Paulo Rogério Spinelli Carmem Luiza Ramos da Silva |  AUSENTE | Cid. Jardim | Ormeu Gomes Machado Marjory Aniceto Matias Huzian |  AUSENTE |
| GOVERNO | Marco Antonio Gomes de Oliveira Igor de Almeida Oliveira |  AUSENTE | Massaguaçu | Wanderley Pedro R. Soares Luis Gonzaga Ramos Coelho |  AUSENTE |
| TRANSITO | Jessica Gaspar Rosalini João Paulo Galdeano |  AUSENTE | Caputera | Socrates Gomes Esteves Sergio Antonio Novo | AUSENTE AUSENTE |
| SEPEDI | Solange Ferreira de Almeida Talita Pelaya da Silva Oliveira |  AUSENTE | Morada Mar | Carlos Alberto Campos Viana Francisco Carlos Alves de Oliveira | AUSENTE AUSENTE |
| HABITAÇÃO | Peiro Felipe Demma Marcos Roberto de Souza |  AUSENTE | Onda Verde | Raimunda de Fatima Vilela Delvan Antunes do Nascimento | AUSENTE  |
| PLANEJAM. | Islando Ramos Pessoa Marcus da Costa Nunes |  AUSENTE | Maranata | Maria das Mercedes R. Marin Serra Marcia Rodrigues Curcio |  AUSENTE |

A FAVOR OU CONTRA A SOLICITAÇÃO DO REQUERENTE → PROCESSO 45.814/17

02 X 11

CMDU - CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO VOTAÇÃO NOMINAL
 Lista de Presença - data: 22/03/18

| PODER PÚBLICO | | SOCIEDADE CIVIL | |
|---------------|--|-----------------|---|
| ÓRGÃO | REPRESENTANTE | ÓRGÃO | REPRESENTANTE |
| | VISTO | | VISTO |
| SEURB | José Ricardo A. Lopes Gaspar Lilian Domingos de Souza | Ass. Com. | Sávio Luiz dos Santos Alexandre Marçal Stringari |
| SMAAP | Marcel Luiz Giorgetti Santos Ronaldo Cheberle | AEAAC - CREA | Nilton de Oliveira e Silva João Marcelo Passos Guimarães |
| OBRAS | Marlú F. de Vasconcelos José Rodolfo de Oliveira | AEAAC- CAU | Sergio Augusto Garcia Eduardo Meirelles |
| JURIDICO | Paulo Rogério Spinelli Carmem Luiza Ramos da Silva | Cid. Jardim | Ormeu Gomes Machado Marjory Aniceto Matias Huzian. |
| GOVERNO | Marco Antonio Gomes de Oliveira Igor de Almeida Oliveira | Massaguaçu | Wanderley Pedro R. Soares Luis Gonzaga Ramos Coelho |
| TRANSITO | Jessica Gaspar Rosalini João Paulo Galdeano | Caputera | Socrates Gomes Esteves Sergio Antonio Novo |
| SEPEDI | Solange Ferreira de Almeida Talita Pelaya da Silva Oliveira | Morada Mar | Carlos Alberto Campos Viana Francisco Carlos Alves de Oliveira |
| HABITAÇÃO | Peiro Felipe Demma Marcos Roberto de Souza | Onda Verde | Raimunda de Fatima Vilela Delvan Antunes do Nascimento |
| PLANEJAM. | Islando Ramos Pessoa Marcus da Costa Nunes | Maranata | Maria das Mercedes R. Marin Serra Marcia Rodrigues Curcio |

DELIBERAÇÃO: CONTRA A SOLICITAÇÃO DO REQUERENTE