



1 Ata da Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano,
2 de 18 de novembro de 2015, de acordo com a lei nº 1.175/05, alterada
3 pela lei nº 2.128/13 e pela lei nº 2.205/14 –Decreto Municipal
4 236/2015.

5
6 Aos quinze dias do mês de março de dois mil e dezoito às 10h00min, reuniram-se
7 na sala de reuniões da Secretaria do Meio Ambiente, Agricultura e pesca, os
8 membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano do poder Público e
9 da Sociedade Civil, conforme seguem abaixo assinados. Na pauta estavam
10 previstos para a reunião os processo: 45.814/17 – Rafael Gardelin Poloni –
11 Estudo de Viabilidade para Aprovação de Projeto uso Misto ou serviços em terreno
12 com área de 223,00 M² no Jardim Itamar, localizado na zona ZMV-6. A Lei
13 Complementar nº42/11 no Art. 121,§1º - Inciso IV tolera a diferença de 2% na área
14 mínima do lote (245,00M²). A diferença apresentada para esse caso é de 10% de lote. O
15 referido lote é oriundo de área maior, pertencente a Altamir Tibiriça Pimenta já
16 desdobrado com essa metragem. Pela Lei 200/92 pertencia ao zoneamento Z-3 (Zona
17 Residencial Turística) apenas de uso residencial em lotes mínimos de 250,00M². O
18 requerente pede aprovação deste Conselho para utilizar uma das categorias de uso
19 pretendidas atendendo as exigências de recuos das mesmas, porém com o lote com
20 pouca diferença da área mínima exigida. E o processo 33.950/16 – Centro de
21 Recuperação Projeto Resgate Monte Sião. Trata-se de construção para a
22 implantação de equipamento de telefonia celular, com localização no Costão
23 Martin de Sá – Casa Branca. O total da área a construir é de 7,02M². Conforme
24 regimento interno Art. 8º,§1º, após aguardar por 20 minutos não foi possível
25 realizar a reunião por falta de quórum. Ficando definida reunião extraordinária
26 para quinta feira 22 de março as 10:00 horas. Registra-se que o Conselheiro
27 Delvan Antunes Nascimento chegou as 10: 24 horas .Nada mais havendo a tratar,
28 encerra-se a presente ata lavrada por Ana Paula Basan Soares da Cunha, que
29 após lida e achada conforme, segue assinada por todos os membros do
30 Conselho. Caraguatatuba, quinze de março de 2018.

31 Lilian Domingos de Souza

32 Carmem Luiza Ramos Silva



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

33 Marco Antonio Gomes de Oliveira

34 Jessica Gaspar Rosalini

35 Savio Luiz dos Santos

36 Eduardo Meirelles

37 Ormeu Gomes Machado

38 Delvan Antunes do Nascimento

39 NILTON DE OLIVEIRA e SILVA -

carl

CMDU - CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Lista de Presença - data: 15/03/18

PODER PÚBLICO			SOCIEDADE CIVIL		
ÓRGÃO	REPRESENTANTE	VISTO	ÓRGÃO	REPRESENTANTE	VISTO
SEURB	José Ricardo A. Lopes Gaspar	AUSENTE	Ass. Com.	Sávio Luiz dos Santos	AUSENTE
	Lilian Domingos de Souza	AUSENTE		Alexandre Marçal Stringari	AUSENTE
SMAAP	Marcel Luiz Giorgeti Santos	AUSENTE	AEAAC - CREA	Nilton de Oliveira e Silva	AUSENTE
	Ronaldo Cheberle	AUSENTE		João Marcelo Passos Guimarães	AUSENTE
OBRAS	Marlú F. de Vasconcelos	AUSENTE	AEAAC- CAU.	Sergio Augusto Garcia	AUSENTE
	José Rodolfo de Oliveira	AUSENTE		Eduardo Meirelles	AUSENTE
JURIDICO	Paulo Rogério Spinelli	AUSENTE	Cid. Jardim	Ormeu Gomes Machado	AUSENTE
	Carmem Luiza Ramos da Silva	AUSENTE		Marjory Aniceto Matias Huzian	AUSENTE
GOVERNO	Marco Antonio Gomes de Oliveira	AUSENTE	Massaguaçu	Wanderley Pedro R. Soares	AUSENTE
	Igor de Almeida Oliveira	AUSENTE		Luis Gonzaga Ramos Coelho	AUSENTE
TRANSITO	Jessica Gaspar Rosalini	AUSENTE	Caputera	Socrates Gomes Esteves	AUSENTE
	João Paulo Galdeano	AUSENTE		Sergio Antonio Novo	AUSENTE
SEPEDI	Solange Ferreira de Almeida	AUSENTE	Morada Mar	Carlos Alberto Campos Viana	AUSENTE
	Talita Pelaya da Silva Oliveira	AUSENTE		Francisco Carlos Alves de Oliveira	AUSENTE
HABITAÇÃO	Peiro Felipe Demma	AUSENTE	Onda Verde	Raimunda de Fatima Vilela	AUSENTE
	Marcos Roberto de Souza	AUSENTE		Delvan Antunes do Nascimento	AUSENTE
PLANEJAM.	Islando Ramos Pessoa	AUSENTE	Maranata	Maria das Mercedes R. Marin Serra	AUSENTE
	Marcus da Costa Nunes	AUSENTE		Marcia Rodrigues Curcio	AUSENTE

* CHEGADA QUANDO DA LEITURA DA ATA.