



1 Ata da Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano,  
2 de 18 de novembro de 2015, de acordo com a lei nº 1.175/05, alterada  
3 pela lei nº 2.128/13 e pela lei nº 2.205/14 –Decreto Municipal  
4 236/2015.

5  
6 Aos quatorze dias mês de dezembro de dois mil e dezessete às 10h00min,  
7 reuniram-se na sala de reuniões da Secretaria do Meio Ambiente, Agricultura e  
8 pesca, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano do poder  
9 Público e da Sociedade Civil, conforme seguem abaixo assinados. A reunião se  
10 inicia com a votação do calendário de reuniões ordinárias de 2018.

CMDU – Reuniões ordinárias de 2018	
Dia	Mês
23	Janeiro (Extra)
22	Fevereiro
14	Março
26	Abril
17	Maio
21	Junho
19	Julho
16	Agosto
20	Setembro
18	Outubro
08	Novembro
13	Dezembro

11 Os Conselheiros aprovam o calendário. Em seguida passamos para a análise do  
12 processo nº 36.359/17 – Dimas Coteco Rodrigues- Aprovação de projeto. Trata-se  
13 de construção para a implantação de equipamento de telefonia celular, com  
14 localização na Rua Professor Baptista Gardelin s/n – Pontal Santa Marina. O total  
15 da área a construir é de 3,28 m<sup>2</sup>. Os Conselheiros deliberam pela aprovação do  
16 projeto. Continuamos com a análise do processo 41.278/17 – Sueli Buscarini –  
17 Outros. Após levantamento topográfico do terreno, verificou-se que o mesmo  
18 possui 245,00m<sup>2</sup> de área com 5,85m de frente. A Lei nº 200/92 permitia para esse  
19 zoneamento lotes com área mínima de 250,00m<sup>2</sup> e frente mínima de 10,00m. A  
20 Lei Complementar nº 42/11 só permite as mesmas medidas. Esteve presente o  
21 responsável técnico pelo projeto, que explanou a problemática da área e como a  
22 mesma está em desacordo com a matrícula. Os Conselheiros entenderam que  
23 diante do exposto não teria como autorizar a expedição de retificação de área por

A.



24 não ser de competência deste Conselho. Orientou ao responsável técnico que dê  
25 entrada em processo específico para que o Grupo de Campo- Setor de Cadastro  
26 efetue o levantamento correto da área. Passamos para a explanação do  
27 Conselheiro Do Instituto Onda Verde, que explica sobre o Art. 3º, Inciso XVII e  
28 XVIII, que trata sobre gestão do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano. O  
29 Presidente explanou que já está em andamento a regulamentação do mesmo  
30 através de projeto a ser encaminhado para a devida aprovação. Nada mais  
31 havendo a tratar, encerra-se a presente ata lavrada por Ana Paula Basan Soares  
32 da Cunha, que após lida e achada conforme, segue assinada por todos os  
33 membros do Conselho. Caraguatatuba, quatorze de dezembro de 2017.

34 José Ricardo Antunha Lopes Gaspar

35 Lilian Domingos de Souza

36 Marcel Luiz Giorgeti Santos

37 Ronaldo Cherbele

38 Marlú Fragoso de Vasconcelos

39 Jose Rodolfo de Oliveira

40 Carmem Luiza Ramos Silva

41 Marco Antonio Gomes de Oliveira

42 Jessica Gaspar Rosalini

43 Solange Ferreira de Almeida

44 Roberto Caixeta Domingues

45 Sthenio Pierrotti

46 Eduardo Meirelles

47 Ormeu Gomes Machado

48 Marjory Aniceto Matias Huzian

49 Wanderley Pedro Rodrigues Soares










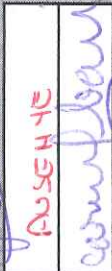

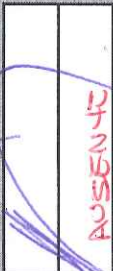





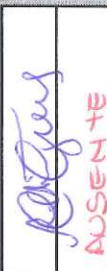
50 Raimunda de Fatima Vilela

51 Delvan Antunes do Nascimento

52 Marcia Rodrigues Curcio

CMDU - CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Lista de Presença - data: 14/12/17

PODER PÚBLICO			SOCIEDADE CIVIL		
ÓRGÃO	REPRESENTANTE	VISTO	ÓRGÃO	REPRESENTANTE	VISTO
SEURB	José Ricardo A. Lopes Gaspar		Ass. Com.	Sthenio Pierrotti	
	Lilian Domingos de Souza			Alexandre Marçal Stringari	AUSENTE
SMAAP	Marcel Luiz Giorgeti Santos		AEAAC - CREA	Nilton de Oliveira e Silva	AUSENTE
	Ronaldo Cheberle			João Marcelo Passos Guimarães	AUSENTE
OBRAS	Marlú F. de Vasconcelos		AEAAC- CAU.	Sergio Augusto Garcia	AUSENTE
	José Rodolfo de Oliveira			Eduardo Meirelles	
JURIDICO	Paulo Rogério Spinelli	AUSENTE	Cid. Jardim	Ormeu Gomes Machado	
	Carmem Luiza Ramos da Silva			Marjory Aniceto Matias Huzian	
GOVERNO	Marco Antonio Gomes de Oliveira		Massaguaçu	Wanderley Pedro R. Soares	
	Igor de Almeida Oliveira	AUSENTE		Luis Gonzaga Ramos Coelho	AUSENTE
TRANSITO	Jessica Gaspar Rosalini		Caputera	Socrates Gomes Esteves	AUSENTE
	João Paulo Galdeano	AUSENTE		Sergio Antonio Novo	AUSENTE
SEPEDI	Solange Ferreira de Almeida		Morada Mar	Carlos Alberto Campos Viana	AUSENTE
	Talita Pelaya da Silva Oliveira	AUSENTE		Francisco Carlos Alves de Oliveira	AUSENTE
HABITAÇÃO	Peiro Felipe Demma	AUSENTE	Onda Verde	Raimunda de Fatima Vilela	
	Marcos Roberto de Souza	AUSENTE		Delvan Antunes do Nascimento	
PLANEJAM.	Roberto Caixeta Domingues		Maranata	Maria das Mercedes R. Marin Serra	AUSENTE
	Gabriela Cistina da Silva Coelho	AUSENTE		Marcia Rodrigues Curcio	