



1 Ata da Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano,
2 de 18 de novembro de 2015, de acordo com a lei nº 1.175/05, alterada
3 pela lei nº 2.128/13 e pela lei nº 2.205/14 – Decreto Municipal
4 236/2015.

5
6 Aos vinte dias do mês de julho de dois mil e dezessete às 10h15min, reuniram-se
7 na sala de reuniões da Secretaria de Trânsito, os membros do Conselho
8 Municipal de Desenvolvimento Urbano do poder Público de da Sociedade Civil
9 conforme seguem abaixo assinados. A reunião se inicia com o processo nº
10 15.859/17 – Caio Pinto Freire – Estudo de Viabilidade – para aprovação de
11 projeto. Imóvel localizado no quadrilátero da região central na Rua Santa Cruz
12 esquina com a Rua Teotino Tibiriça Pimenta, com área de 176,00 m². Pede
13 aprovação para a construção de 2 (duas) lojas. O imóvel foi já objeto de reforma
14 (processo apenso) sem aumento de área e pede aprovação para a construção de
15 2 (duas) lojas na área descoberta da antiga edificação. Em reunião anterior fora
16 solicitado pelos conselheiros o processo que iniciou a reforma do imóvel, para uso
17 residencial, processo 25.988/14, que realizou-se a confrontação entre as
18 solicitações onde se divergem, principalmente quanto ao uso e ocupação do solo.
19 Após análise entre os presentes, foi apontado que há mais processos que
20 envolvem a propriedade, ano de 2015, onde foram apontadas diversas infrações
21 quanto sua aprovação anterior e desrespeitados todos. Foi sugerido o
22 desarquivamento de todos os processos que envolvem essa ampliação e reforma
23 para regularizar o todo. Um dos membros completou que antes de apresentar ao
24 CMDU seja realizada uma análise jurídica que envolve o todo conteúdo e seus
25 precedentes. Relataram quanto ao uso atual que envolve diversas situações
26 quanto à situação urbanística. Fica deliberado que sejam desarquivados os
27 processos 24144/15 – Desrespeito ao embargo; processo 5192/15 – Obra
28 embargada; processo 5193/15 – Demolição; e que sejam apensados no processo
29 25988/14 e solicitado parecer jurídico da atual situação e informando ao processo
30 em epígrafe, 15859/17, para unir as atas de deliberação deste conselho. Deverá
31 ser inserida uma cópia do processo 15859/17 no processo 25988/14 para



32 obtenção do parecer jurídico. Com relação ao processo 15859/17, após parecer
33 jurídico, solicitar ao requerente que apresente um projeto de regularização das
34 03(três) lojas existentes para análise e posterior deliberação e ampliação das
35 demais. Dando continuidade nas análises, o processo nº 3.371/17 – Manoel
36 Gualberto Ferreira – Aprovação de projeto para reforma e ampliação – O
37 requerente solicita aprovação para ampliação no pavimento superior para
38 alinhamento com o inferior, localizado no recuo lateral já utilizado pela edificação.
39 Após análise do conteúdo do processo, apontaram um parecer da fiscalização
40 que a obra está descaracterizada mediante ao projeto apresentado. Onde aponta
41 em projeto para aprovação “dois pergolados descobertos” já estão construídos e
42 ocupados por varanda e garagem, ambos cobertos. Fica deliberado que o
43 processo apresentado deve ser substituído por uma “Regularização de Obra”,
44 caso o imóvel esteja atendendo ao artigo 228 da Lei Complementar 42/11 – Plano
45 Diretor, incluindo as áreas apontadas pela fiscalização já construídas. Fora
46 solicitado por um dos presentes que seja informado a pauta da ordem do dia nas
47 próximas reuniões, facilitando assim as discussões posteriores. Nada mais
48 havendo a tratar, encerra-se a presente ata lavrada por Lilian Domingos de
49 Souza, que após lida e achada conforme, segue assinada por todos os membros
50 do Conselho. Caraguatatuba, vinte de julho de 2017.

51 José Ricardo Antunha Lopes Gaspar

52 Lilian Domingos de Souza

53 Ronaldo Cherbele

54 Marlú F. de Vasconcelos

55 Carmem Luiza Ramos Silva

56 Jessica Gaspar Rosalini

57 Solange Ferreira de Almeida

58 Piero Felipe Demma

59 Gabriela Cristina da Silva Coelho

60 Sthenio Pierrrotti

61 Alexandre Marçal Stringari

62 Nilton de Oliveira e Silva



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

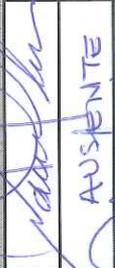
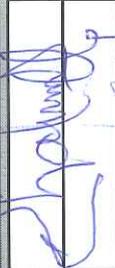
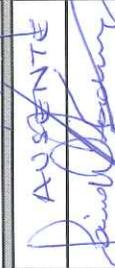
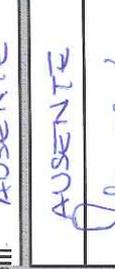
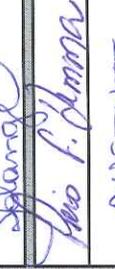
- 63 Sergio Augusto Garcia
- 64 Eduardo Meirelles
- 65 Jairo Manoel Rodrigues
- 66 Wanderley Pedro Rodrigues Soares

[Handwritten signatures in blue ink, including a large signature for Wanderley Pedro Rodrigues Soares and a signature for Jairo Manoel Rodrigues.]

[Handwritten signatures in blue ink, including a signature for Wanderley Pedro Rodrigues Soares and a signature for Jairo Manoel Rodrigues.]

CMDU - CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Lista de Presença - data: 20/07/17

PODER PÚBLICO			SOCIEDADE CIVIL		
ÓRGÃO	REPRESENTANTE	VISTO	ÓRGÃO	REPRESENTANTE	VISTO
SEURB	José Ricardo Antunha Lopes Gaspar Lilian Domingos de Souza	 AUSENTE	Ass. Com.	Sthenio Pierrotti Alexandre Marçal Stringari	 AUSENTE
SMAAP	Marcel Luiz Giorgetti Santos Ronaldo Cheberle	AUSENTE AUSENTE	Ass. Engo.	Nilton de Oliveira e Silva Manoel Luiz Ferreira	 AUSENTE
OBRAS	Jorge Antonio Sawaya Marlú F. de Vasconcelos	AUSENTE 	Arq., Agr.	Sergio Augusto Garcia Eduardo Meirelles	
JURIDICO	Paulo Rogério Spinelli Carmem Luiza Ramos da Silva	AUSENTE 	Cid. Jardim	Ormeu Gomes Machado Jairo Manoel Rodrigues	AUSENTE 
GOVERNO	Carlos Chagas Cogo Cleonice dos Santos Pacola	AUSENTE AUSENTE	Massaguauçu	Wanderley Pedro Rodrigues Soares Terezinha Palhano de Jesus	 AUSENTE
TRANSITO	Jessica Gaspar Rosalini Alessandra Cintia Melges Saker Maelli	 AUSENTE	Caputera	Socrates Gomes Esteves Sergio Antonio Novo	AUSENTE AUSENTE
SEPEDI	Marjory Aniceto Matias Huzian Solange Ferreira de Almeida	AUSENTE 	Morada Mar	Carlos Alberto Campos Viana Francisco Carlos Alves de Oliveira	AUSENTE AUSENTE
HABITAÇÃO	Peiro Felipe Demma Marcos Roberto de Souza	 AUSENTE	Onda Verde	Raimunda de Fatima Vilela Delvan Antunes do Nascimento	AUSENTE AUSENTE
PLANEJAM.	Cristiano Paulo da Silva Gabriela Cistina da Silva Coelho	AUSENTE 	Maranata	Maria das Mercedes Rojas Marin Serra Andrea Cristina Buled Martins	AUSENTE AUSENTE