



CHECK LIST - APROVAÇÃO DE PROJETOS

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÕES REALIZADAS ANTES DO PERÍODO DE 12 DE JULHO DE 2018 (conforme a Lei 2.428/2018)	
<input type="checkbox"/>	Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, preenchido em nome do proprietário com endereço, assinatura do requerente e comprovante de pagamento das taxas;
<input type="checkbox"/>	Cópia simples do RG e do CPF;
<input type="checkbox"/>	Procuração com firma reconhecida em cartório, caso requerente seja outro;
<input type="checkbox"/>	Cópia do contrato social e CNPJ da empresa no caso de pessoa jurídica;
<input type="checkbox"/>	ART/RRT devidamente preenchida conforme especificações do CREA/CAU, com a atividade correta sendo ART = "Execução de Laudo" e RRT = "AS BUILT", assinada e paga;
<input type="checkbox"/>	Cópia simples do demonstrativo de lançamento do carnê de IPTU;
<input type="checkbox"/>	Cópia do documento de propriedade do imóvel atualizada, escritura registrada, matrícula ou contrato de compra e venda com reconhecimento de firma que conste a área do terreno e suas dimensões
<input type="checkbox"/>	Cópia simples da matrícula do Cartório de Registro de Imóveis atualizada (30 dias);
<input type="checkbox"/>	Cópia do projeto anterior aprovado com habite-se ou averbação na matrícula.
<input type="checkbox"/>	Calçada conforme Lei nº 2.074/13;
<input type="checkbox"/>	Termo de avaliação pós-ocupação/habitabilidade;
<input type="checkbox"/>	Termo de Declaração e Responsabilidade para regularização conforme o Anexo da Lei 2.259/15;
<input type="checkbox"/>	01(uma) via do projeto para análise prévia, após aprovação será solicitado 5 (cinco) vias. O projeto deverá conter: Modelo do site disponível no site, site informativo devidamente preenchido e assinado pelo profissional e proprietário, contendo:
<input type="checkbox"/>	Dados do proprietário (RG/CPF, dados do profissional IM, CAU/CREA, ART/RRT) Dados do imóvel (Id. Cadastral, Lote, Quadra, Endereço, Loteamento, Bairro, Zona, Cat. Uso) Quadro de áreas(Terreno, TO, TA, ã computavel, aprovado, regularizar) Situação sem escala com detalhamento das vias;
<input type="checkbox"/>	Implantação de todos os pavimentos com cotas esquemáticas e em todos os recuos;
<input type="checkbox"/>	Cotas de níveis da rua, terreno e dificação
<input type="checkbox"/>	Hachura e quadro de legendas;
<input type="checkbox"/>	Corte esquemático com medidas;
<input type="checkbox"/>	Quadro de dependências;
<input type="checkbox"/>	Apresentação em escala 1/100;
<input type="checkbox"/>	Pergolado Coberto/Descoberto e material de sua constituição;
<input type="checkbox"/>	<p>NEXO III TERMO DE DECLARAÇÃO E RESPONSABILIDADE REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO Eu, (profissional técnico) _____, (profissão) _____, com inscrição no CREA/CAU sob o nº _____, para fins de atendimento ao disposto na Lei Municipal nº _____, de _____ de _____ de 2018, na qualidade de profissional técnico responsável pelo imóvel/edificação localizado na Rua/Avenida _____, nº _____, bairro _____, neste Município de Caraguatatuba-SP, de Identificação Cadastral sob o nº _____, DECLARO que o imóvel se encontra em plenas condições de segurança, salubridade e habitabilidade, não apresentando quaisquer riscos de natureza física ou material ao proprietário, bem como a terceiros que venham a se utilizar dele.</p> <p>Eu, (proprietário) _____ (nacionalidade), _____ (estado civil), portador(a) do RG nº _____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____, telefone (____) _____, residente e domiciliado(a) na Rua/Avenida _____, nº _____, bairro _____, CEP _____, neste Município de Caraguatatuba-SP. na qualidade de proprietário do imóvel acima identificado, DECLARO que estou ciente das condições de segurança, salubridade e habitabilidade da respectiva edificação e assumo, juntamente com o responsável técnico, toda e qualquer responsabilidade decorrente de eventual descumprimento e irregularidades das normas legais vigentes e informações supra descritas.</p> <p>DECLARAMOS, ainda, para todos os efeitos legais, que estamos cientes de que depois de iniciado o processo de regularização previsto na referida legislação municipal, o mesmo não poderá ser arquivado sem que sejam tomadas as medidas necessárias relativas a tributos e cadastramento da área.</p> <p>Caraguatatuba, _____ de _____ de 20____.</p> <p>_____ (Proprietário do imóvel)</p> <p>_____ (Responsável Técnico)</p>