



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria de Habitação | Departamento de Regularização Fundiária.

DOCUMENTOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – SOCIAL

- ☐ RG e CPF de cada beneficiado e seu cônjuge (ORIGINAL E CÓPIA);
- ☐ Certidão de Casamento/Nascimento e/ou Declaração de União Estável (ORIGINAL E CÓPIA);
- ☐ Capa do IPTU (ORIGINAL E CÓPIA);
- ☐ Comprovante de endereço (ORIGINAL E CÓPIA);
- ☐ Contrato de Compra e Venda com cadeia sucessória (ORIGINAL E CÓPIA);
- ☐ Croqui de localização; **(ANEXO III)**;
- ☐ Formulário de Requerimento de Regularização Fundiária;
- ☐ Declaração de Renda **(ANEXO IV)**;
- ☐ Declaração negativa de propriedade de imóvel residencial **(ANEXO II)**;
- ☐ Declaração de Responsabilidade de Entrega de Documentação **(ANEXO V)**;
- ☐ Certidão de distribuição de Processo Cível, Estadual e Municipal no nome de cada beneficiado e seu cônjuge – emitida pelo site do Fórum Estadual no link:

<http://www.tjsp.jus.br/certidoes/certidoes/certidoesprimeirainstancia>

Para emissão pela internet seguir o seguinte passo a passo:

- Certidão Estadual de Distribuição
- Cível
- Cadastro de Pedido de Certidão
- Selecionar ações cíveis
- Preencher os dados pessoais
- No cadastro de pedido de certidões aparecerá que o seu pedido foi cadastrado com sucesso. Para emissão da Certidão, serão encaminhadas instruções no e-mail informado, ou anote o Número e a data do seu Pedido, para posterior emissão da certidão.
- Prazo máximo para liberação da Certidão 05 dias.

OBS:

- ✓ **NÃO SERÁ OBJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ÁREA DE RISCO;**
- ✓ **EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL SERÁ EXIGIDA LICENÇA AMBIENTAL.**





Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria de Habitação | Departamento de Regularização Fundiária.

REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROTOCOLO Nº _____/2019

1. IDENTIFICAÇÃO DO BENEFICIÁRIO:

1.1. Nome do beneficiário: _____
Profissão ou ramo de atividade: _____
CPF: _____ Identidade/RG: _____
Nacionalidade: _____ Estado Civil () casado regime universal bens
() casado regime comunhão parcial de bens, () casado regime separação total de bens, () solteiro,
() viúvo, () Divorciado, () solteiro/ união estável data ____/____/____.
Endereço: Rua: _____ nº _____,
bairro _____, CEP _____ - Município: _____
Enquadram-se no conceito de baixa renda, conforme Lei municipal 2337/17 Art. 4º, inciso XVI e Art.
6º, I. SIM (), NÃO ();
Telefone: _____ Email: _____

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Identificação Municipal _____ Matricula _____
Endereço: Rua: _____ nº _____,
Bairro _____, CEP _____ - Loteamento: _____
Ponto de Referência: _____

3. INFORMAÇÕES DA OCUPAÇÃO:

3.1. Possui outro imóvel dentro do Território Nacional?
() Sim () Não
3.3 Possui Alguma ação judicial referente ao imóvel?
() Sim () Não, Caso afirmativo qual número? _____

4. INFORMAÇÃO DO CÔNJUGE:

Nome: _____
Profissão ou ramo de atividade: _____
CPF: _____ Identidade/RG: _____
Nacionalidade: _____

5. TERMO DE CONCORDÂNCIA E ANUÊNCIA

Eu, _____
CPF _____ RG _____ declaro ser o beneficiário no processo de
Regularização Fundiária de uma área real de _____ m², conforme levantamento efetuado
no processo de Regularização Fundiária, cujo imóvel se encontra situado na Rua (Av.) _____
Bairro _____, zona _____, quadra _____, lote _____,
loteamento _____, declaro ainda que concordo com o
levantamento técnico apresentado, bem como suas confrontações presentes, além das divisas e
arruamentos.
Em razão disto, assumo toda e qualquer responsabilidade relativamente a eventuais direito e interesses
de terceiros e perante o Município.

Beneficiário

AV. MINAS GERAIS, 1290 – INDAIÁ FONE: 12-3885-1600
E-MAIL: habitacao@caraguatatuba.sp.gov.br

Dengue pode matar. Para evitar, elimine os criadouros.





Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Habitação | Departamento de Regularização Fundiária.

ANEXO IV
DECLARAÇÃO DE RENDA

Eu _____,
RG _____, CPF _____, residente a _____
_____ nº _____, compl. _____
Bairro _____, Caraguatatuba - SP, declaro para os devidos fins que minha
renda familiar mensal é de R\$ _____ e a minha composição familiar é de _____
pessoas, sendo composta pelas seguintes pessoas:

_____. Por
ser esta, a expressão de verdade, firmo a presente, ciente das sanções do Decreto - Lei 2.848
de 07 de dezembro 1940. Segue em anexo as devidas comprovações.

Caraguatatuba, _____ de _____ de 20_____.

ASSINATURA

Nome:

CPF:

Decreto - lei 2.848 de 07/12/1940

Falsidade Ideológica ART. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou dele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante.

Pena – Reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, reclusão de um a três, e multa, se o documento é particular.





Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Habitação | Departamento de Regularização Fundiária.

ANEXO II

Declaração negativa de propriedade de imóvel residencial

Eu, _____,
Carteira de Identidade nº _____, CPF nº _____,
abaixo assinado, declaro para os devidos fins, sob as penas da Lei, junto à Secretaria Municipal de Habitação da Prefeitura de Caraguatatuba que não possuo outro (s) imóvel (is), exceto aquele objeto da presente Regularização Fundiária, bem como, declaro que nunca fui beneficiado em Programas Habitacionais Municipais, ou do Governo do Estado ou do Governo Federal. Declaro estar ciente de que, em caso de comprovadamente falsa esta declaração, sujeitar-me-ei às sanções civis, administrativas e criminais previstas em Lei.

Declarante

Caraguatatuba, _____ de _____ de _____.





Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Habitação | Departamento de Regularização Fundiária.

ANEXO V

TERMO DE RESPONSABILIDADE DE ENTREGA DE DOCUMENTAÇÃO.

Eu _____
RG _____ CPF _____ Residente
_____ nº _____ Quadra _____ Lote _____
Bairro _____ Cidade _____. Assumo inteira
responsabilidade pela autenticidade das cópias de documentos entregues e das informações
prestada na Divisão de Regularização Fundiária Secretaria da Habitação. Tenho conhecimento
que as informações prestadas indevidamente poderá ser objeto de instauração de processo
administrativo. Declaro ainda, ter conhecimento que a falsidade implicará nas penalidades
cabíveis, previstas no artigo 299* do Código Penal e às demais cominações legais aplicáveis.

Caraguatatuba ____ de _____ de 2019.

Declarante

Código Penal – Falsidade Ideológica Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.





Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Habitação | Departamento de Regularização Fundiária.

ANEXO III

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

Requerente: _____

Endereço: _____ nº _____

Bairro: _____ Cidade: _____

--	--	--	--	--	--	--

RUA:

RUA:

RUA:

RUA:

--	--	--	--	--	--	--

