



CHECK LIST - APROVAÇÃO DE PROJETOS

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DE “PROJETO COMPLETO” DE CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO/AMPLIAÇÃO E REFORMA DESTINADOS AO USO INSTITUCIONAL, BEM COMO AOS USOS RESIDENCIAL UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR HORIZONTAL E/OU VERTICAL, COMERCIAL E SERVIÇO: (De acordo com a lei nº 969/75 e Lei nº 42/2011)	
<input type="checkbox"/>	Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, preenchido em nome do proprietário com endereço, assinatura do requerente e comprovante de pagamento das taxas;
<input type="checkbox"/>	Cópia simples do RG e do CPF;
<input type="checkbox"/>	Procuração com firma reconhecida em cartório, caso requerente seja outro;
<input type="checkbox"/>	Cópia do contrato social e CNPJ da empresa no caso de pessoa jurídica;
<input type="checkbox"/>	ART/RRT devidamente preenchida conforme especificações do CREA/CAU, assinada e com o comprovante de pagamento, com as atividades técnicas de Projeto Arquitetônico e Execução de Obras;
<input type="checkbox"/>	Cópia simples do demonstrativo de lançamento do carnê de IPTU;
<input type="checkbox"/>	Cópia do documento de propriedade do imóvel atualizada, escritura registrada, matrícula ou contrato de compra e venda com reconhecimento de firma que conste a área do terreno e suas dimensões
<input type="checkbox"/>	Cópia simples da matrícula do Cartório de Registro de Imóveis atualizada (30 dias);
<input type="checkbox"/>	Cópia do projeto anterior aprovado (ou averbação na matrícula).
<input type="checkbox"/>	5 (cinco) vias do memorial descritivo com os dados e devidamente assinadas pelo profissional e proprietário, contendo dados do proprietário, dados do responsável, ART/RRT.
<input type="checkbox"/>	Termo de Abertura do Livro de Obras obtido na Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Caraguatatuba, conforme Dec. Nº 683/17
<input type="checkbox"/>	Nos projetos de reforma de edificações existentes, deverão ser demonstradas com clareza, as partes existentes, a demolir e a construir, nas cores a seguir definidas: I - Partes existentes na cor preta ou azul; II - Partes a demolir, na cor amarela; III - Partes a construir, na cor vermelha.
<input type="checkbox"/>	01(uma) via do projeto para análise prévia, após aprovação será solicitado 5 (cinco) vias com o carimbo da associação dos Engenheiros e Arquitetos de Caraguatatuba. O projeto deverá conter:
<input type="checkbox"/>	Modelo do selo disponível no site, selo informativo devidamente preenchido e assinado pelo profissional e proprietário, contendo: Dados do proprietário (RG/CPF, dados do profissional IM, CAU/CREA, ART/RRT) Dados do imóvel (Id. Cadastral, Lote, Quadra, Endereço, Loteamento, Bairro, Zona, Cat. Uso) Quadro de áreas(Terreno, TO, TA, ñ computavel, aprovado, regularizar) Situação sem escala com detalhamento das vias;
<input type="checkbox"/>	Implantação de todos os pavimentos com cotas esquemáticas e em todos os recuos;
<input type="checkbox"/>	Cotas de níveis da rua, terreno e edificação (cota mínima 0,7m ao nível da rua);
<input type="checkbox"/>	Denominação de todos os ambientes;
<input type="checkbox"/>	Quadro de aberturas/vãos;
<input type="checkbox"/>	Cortes (transversal e longitudinal);
<input type="checkbox"/>	Apresentação em escala 1/100;
<input type="checkbox"/>	Indicação dos medidores de energia;
<input type="checkbox"/>	Projeto da calçada conforme Lei nº 2.074/13;
<input type="checkbox"/>	Projeção do beiral;
<input type="checkbox"/>	Altura máxima do muro 3m do nível da Rua;
<input type="checkbox"/>	Louça nas áreas molhadas;
<input type="checkbox"/>	Sistema de Esgoto;
<input type="checkbox"/>	Pergolado Coberto/Descoberto e material de sua constituição;
<input type="checkbox"/>	Detalhes das escadas
<input type="checkbox"/>	Fachadas