

CHECK LIST
PROCESSOS DE UNIFICAÇÃO E DESDOBRO

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS NO PROCESSO:

- * Requerimento em nome do proprietário ou Resp. Técnico, com endereço, data e assinatura;
- * Cópia simples do RG e do CPF ou da CNH (do Proprietário e do Responsável Técnico);
- * Contrato Social e CNPJ (Pessoa Jurídica ou Estatuto Social);
- * Procuração com reconhecimento de firma (caso necessário);
- * Matrícula **atualizada** do imóvel em nome do requerente; (para lote de esquina ou lote com medidas irregulares precisa estar com a matrícula retificada.)
- * Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida pelo Setor de Dívida Ativa em nome do Proprietário.
- * Uma via do Projeto de Desdobro/Unificação;
- * Uma via do Memorial Descritivo;
- * ART / RRT / TRT - juntamente com o comprovante de pagamento da mesma. (ART - 1.) (RRT - 1 - 1.8 - 1.8.5) (TRT - CÓDIGO 3112)

PROJETO: CARIMBO

- * Projeto Completo / Escala / Folha
- * Assunto / Título (DESDOBRO)
- * Local: Quadra, Lote e Loteamento conforme matrícula
- * Proprietários / Número da Matrícula / Nº Identificação Cadastral
- * Zoneamento (citar se está em Área Específica - quando estiver)
- * Situação sem Escala (identificar o lote)
- * Áreas em m²
- * Assinaturas dos Proprietários (RG e CPF) e do Responsável Técnico (IM e RRT/ART e Nº CAU/CREA)

PROJETO: PLANTA

- * Planta de Situação Atual contendo lote, quadra e área em m²
- * Planta de Situação Pretendida contendo quadra e área em m²
- * Cotas em todos os lados de cada parte desdobrada
- * Apontamento de todos os confrontantes, conforme consta na matrícula
- * Identificação das partes desdobradas (EX: Parte A do lote 11)

MEMORIAL DESCRITIVO

- * Assunto / Título
- * Local: Quadra, Lote e Loteamento **conforme matrícula**
- * Proprietários (conforme matrícula)
- * Número da Matrícula
- * Número da Identificação Cadastral
- * Situação Atual (Melhor descrita e Caracterizada na Matrícula nº XXXX)
- * Situação Pretendida
- * Data e Assinaturas dos Proprietários (RG e CPF) e do Responsável Técnico (IM, RRT ou ART, Nº Registro CAU ou CREA)