

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**PARA DESDOBRAMENTO DE LOTE**

Memorial descritivo para desdobro do Lote nº “000”, Quadra “X” que faz frente para “Avenida Y”, do loteamento denominado “ALFA”, Caraguatatuba-SP. Matrícula nº. “333” do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba.

Identificação Cadastral nº “44.444.444”.

Proprietário: “ZZZZZZZZZ”, R.G.: “55.555.555-5” e CPF: “666.666.666-66”.

**SITUAÇÃO ATUAL:**

Situação atual melhor descrita e caracterizada conforme matrícula “333” do Cartório de Registros de Imóveis de Caraguatatuba.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA**

**LOTE “000-A”** – Terreno oriundo do desdobro do lote sob nº “000”, da quadra “X”, do loteamento denominado “ALFA” situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, o qual se descreve assim: Medindo “5,00m” de frente com a Avenida “Y”, com igual dimensão nos fundos, onde confronta com parte do “Lote Delta”, por “25,00m” de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado esquerdo de quem da referida avenida olha para o lote com o “Lote “000-B, oriundo deste desdobro, e pelo lado direito confrontando com o “Lote Gama”, totalizando uma área de “125,00m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados)”.

**LOTE “000-B”** – Terreno oriundo do desdobro do lote sob nº “000”, da quadra “X”, do loteamento denominado “ALFA” situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, o qual se descreve assim: Medindo “5,00m” de frente com a Avenida “Y”, com igual dimensão nos fundos, onde confronta com parte do “Lote Delta”, por “25,00m” de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado esquerdo de quem da referida avenida olha para o lote com o “Lote Beta”, e pelo lado direito confrontando com o “Lote “000-A”, oriundo deste desdobro, totalizando uma área de “125,00m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados)”.

O Responsável Técnico: “WWWWWWWWWW” e o proprietário requerente, todos abaixo assinados, sob as penas da lei, assumem solidariamente a responsabilidade pela veracidade das informações contidas no Memorial Descritivo e Projeto de Desdobro, estando cientes da prévia retificação e nova descrição do Imóvel respondendo pelos prejuízos causados independentes das sanções disciplinares e penais, de acordo com o Artigo 213, Parágrafo 14, da Lei Federal 6.015/73.

Caraguatatuba, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

\_\_\_\_\_  
**NOME DO PROPRIETÁRIO**

**CPF :**

**RG:**

\_\_\_\_\_  
**NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

**CAU ou CREA:**

**RRT ou ART:**

**IM:**

**\*\*\*Informamos que as letras e caracteres entre aspas, que são correspondentes às informações deste caso, servem apenas para exemplificação.\*\*\***